

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m ²) (min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2)				

Zone A01-109
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Articles 12.2 et 12.9.9

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	8					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	7					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000 (3)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50 (3)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45 (3)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(2)					

Zone A01-110

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Porcherie et abattoir
 (2) Articles 12.2 et 12.9.9
 (3) Sauf pour les terrains desservis par le réseau d'aqueduc où les normes sont :
- superficie minimum : 1500 m²
 - largeur minimum : 25 m
 - profondeur minimum : 30 m

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	8					
22	Latérale (m)	5					
23	Latérale totale (m)	10					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)					
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone A01-111

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Porcherie et abattoir

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)(2)				

Zone A01-112
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 10.8.2, 12.2, 12.9.9 et 13.1
(2) Article 12.9.5

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture		●					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000 (5)			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50 (5)			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45 (5)			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (3) (4)				

Zone A01-113
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Articles 12.2, 12.9.9 et 12.10.2
(3) Article 12.9.5
(4) Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement
(5) Sauf pour les terrains desservis par le réseau d'aqueduc sur le rang Sainte-Marguerite où les normes sont :
- superficie minimum : 1500 m2
- largeur minimum : 25 m
- profondeur minimum : 30 m

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(1)					
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	(4)				
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2)(3)				

Zone A01-114
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Parc d'éoliennes
(2) Articles 10.8.2, 12.2, 12.9.13, 12.10.2 et 13.2
(3) Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement
(4) PAE sur l'implantation des éoliennes

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (3) (4)				

Zone A01-116
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Articles 12.2, 12.7, 12.10.2 et 13.1
(3) Article 12.9.5
(4) Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	20				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1) (2)				

Zone A01-117
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 10.8.2, 12.2, 12.7, 12.9.5, 12.9.9 et 12.10.2
(2) Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2)				

Zone A02-431
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Article 12.2

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	8					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	7					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(2)					

Zone A03-430

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Porcherie et abattoir

(2) Article 12.2

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture		●					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (3)				

Zone A05-103
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Articles 12.2, 13.1, 13.2, 13.3 et 13.4
(3) Article 3.3.2.5 du règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	3000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (3)				

Zone A05-105
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Articles 12.2, 12.9.5, 13.2, 13.3 et 13.4
(3) Article 3.3.2.5 du règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (3)				

Zone A05-434
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Articles 12.2, 13.1, 13.2, 13.3 et 13.4
(3) Article 3.3.2.5 du règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture		●					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2)				

Zone A05-435
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie et abattoir
(2) Articles 12.2, 13.1 et 13.2

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif		•				
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
18	Isolée						
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	8	8				
22	Latérale (m)	2	2				
23	Latérale totale (m)	7	7				
24	Arrière (m)	8	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
25	Hauteur (étages) (min.)	1	1				
26	(max.)	3	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2	7.2				
28	(max.)						
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2	2				

DENSITÉ							
31	Logements à l'hectare (max.)						
32	Rapport plancher/terrain (min.)						
33	(max.)	0.30	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
35	(max.)	0.30	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)							
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	50	50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(3)				

Zone A06-100
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 10.8.2, 12.2, 13.1, 13.2, 13.3 et 13.4
(2) Article 3.3.2.5 du règlement de lotissement
(3) Cette fonction est autorisée uniquement pour une maison de soins palliatifs sur le lot 52-1 et une partie des lots 48 et 49, le tout mieux connu comme étant le 26, rang St-Charles. La maison de soins palliatifs ne devient pas un immeuble protégé. De plus, cette fonction doit être adjacente à une rue publique ou à une rue privée conforme aux normes de lotissement en vigueur ou à un droit de passage ou une servitude d'accès ayant été utilisés ou prévus à des fins de circulation publique ou privée avant le 30 novembre 1983.

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
28-08-2018	2009-858-40	29-08-2018

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(4)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1) (2) (3)				

Zone A06-102
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.2, 12.7 et 12.9.9
(2) Article 12.9.5
(3) Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement
(4) Porcherie et abattoir

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1			
26		(max.)	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2			
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (3)				

Zone A06-415
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie abattoir
(2) Articles 12.2, 12.7 et 12.9.9
(3) Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT	●					
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (3) (4)				

Zone A06-416
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Porcherie abattoir
(2) Articles 12.2, 13.1, 13.2 et 13.4
(3) Article 3.3.2.5 du règlement de lotissement
(4) Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•				
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•				
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	•	•				
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture		•	•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(2) (3)	(2) (3)				

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
18	Isolée	•				
19	Jumelée		•			
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	15	15			
22	Latérale (m)	5	0			
23	Latérale totale (m)	10	10			
24	Arrière (m)	9	9			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1		
26		(max.)	3	3		
27	Largeur (m)	(min.)	9	9		
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	1000	1000		
30	Logement/Bâtiment	(max.)				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	1.00	1.00		
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.45	0.45		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	10 000	10 000		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50	50		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45	45		

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIA)					
41	Projet intégré	•	•			
42	Notes	(1) (4)	(1) (4)			

Zone C01-106
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.10
(2) Porcherie et abattoir
(3) Bureau
(4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent sauf pour un usage du groupe Agriculture

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		•
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		•
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	•	•	•	•		•
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•	•	•
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	(3)

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
18	Isolée	•		•		•	
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						•
Marge minimum							
21	Avant (m)	15	15	15	15	8	15
22	Latérale (m)	2	0	5	0	2	0
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	7	5
24	Arrière (m)	8	8	9	9	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	7.2
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	200	200	300	300	75
30	Logement/Bâtiment	(max.)				2	

DENSITÉ							
31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	0.30
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.30

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)							
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	3000	3000	500
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	60
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	28

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré	•	•	•	•		•
42	Notes	(1) (4)	(1) (4)	(1) (4)	(1) (4)		(1) (4)

Zone C01-213
Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.10
- (2) Porcherie et abattoir
- (3) Bureau
- (4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•		•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•		•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	•	•		•		
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture		•	•	•	•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)		

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•		
19	Jumelée		•			
20	En rangée				•	
Marge minimum						
21	Avant (m)	15	15	8	15	
22	Latérale (m)	5	0	2	0	
23	Latérale totale (m)	10	10	7	10	
24	Arrière (m)	9	9	8	9	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	9	9	7.2	9
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	300	300	75	300
30	Logement/Bâtiment	(max.)			2	

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	1.00	1.00	0.30	1.00
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.45	0.45	0.30	0.45

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3 000	3 000		3 000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50	50	60	50
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIA)					
41	Projet intégré	•	•		•	
42	Notes	(1) (4)	(1) (4)	(1)	(1) (4)	

Zone C01-214
Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.10
- (2) Porcherie et abattoir
- (3) Bureau
- (4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent sauf pour un usage du groupe Agriculture

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

	1	2	3	4	5	6
H. Habitation						
1 h1. Unifamiliale						
2 h2. Bi et trifamiliale						
3 h3. Multifamiliale						
4 h4. Maisons mobiles						
5 h5. Mixte	•	•				
6 h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce						
7 c1. Général	•	•				
8 c2. Centre-ville						
9 c3. Récréatif						
10 c4. Agricole	•	•				
I. Industrie						
11 i1. Légère						
12 i2. Extraction						
P. Communautaire						
13 p1. Extensif	•	•				
14 p2. Intensif						
15 p3. Intensif structurant						
A. Agriculture	•	•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16 Permis						
17 Exclus	(2) (3)	(2) (3)				

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment						
18 Isolée	•					
19 Jumelée		•				
20 En rangée						
Marge minimum						
21 Avant (m)	15	15				
22 Latérale (m)	5	0				
23 Latérale totale (m)	10	10				
24 Arrière (m)	9	9				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25 Hauteur (étages) (min.)	1	1				
(max.)	3	3				
27 Largeur (m) (min.)	9	9				
(max.)						
29 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	500	500				
30 Logement/Bâtiment (max.)						

DENSITÉ

31 Logements à l'hectare (max.)						
32 Rapport plancher/terrain (min.)						
(max.)	1.00	1.00				
34 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
(max.)	0.45	0.45				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36 Superficie de terrain (m ²) (min.)	5000 (4)	5000 (4)				
37 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
38 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39 Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40 (PIIA)						
41 Projet intégré	•	•				
42 Notes	(1) (5) (6)	(1) (5) (6)				

Zone C01-216

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.10

(2) Porcherie et abattoir

(3) Bureau

(4) La superficie de terrains des établissements

commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(5) Malgré l'article 7.2.3.1.4, est interdite toute forme

d'étalage de produits neufs ou usagés.

(6) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent sauf pour un usage du groupe Agriculture

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
11-12-2018	2009-858-46	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif	•	•	•	•		
15	p3. Intensif structurant	•	•	•	•		
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
		1	2	3	4	5	6
25	Hauteur (étages) (min.)	1	1	1	1		
26	(max.)	3	3	3	3		
27	Largeur (m) (min.)	7.2	7.2	9	9		
28	(max.)						
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90	300	300		
30	Logement/Bâtiment (max.)						

DENSITÉ							
		1	2	3	4	5	6
31	Logements à l'hectare (max.)						
32	Rapport plancher/terrain (6) (min.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
33	(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00		
34	Coefficient d'emprise au sol (6) (min.)	0.25	0.25	0.25	0.25		
35	(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)							
		1	2	3	4	5	6
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)		
37	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	50	50		
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	45	45		

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		1	2	3	4	5	6
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré	•	•	•	•		
42	Notes	(1) (2) (4) (5) (7) (8)	(1) (2) (4) (5) (7) (8)	(1) (2) (4) (5) (7) (8)	(1) (2) (4) (5) (7) (8)		

Zone C01-321

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Articles 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.11
 (2) Article 12.7
 (3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²
 (4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.
 (5) Articles 12.10.4 et 12.10.5
 (6) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.
 (7) Un seuil minimum de densité est applicable aux terrains vacants selon le chapitre 15.
 (8) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
09-02-2010	2009-858-4	02-03-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	•	•				
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	2	0				
23	Latérale totale (m)	5	5				
24	Arrière (m)	8	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0	0			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500 (1)	500 (1)			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(2) (3)	(2) (3)				

Zone C01-405

Ville de MERCIER

Notes:

- (1) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 15 000 m²
- (2) Article 12.9.9
- (3) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 1000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

	1	2	3	4	5	6
H. Habitation						
1 h1. Unifamiliale						
2 h2. Bi et trifamiliale						
3 h3. Multifamiliale						
4 h4. Maisons mobiles						
5 h5. Mixte						
6 h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce						
7 c1. Général	•	•	•	•		
8 c2. Centre-ville						
9 c3. Récréatif						
10 c4. Agricole	•	•	•	•		
I. Industrie						
11 i1. Légère						
12 i2. Extraction						
P. Communautaire						
13 p1. Extensif	•	•	•	•		
14 p2. Intensif						
15 p3. Intensif structurant						
A. Agriculture					•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16 Permis						
17 Exclus	(4)	(4)	(4)	(4)	(2)	

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment	1	2	3	4	5	6
18 Isolée	•		•			
19 Jumelée		•		•		
20 En rangée						
Marge minimum						
21 Avant (m)	7	7	7.5	7.5	8	
22 Latérale (m)	2	0	5	0	2	
23 Latérale totale (m)	5	5	10	10	7	
24 Arrière (m)	8	8	9	9	8	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25 Hauteur (étages) (min.)	1	1	1	1	1	
26 (max.)	3	3	3	3	3	
27 Largeur (m) (min.)	7.2	7.2	9	9	7.2	
28 (max.)						
29 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90	300	300	75	
30 Logement/Bâtiment (max.)	0	0	0	0	2	

DENSITÉ

31 Logements à l'hectare (max.)	0	0	0	0		
32 Rapport plancher/terrain (min.)						
33 (max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	0.30	
34 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
35 (max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.30	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000 (3)	3000 (3)	3000 (3)	3000 (3)		
37 Largeur de terrain (m) (min.)	50 (3)	50 (3)	50 (3)	50 (3)	60	
38 Profondeur de terrain (m) (min.)	45 (3)	45 (3)	45 (3)	45 (3)	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39 Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40 (PIA)						
41 Projet intégré						
42 Notes	(1)	(1)	(1)	(1)		

Zone C01-421

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.2, 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.9

(2) Porcherie et abattoir

(3) Sauf pour les terrains desservis par le réseau

d'aqueduc où les normes sont :

- superficie minimum : 1500 m²

- largeur minimum : 25 m

- profondeur minimum : 30 m

(4) Bureau

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale					●	●
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	●	●	●	●		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	●	●	●	●		
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●	●	●	●		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(4)	(4)	(4)	(4)		

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●		●			●
19	Jumelée		●		●	●	
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5	7	7
22	Latérale (m)	2	0	5	0	0	2
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	4	5
24	Arrière (m)	8	8	9	9	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	7.2	7.2
28		(max.)						
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90	300	300	70	70
30	Logement/Bâtiment	(max.)					3	3

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)						
32	Rapport plancher/terrain	(min.)						
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	0.80	0.80
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)						
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.40	0.40

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3000 (3)	3000 (3)	3000 (3)	3000 (3)	600	600
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50	50	50	50	15	17
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	30	30

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)							
40	(PIIA)					●	●	
41	Projet intégré	●	●	●	●			
42	Notes	(1) (5)	(1) (5)	(1) (5)	(1) (5)			

Zone C01-432 (page 1)

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.11

(2) Porcherie et abattoir

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) Bureau

(5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
11-12-2018	2009-858-48	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		7	8	9	10	11	12
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale	●	●				
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte			●			
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus			(4)			

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●		●			
19	Jumelée		●				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7.5			
22	Latérale (m)	2	0	5			
23	Latérale totale (m)	5	5	10			
24	Arrière (m)	8	8	9			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1		
26		(max.)	3	3	3		
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	7.2		
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75	75		
30	Logement/Bâtiment	(max.)	16	8			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	100	90			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00		
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	1 500	700	700		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	30	15	17		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	40	30	30		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)	●	●	●			
41	Projet intégré			●			
42	Notes			(1) (3) (5)			

Zone C01-432 (suite)

Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.11
 (2) Porcherie et abattoir
 (3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m2
 (4) Bureau
 (5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
11-12-2018	2009-858-48	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général		•				
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis		(1)				
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
18	Isolée	•	•			
19	Jumelée					
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7			
22	Latérale (m)	2	2			
23	Latérale totale (m)	5	5			
24	Arrière (m)	8	8			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1		
26		(max.)	2	2		
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2		
28		(max.)	75	75		
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90		
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0.3	0.3		

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	40			
32	Rapport plancher/terrain (4)	(min.)	0.45	0.45		
33		(max.)	0.90	0.80		
34	Coefficient d'emprise au sol (4)	(min.)	0.25	0.25		
35		(max.)	0.50	0.40		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500 (2)		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28		

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•	•		
40	(PIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes		(3)	(3)		

Zone C02-338
Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Dépanneur, sans distribution de produits pétroliers et lave-auto
 (2) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 15 000 m2
 (3) Article 12.9.9
 (4) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500	500	3000 (2)	3000 (2)	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré		•	•	•	•	
42	Notes		(1) (3) (4)	(1) (3) (4)	(1) (3) (4)	(1) (3) (4)	

Zone C04-207

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.9.10 et 12.8.2

(2) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(3) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 1000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	●					
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(1)					
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	5					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	1				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500 (2)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(3)					

Zone C04-217

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.9.3

(2) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 15 000 m²

(3) La superficie brute de plancher maximale est fixée à 1000 mètres carrés

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	3 000	3 000	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré	•	•	•	•		
42	Notes	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)		

Zone C04-427

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.9 et 12.9.10

(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 1000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(3) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0	0	0	0	

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0	0	0	0	
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	3 000	3 000	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(1) (2)				

Zone C04-428

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2 et 12.9.9

(2) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 15 000 m²

(3) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 1000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

	1	2	3	4	5	6
H. Habitation						
1 h1. Unifamiliale						
2 h2. Bi et trifamiliale						
3 h3. Multifamiliale						
4 h4. Maisons mobiles						
5 h5. Mixte	•	•	•	•		
6 h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce						
7 c1. Général	•	•	•	•		
8 c2. Centre-ville						
9 c3. Récréatif						
10 c4. Agricole	•	•	•	•		
I. Industrie						
11 i1. Légère						
12 i2. Extraction						
P. Communautaire						
13 p1. Extensif	•	•	•	•	•	
14 p2. Intensif						
15 p3. Intensif structurant						
A. Agriculture					•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16 Permis						
17 Exclus	(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment		1	2	3	4	5	6
18	Isolée	•		•		•	
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	15	15	15	15	8	
22	Latérale (m)	2	0	5	0	2	
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	7	
24	Arrière (m)	8	8	9	9	8	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	7.2
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	200	200	300	300	75
30	Logement/Bâtiment	(max.)					2

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	0.30
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.30

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	3 000	3 000	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	60
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré		•	•	•	•	
42	Notes	(1) (4)	(1) (4)	(1) (4)	(1) (4)		

Zone C05-209

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.10

(2) Porcherie et abattoir

(3) Bureau

(4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•		•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•		•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	•	•		•		
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(3)	(3)	(2)	(3)		

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•		
19	Jumelée		•			
20	En rangée				•	
Marge minimum						
21	Avant (m)	15	15	8	15	
22	Latérale (m)	5	0	2	0	
23	Latérale totale (m)	10	10	7	10	
24	Arrière (m)	9	9	8	9	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	9	9	7.2	9
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	300	300	75	300
30	Logement/Bâtiment	(max.)			2	

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	1.00	1.00	0.30	1.00
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.45	0.45	0.30	0.45

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3 000	3 000		3 000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50	50	60	50
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré	•	•		•	
42	Notes	(1) (4)	(1) (4)		(1) (4)	

Zone C05-211
Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.10
- (2) Porcherie et abattoir
- (3) Bureau
- (4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	●	●	●	●		●
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	●	●	●	●		●
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	●	●	●	●		●
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●	●	●	●	●	●
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture					●	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	(3)

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●		●		●	
19	Jumelée		●		●		
20	En rangée						●
	Marge minimum						
21	Avant (m)	15	15	15	15	8	15
22	Latérale (m)	2	0	5	0	2	0
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	7	5
24	Arrière (m)	8	8	9	9	8	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	7.2	7.2
28		(max.)						
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	200	200	300	300	75	200
30	Logement/Bâtiment	(max.)					2	

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)						
32	Rapport plancher/terrain	(min.)						
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	0.30	0.80
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)						
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.30	0.40

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500	500	3 000	3 000		500
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	60	17
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45	28

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)							
40	(PIA)							
41	Projet intégré		●	●	●	●		●
42	Notes	(1) (5) (4)	(1) (5) (4)	(1) (5) (4)	(1) (5) (4)			(1) (5) (4)

Zone C05-212 - page 1

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.10

(2) Porcherie et abattoir

(3) Bureau

(4) Dans un bâtiment principal de la classe d'usages P2 (communautaire intensif), il est permis d'occuper le rez-de-chaussée dudit bâtiment pour des usages de la classe d'usages C2 (commerce centre-ville) à l'exception des services d'hébergement (4.2.2.1.10), location (4.2.2.1.12) et marché aux puces couvert.

(5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
22-01-2019	2009-858-51	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		7	8	9	10	11	12
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	●					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(4)					
17	Exclus	(2)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	12					
22	Latérale (m)	5					
23	Latérale totale (m)						
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	7				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	200				
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)	0.45				
33		(max.)					
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)	0.20				
35		(max.)					

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)	●					
41	Projet intégré	●					
42	Notes	(1)					

Zone C05-212 (suite)

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.10

(2) Porcherie et abattoir

(3) Bureau

(4) Dans un bâtiment principal de la classe d'usages P2 (communautaire intensif), il est permis d'occuper le rez-de-chaussée dudit bâtiment pour des usages de la classe d'usages C2 (commerce centre-ville) à l'exception des services d'hébergement (4.2.2.1.10), location (4.2.2.1.12) et marché aux puces couvert.

(5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
22-01-2019	2009-858-51	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif	•	•	•	•		
15	p3. Intensif structurant	•	•	•	•		
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (2)	500 (2)	3000 (2)	3000 (2)	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré	•	•	•	•		
42	Notes	(1) (4)	(1) (4)	(1) (4)	(1) (4)		

Zone C05-309

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.7, 12.9.2, 12.9.12

(2) La superficie de terrains des établissements

commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(3) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif	•	•	•	•		
15	p3. Intensif structurant	•	•	•	•		
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain (4)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol (4)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré	•	•	•	•		
42	Notes	(1) (2) (5)	(1) (2) (5)	(1) (2) (5)	(1) (2) (5)		

Zone C05-317

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.8.2, 12.9.2, 12.9.12

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ							
31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain (6)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol (6)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)							
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•	•	•	•	
40	(PIIA)						
41	Projet intégré		•	•	•	•	
42	Notes		(1) (2) (4) (5) (7)	(1) (2) (4) (5) (7)	(1) (2) (4) (5) (7)	(1) (2) (4) (5) (7)	

Zone C05-320

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.8.2, 12.9.2, 12.9.9 et 12.9.11

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) Pour un usage de la classe c1, la superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(5) Articles 12.10.4 et 12.10.5

(6) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(7) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif	•	•	•	•		
15	p3. Intensif structurant	•	•	•	•		
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
		1	2	3	4	5	6
25	Hauteur (étages) (min.)	1	1	1	1		
26	(max.)	3	3	3	3		
27	Largeur (m) (min.)	7.2	7.2	9	9		
28	(max.)						
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90	300	300		
30	Logement/Bâtiment (max.)						

DENSITÉ							
		1	2	3	4	5	6
31	Logements à l'hectare (max.)						
32	Rapport plancher/terrain (6) (min.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
33	(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00		
34	Coefficient d'emprise au sol (6) (min.)	0.25	0.25	0.25	0.25		
35	(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)							
		1	2	3	4	5	6
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)		
37	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	50	50		
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	45	45		

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		1	2	3	4	5	6
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré	•	•	•	•		
42	Notes	(1) (2) (4) (5) (7) (8)	(1) (2) (4) (5) (7) (8)	(1) (2) (4) (5) (7) (8)	(1) (2) (4) (5) (7) (8)		

Zone C05-329

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.8.2, 12.9.2, 12.9.12

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) Pour un usage de la classe c1, la superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(5) Articles 12.10.4 et 12.10.5

(6) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(7) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains à redévelopper / requalifier selon le Chapitre 15

(8) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif	●					
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(1)					
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	5					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)	75				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain (4)	(min.)	0.45				
33		(max.)	0.80				
34	Coefficient d'emprise au sol (4)	(min.)	0.25				
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (2)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	●					
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(3)					

Zone C05-439

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Centre de natation

(2) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 15 000 m²

(3) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3500 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage commercial.

(4) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS								Zone C05-469			
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)								Ville de MERCIER			
GROUPE ET CLASSES D'USAGES											
		1	2	3	4	5	6				
H. Habitation											
1	h1. Unifamiliale										
2	h2. Bi et trifamiliale										
3	h3. Multifamiliale										
4	h4. Maisons mobiles										
5	h5. Mixte	•	•	•	•		•				
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire										
C. Commerce											
7	c1. Général	•	•	•	•		•				
8	c2. Centre-ville										
9	c3. Récréatif										
10	c4. Agricole	•	•	•	•		•				
I. Industrie											
11	i1. Légère										
12	i2. Extraction										
P. Communautaire											
13	p1. Extensif	•	•	•	•	•	•				
14	p2. Intensif										
15	p3. Intensif structurant										
A. Agriculture											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT											
16	Permis										
17	Exclus	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(2)	(3) (4)				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT											
Structure du bâtiment											
18	Isolée	•		•		•					
19	Jumelée		•		•						
20	En rangée						•				
Marge minimum											
21	Avant (m)	15	15	15	15	8	15				
22	Latérale (m)	2	0	5	0	2	0				
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	7	3				
24	Arrière (m)	8	8	9	9	8	8				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT											
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1				
26		(max.)	3	3	3	3	3				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	7.2	7.2			
28		(max.)									
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	200	200	300	300	75	200			
30	Logement/Bâtiment	(max.)					2				
DENSITÉ								AMENDEMENTS			
31	Logements à l'hectare	(max.)						Date N° règlement Appr.			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)						11-07-2017 2009-858-34 28-03-2018			
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	0.30	0.80	8-08-2017 2009-858-37 30-08-2017		
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)							09-04-2019 2009-858-53 29-05-2019		
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.30	0.40			
LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)											
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500 (3)	500	3 000	3 000		500			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	60	17			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45	28			
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)										
40	(PIA)										
41	Projet intégré	•	•	•	•		•				
42	Notes	(1) (5)	(1) (5)	(1) (5)	(1) (5)		(1) (5)				

Notes:

- (1) Articles 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.9, 12.9.10
- (2) Porcherie et abattoir
- (3) Bureau
- (4) Sont exclus tous les établissements permettant la vente d'alcool pour consommation sur place
- (5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	•	•	•	•		
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture						•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(4)	(4)	(4)	(4)	(2)	

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•		•
19	Jumelée		•		•	
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	15	15	15	15	8
22	Latérale (m)	2	0	5	0	2
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	7
24	Arrière (m)	8	8	9	9	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9
28		(max.)				7.2
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	200	200	300	300
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0	0	0	0

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0	0	0	0
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				0.30
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500 (3)	500	3 000	3 000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17 (3)	17	50	50
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28 (3)	28	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)	(1)			

Zone C06-119
Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Articles 12.2, 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.9
 (2) Porcherie et abattoir
 (3) Sauf pour les terrains desservis par le réseau d'aqueduc où les normes sont :
 - superficie minimum : 1500 m²
 - largeur minimum : 25 m
 - profondeur minimum : 30 m
 (4) Bureau

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte			•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général			•	•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	•	•	•	•		
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
		•	•			•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus			(3)	(3)	(2)	

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•		•
19	Jumelée		•		•	
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	15	15	15	15	8
22	Latérale (m)	5	0	5	0	2
23	Latérale totale (m)	10	10	10	10	7
24	Arrière (m)	9	9	9	9	8

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1
26		(max.)	2	2	2	3
27	Largeur (m)	(min.)	9	9	9	7.2
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	200	200	200	75
30	Logement/Bâtiment	(max.)				2

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	1.00	1.00	1.00	0.30
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.45	0.45	0.45	0.30

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3 000	3 000	3 000	3 000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50	50	50	60
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré			•	•	
42	Notes	(1)	(1)	(4)	(4)	

Zone C06-305
Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Articles 12.2, 12.7, 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.11
- (2) Porcherie et abattoir
- (3) Bureau
- (4) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale					•	
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
18	Isolée	•		•		•	
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5	7.5	
22	Latérale (m)	2	0	5	0	5	
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	10	
24	Arrière (m)	8	8	9	9	9	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	9
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	200
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ							
31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	1.00
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.45

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)							
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	2000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	30
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (4) (5)	(1) (2) (4) (5)	(1) (2) (4) (5)	(1) (2) (4) (5)	(1) (2) (5)	

Zone C06-306

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.11

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 1000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
3-10-2017	2009-858-38-1	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
20-11-2018	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(4)	(4)	(4)	(4)		
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain (7)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol (7)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (5) (6) (9)	(1) (2) (5) (6) (9)	(1) (2) (5) (6) (9)	(1) (2) (5) (6) (9)		

Zone C06-307

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.8.2, 12.9.2, et 12.9.12

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) Article 12.9.8

(5) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(6) Articles 12.10.4 et 12.10.5

(7) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(8) ABROGÉ

(9) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-2	28-03-2018
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	●					
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(1)					
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	5					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)	60				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain (5)	(min.)	0.45				
33		(max.)	0.90				
34	Coefficient d'emprise au sol (5)	(min.)	0.25				
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (2)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	●					
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(3) (4)					

Zone C06-313

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Usage : salon funéraire et colombarium seulement

(2) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 15 000 m²

(3) Article 12.9.2

(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(5) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						●
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	●	●	●	●		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville	●	●	●	●		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●	●	●	●		
14	p2. Intensif	●	●	●	●		
15	p3. Intensif structurant	●	●	●	●		
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis					(4)	
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
18	Isolée	●		●		●	●
19	Jumelée		●		●		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5	7	7.5
22	Latérale (m)	2	0	5	0	5	5
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	10	10
24	Arrière (m)	8	8	9	9	8	9

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	9
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	200
30	Logement/Bâtiment	(max.)				9	

DENSITÉ							
31	Logements à l'hectare	(max.)					90
32	Rapport plancher/terrain (7)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	0.80
34	Coefficient d'emprise au sol (7)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.40

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)							
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	3000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	17
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		●	●	●	●	●
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes		(1) (2) (8) (9)	(1) (2) (8) (9)	(1) (2) (8) (9)	(1) (2) (8) (9)	(5) (6) (8) (1) (2) (8)

Zone C06-314

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.8.2, 12.9.2, et 12.9.12

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) Article 12.5

(5) Article 12.4.2

(6) Article 12.8.3

(7) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(8) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains à redévelopper / requalifier selon le chapitre 15

(9) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-3	28-03-2018
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale			●			●
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	●	●	●	●		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville	●	●	●	●	●	
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●	●	●	●	●	
14	p2. Intensif	●	●	●	●	●	
15	p3. Intensif structurant	●	●	●	●	●	
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
18	Isolée	●		●			
19	Jumelée		●		●		●
20	En rangée					●	
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5	7.5	7.5
22	Latérale (m)	2	0	5	0	0	5
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	10	10
24	Arrière (m)	8	8	9	9	9	9

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	9
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	200
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ							
31	Logements à l'hectare	(max.)			90		90
32	Rapport plancher/terrain (5)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	1
34	Coefficient d'emprise au sol (5)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.45

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)							
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	2000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	30
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		●	●	●	●	●
40	(PIIA)						
41	Projet intégré					●	
42	Notes	(1) (2) (4) (6) (7)	(1) (2) (4) (6) (7)	(1) (2) (4) (6) (7)	(1) (2) (4) (6) (7)	(1) (2) (4) (6) (7)	(1) (2) (6)

Zone C06-344

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.8.2, 12.9.2, et 12.9.12

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(5) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(6) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains à redévelopper / requalifier selon le Chapitre 15

(7) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent. Tout projet intégré est prohibé pour un usage de classe h3 Multifamiliale

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
13-08-2013	2009-858-20	04-09-2013
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-4	28-03-2018
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale					●	
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	●	●	●	●		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général	●	●	●	●		
8	c2. Centre-ville	●	●	●	●		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●	●	●	●		
14	p2. Intensif	●	●	●	●		
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●		●		●	
19	Jumelée		●		●		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5	7.5	
22	Latérale (m)	2	0	5	0	5	
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	10	
24	Arrière (m)	8	8	9	9	9	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
26		(max.)	3	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	9
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	200
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					90
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	1.00
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.45

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (2)	500 (2)	3000 (2)	3000 (2)	2000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	30
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (3) (4) (5) (6)	(1) (3) (4) (5) (6)	(1) (3) (4) (5) (6)	(1) (3) (4) (5) (6)	(1)	

Zone C06-347

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.5, 12.7, 12.8.2 et 12.9.11

(2) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(3) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 1000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(4) Pour un usage mixte, la superficie brute totale de plancher du bâtiment doit être inférieure à 3000 mètres carrés.

(5) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains à redévelopper / requalifier selon le Chapitre 15

(6) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-5	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(1)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée						
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	8					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	7					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)					
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	60				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone C06-400

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Porcherie et abattoir

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte	•	•	•	•		
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général	•	•	•	•		
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•		
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5		
22	Latérale (m)	2	0	5	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10		
24	Arrière (m)	8	8	9	9		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	3	3	3	3	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	90	90	300	300	
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90	
32	Rapport plancher/terrain (6)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	
34	Coefficient d'emprise au sol (6)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (4) (7)	(1) (2) (4) (7)	(1) (2) (4) (7)	(1) (2) (4) (7)		

Zone C06-467

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.5, 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.11

(2) Article 12.7

(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m²

(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

(5) Articles 12.10.4 et 12.10.5

(6) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(7) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains à redévelopper / requalifier selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte			•	•		•
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général			•	•		
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole	•	•	•	•		
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		•
14	p2. Intensif						•
15	p3. Intensif structurant						•
A. Agriculture							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT	•	•			•	
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•		•	
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	12	12	12	12	12	12
22	Latérale (m)	5	0	5	0	2	2
23	Latérale totale (m)	10	10	10	10	7	5
24	Arrière (m)	9	9	9	9	8	9

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
26		(max.)	2	2	2	3	2
27	Largeur (m)	(min.)	9	9	9	9	7.2
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	200	200	200	200	75
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0	0			2

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0	0			
32	Rapport plancher/terrain (6)	(min.)					
33		(max.)	1.00	1.00	1.00	1.00	0.30
34	Coefficient d'emprise au sol (6)	(min.)					
35		(max.)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.30

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	2000
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50	50	50	50	60
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45	45	45	45	45

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)			•	•		•
41	Projet intégré			•	•		•
42	Notes	(1)	(1)	(4) (5)	(4) (5)		(1) (5)

Zone C06-470

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Articles 12.2, 12.7, 12.8.2, 12.9.2 et 12.9.11

(2) Porcherie et abattoir

(3) Bureau

(4) Article 12.9.4

(5) Les dispositions de l'article 7.12 «Projets commerciaux intégrés» s'appliquent

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
15-01-2019	2009-858-50	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS								Zone C06-474	
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)								Ville de	
GROUPE ET CLASSES D'USAGES								MERCIER	
		1	2	3	4	5	6		
H. Habitation									
1	h1. Unifamiliale								
2	h2. Bi et trifamiliale								
3	h3. Multifamiliale			•					
4	h4. Maisons mobiles								
5	h5. Mixte	•	•	•	•				
6	h6. Intergénération								
C. Commerce									
7	c1. Général								
8	c2. Centre-ville	•	•	•	•	•			
9	c3. Récréatif								
10	c4. Agricole								
I. Industrie									
11	i1. Légère								
12	i2. Extraction								
P. Communautaire									
13	p1. Extensif	•	•	•	•	•			
14	p2. Intensif	•	•	•	•	•			
15	p3. Intensif structurant								
A. Agriculture									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
16	Pemis								
17	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
Structure du bâtiment									
18	Isolée	•		•					
19	Jumelée		•		•				
20	En rangée						•		
Marge minimum									
21	Avant (m)	7	7	7.5	7.5	7.5			
22	Latérale (m)	2	0	5	0	0			
23	Latérale totale (m)	5	5	10	10	10			
24	Arrière (m)	8	8	9	9	9			
CARACTÉRISTIQUES DUBÂTIMENT									
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1		
26		(max.)	3	3	3	3	3		
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	9	9	9		
28		(max.)							
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90	300	300	300		
30	Logement/Bâtiment	(max.)							
DENSITÉ									
31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90	90		
32	Rapport plancher/terrain	(min.)							
33		(max.)	0.80	0.80	1.00	1.00	1.00		
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)							
35		(max.)	0.40	0.40	0.45	0.45	0.45		
LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)									
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500 (3)	500 (3)	3000 (3)	3000 (3)	3000 (3)		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	50	50	50		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	45	45	45		
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)								
40	(PIA)		•	•	•	•	•		
41	Projet intégré								
42	Notes		(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)		
Notes:									
(1) Articles 12.8.2, 12.9.2, et 12.9.12									
(2) Article 12.7									
(3) La superficie de terrains des établissements commerciaux ne doit pas excéder 30 000 m2									
(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.									
AMENDEMENTS									
	Date	N° règlement	Appr.						

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H01-322

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H01-323

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.6.2

(3) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H01-324

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale	•	•				
3	h3. Multifamiliale			•	•		
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	2	0	2	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	9	9		
24	Arrière (m)	8	8	10	10		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	2	2	2	2	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6	9	9	
28		(max.)			75	75	
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90	
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	700	700	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	20	20	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	30	30	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone H01-442

Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	1 500	1 500			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	25	25			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45	45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(2)				

Zone H01-444

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	●					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	3.05					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	(2)				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	(2)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	410				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	●					
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H01-448

**Ville de
MERCIER**

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Selon P.I.I.A

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale			•	•		
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	3.05	1.05				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	(2)	(2)			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	(2)	(2)			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	410	410			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•	•	•	•		
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H01-452

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Selon P.I.I.A

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-08-2009	2009-847-2	5-10-2009
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale	•	•				
3	h3. Multifamiliale			•			
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•			
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•	•	•			
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	6	6	6			
22	Latérale (m)	1.5	1.5	1.5			
23	Latérale totale (m)	3.05	3.05	3.05			
24	Arrière (m)	5	5	5			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1		
26		(max.)	2	2	2		
27	Largeur (m)	(min.)	7.6	7.6	7.6		
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90	90		
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	4	10		

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90		
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45	0.45	0.45		
33		(max.)	0.90	0.90	0.90		
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25	0.25	0.25		
35		(max.)	0.50	0.50	0.50		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	1 000		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	21	21	25		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	23	23	30		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•			
40	(PIIA)	•	•	•			
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H01-453

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale	•	•				
3	h3. Multifamiliale			•			
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•			
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7			
22	Latérale (m)	1.5	1.5	1.5			
23	Latérale totale (m)	5	5	5			
24	Arrière (m)	6	6	6			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1		
26		(max.)	2	2	2		
27	Largeur (m)	(min.)	9	9	9		
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90	90		
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3	4		

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90		
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.90	0.90	0.90		
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50	0.50	0.50		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	600	500	600		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	21	21	21		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	28		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•	•	•			
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(2)	(2)			

Zone H01-454

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	3.05					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

		(min.)					
25	Hauteur (étages)	1					
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	(2)				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	(2)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

		(max.)					
31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)	0.45				
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)	0.25				
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

		(min.)					
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	410				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•					
40	(PIIA)	•					
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H01-471

Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
 (2) Selon P.I.I.A
 (3) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H02-325

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H02-333

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H02-334

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H02-335

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	4.1					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H02-402

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	1.5	0	2	0		
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1	4.1	4.1		
24	Arrière (m)	6	8	6	8		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	2	2	2	2	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	7.2	7.2	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75	75	75	
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1	3	3	

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40	90	90	
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
33		(max.)	0.50	0.55	0.70	0.70	
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25	
35		(max.)	0.40	0.50	0.50	0.40	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400	464	400	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0	15.2	12.0	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	28	28	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)(2)	(2)	(1)(2)	(2)		

Zone H02-422

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

(3) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	1.5	0	1.5	0		
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1	4.1	4.1		
24	Arrière (m)	6	8	6	8		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	2	2	2	2	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	7.2	7.2	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75	75	75	
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1	3	3	

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40	90	90	
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55	0.70	0.70	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50	0.50	0.40	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400	464	400	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0	15.2	12.0	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	28	28	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(2)	(1) (2)	(2)		

Zone H02-423

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	1.5	0	1.5	0		
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1	4.1	4.1		
24	Arrière (m)	6	8	6	8		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	2	2	2	2	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	7.2	7.2	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75	75	75	
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1	3	3	

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40	90	90	
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55	0.70	0.70	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50	0.50	0.40	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400	464	400	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0	15.2	12.0	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	28	28	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(2)	(1) (2)	(2)		

Zone H02-424

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	1.5	0	1.5	0		
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1	4.1	4.1		
24	Arrière (m)	6	8	6	8		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	2	2	2	2	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2	7.2	7.2	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75	75	75	
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1	3	3	

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40	90	90	
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55	0.70	0.70	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50	0.50	0.40	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400	464	400	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0	15.2	12.0	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	28	28	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(2)	(1) (2)	(2)		

Zone H02-425

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)	(2)				

Zone H02-429

**Ville de
MERCIER**

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H03-341

Ville de MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
 (2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	2	0	2	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	9	9		
24	Arrière (m)	8	8	10	10		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	2	2	2	2	
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6	9	9	
28		(max.)			75	75	
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90	
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	700	700	
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	12	20	20	
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	30	30	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone H03-346

Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H03-349

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.6.2

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale					•	
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•		•	
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1	3	3	4

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (3)	(3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	

Zone H03-351

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 6.8

(3) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H03-352

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (3)	(3)				

Zone H03-426

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
 (2) Article 12.6.2
 (3) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•	•	•		
2	h2. Bi et trifamiliale					•	
3	h3. Multifamiliale						•
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
18	Isolée					•	•
19	Jumelée	•		•			
20	En rangée		•		•		
Marge minimum							
21	Avant (m)	6	5	5	5	5	5
22	Latérale (m)	0	0	0	0	0.60	2
23	Latérale totale (m)	3.05	3.05	0.60	3.05	3.05	6
24	Arrière (m)	6	6	6	6	6	6

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
		1	2	3	4	5	6
25	Hauteur (étages) (min.)	1	1	1	1	2	2
26	(max.)	2	2	2	2	2	2
27	Largeur (m) (min.)	(1)	(1)	5	5	8	8
28	(max.)						
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	(1)	(1)	75	75	150	300
30	Logement/Bâtiment (max.)	1	1	1	1	2	4

DENSITÉ							
		1	2	3	4	5	6
31	Logements à l'hectare (max.)	60	60	60	60	60	60
32	Rapport plancher/terrain (min.)						
33	(max.)	0.50	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
35	(max.)	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)							
		1	2	3	4	5	6
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	157	157	157	157	314	628
37	Largeur de terrain (m) (min.)	9.14	6	6	6	12	24
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	28	28

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		1	2	3	4	5	6
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•	•	•	•	•	•
41	Projet intégré						
42	Notes		(2)				

Zone H03-450
Ville de MERCIER

Notes:
(1) ABROGÉ
(2) Les maisons en rangée seront traitées au même titre que des multifamiliales pour les fins de l'émission du permis de construction étant donnée qu'une seule des unités a façade sur rue.

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
13-09-2016	2009-858-33	05-10-2016
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	3.05					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	(2)				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	(2)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	410				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)	•					
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H03-451

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Selon PIA

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	2	1.5				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	70	60			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	410	300			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	11.8	9.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•	•				
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)(2)	(2)				

Zone H03-471

**Ville de
MERCIER**

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
13-08-2019	2009-858-54	28-08-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale	●					
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	5					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)	7.5				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	85				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	435				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.0				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	●					
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H03-472

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
13-08-2019	2009-858-54	28-08-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	3				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.6	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	325			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	10.7			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (3)	(2) (3)				

Zone H04-201

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
 (2) Articles 12.6 et 12.9.9
 (3) Articles 12.12 et 12.13

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	●					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	4.1					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.6				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H04-202

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Articles 12.6 et 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée		•				
19	Jumelée						
20	En rangée	•					
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	0	1.5				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	8	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	10	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.90	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.60	0.40			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	306.5	464			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	10	15.2			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes		(1)				

Zone H04-204

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif		•				
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis		(2)				
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•	•				
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	2				
23	Latérale totale (m)	4.1	5				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	9			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	90			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	110			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	2.00			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.60			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	500			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	17.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)(3)	(3)				

Zone H04-205

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Articles 12.5

(3) Articles 12.9.9

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	●					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	4.1					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H04-403

**Ville de
MERCIER**

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Articles 12.6.2

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée						
19	Jumelée	•					
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	0					
23	Latérale totale (m)	3					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.55				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	325				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	10.7				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H04-413

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.6.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	●					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	4.1					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.6				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (3)					

Zone H04-414

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Articles 12.6.1

(3) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	3			
27	Largeur (m)	(min.)	7.6	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	325			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	10.7			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)	(2)				

Zone H04-417

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Articles 12.6.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	4.1					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.6				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H04-418

**Ville de
MERCIER**

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Articles 12.6.2

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•	•				
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	5				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.40	0.40			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	3 000	3 000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	50.0	50.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	45	45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)				

Zone H04-443

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4, 13.3 et 13.4

(2) Articles 3.3.2.5 du règlement de lotissement

(3) Articles 12.9.6

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(2)	(2)				
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	3				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.6	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)					
37	Largeur de terrain (m)	(min.)					
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (3)	(1) (3)				

Zone H04-445

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1 et 12.6

(2) Article 12.9.7

(3) Articles 12.12 et 12.13

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale	•	•				
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	2	0				
23	Latérale totale (m)	9	9				
24	Arrière (m)	10	10				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	3	3			
27	Largeur (m)	(min.)	9	9			
28		(max.)	75	75			
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)	24				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	2.00	2.00			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	700	700			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17.0	17.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30	30			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone H04-457

Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
9-02-2010	2009-858-3	2-03-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale	●					
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif	●					
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	6					
24	Arrière (m)	10					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	(1)				
28		(max.)	(1)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	6				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	2.00				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	700				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17.0				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	●					
41	Projet intégré						
42	Notes	(2) (3) (4)					

Zone H04-459

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Selon PIIA
 (2) Article 12.3.1
 (3) Article 12.4.1
 (4) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
22-04-2010	2009-858-5	26-05-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	3.05					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	(1)				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	(1)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	410				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•					
41	Projet intégré						
42	Notes	(2) (3) (4)					

Zone H04-460

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Selon PIIA
 (2) Article 12.3.1
 (3) Article 12.4.1
 (4) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
22-04-2010	2009-858-5	26-05-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale					●	
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif					●	
14	p2. Intensif						●
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
18	Isolée					●	●
19	Jumelée						
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)					6	5
22	Latérale (m)					2,5	3
23	Latérale totale (m)					5	5
24	Arrière (m)					10	6

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
		(min.)					
25	Hauteur (étages)					1	1
26		(max.)				3	2
27	Largeur (m)	(min.)				7	7
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)				60	200
30	Logement/Bâtiment	(max.)				3	

DENSITÉ							
		(max.)					
31	Logements à l'hectare						
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)				1	0,6
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)				0,5	0,4

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)							
		(min.)					
36	Superficie de terrain (m²)					300	600
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				9	12
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				25	25

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)					●	●
41	Projet intégré						
42	Notes					(1) (2) (3)	(1) (2)

Zone H04-461

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Selon PIIA

(2) Article 12.3.1

(3) Nonobstant l'article 6.2.3.7, il n'est pas obligatoire que le conteneur à déchets ou à matières recyclables soit dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (type molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principal.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
14-06-2011	2009-858-12	06-09-2011
24-05-2016	2009-858-30	30-05-2016
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
14-02-2017	2009-858-36	28-06-2017
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•	•	•		
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				•
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	5	5	6	6		
22	Latérale (m)	1.5	0	0	0		
23	Latérale totale (m)	3.05	3.05	2	2		
24	Arrière (m)	6	6	6	6		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	
26		(max.)	2	2	2	2	
27	Largeur (m)	(min.)	(1)	(1)	7	6.7	
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	(1)	(1)	70	60	
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3	1	1	

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.90	0.90	0.60	0.65	
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50	0.50	0.40	0.50	

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	600	500	270	300	500
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	21	21	9.3	9	9
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	25	25	20

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•	•	•	•		
41	Projet intégré						
42	Notes	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)(4)	(2)(3)		

Zone H04-462

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Selon PIIA

(2) Article 12.3.1

(3) Article 12.4.1

(4) Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètre sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci :

- Avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
14-06-2011	2009-858-12	06-09-2011
24-05-2016	2009-858-30	30-05-2016
13-09-2016	2009-858-32	11-10-2016
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
14-02-2017	2009-858-36	28-06-2017
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale	●					
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	3					
23	Latérale totale (m)	6					
24	Arrière (m)	3					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)	5.5				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	50				
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	1.70				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.85				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	600				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	20.0				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	●					
41	Projet intégré						
42	Notes	(2)					

Zone H04-463

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Selon PIIA

(2) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
10-12-2013	2009-858-18	04-02-2014
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-03-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
19-02-2019	2009-858-52	27-03-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	●					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	3.05					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	(3)				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	(3)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	410				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	●					
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2) (4)					

Zone H04-464

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
 (2) La marge avant secondaire est de 4,5 m.
 (3) Selon P.I.I.A
 (4) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le Chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6	7
	H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale				•	•		
3	h3. Multifamiliale						•	•
4	h4. Maisons mobiles							
5	h5. Mixte							
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•						
	C. Commerce							
7	c1. Général							
8	c2. Centre-ville							
9	c3. Récréatif							
10	c4. Agricole							
	I. Industrie							
11	i1. Légère							
12	i2. Extraction							
	P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•	•	•	•
14	p2. Intensif	•	•	•	•	•	•	•
15	p3. Intensif structurant							
	A. Agriculture							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis							
17	Exclus							

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment							
18	Isolée	•			•		•	
19	Jumelée		•			•		•
20	En rangée			•				
	Marge minimum							
21	Avant (m)	7	6.5	7	4	4		
22	Latérale (m)	1.5	0	0	2	0	1.5	0
23	Latérale totale (m)	3.05	1.5	1.5	5	2	2	2
24	Arrière (m)	6	6	6	6	6	6	6

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	2	2	2	2
26		(max.)	2	2	2	3	3	3	3
27	Largeur (m)	(min.)	7	6		8	7	13	13
28		(max.)							
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	65	60		75	75	190	190
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1	1	3	3	12	8

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)							
32	Rapport plancher/terrain	(min.)							
33		(max.)	0.60	0.65	0.90	1.20	1.2	1.6	1.6
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)							
35		(max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.5	0.7	0.7

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	410	270	168	475	450	600	450
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7	9.0	6	16	15	20	16
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	28	28	28	28	28

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)								
40	(PIIA)								
41	Projet intégré								
42	Notes	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	

Zone H04-465

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) La marge avant secondaire est de 4,5m

(3) l'article 6.2.3.1.3 h) n'est pas applicable

(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsque occupée par un usage de bureau

(5) La différence maximale de hauteur entre deux immeubles contigus non-séparés par une voie publique est de un (1) étage

(6) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le chapitre 15

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
24-10-2014	2009-858-24	
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	●					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	4.1					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H05-208

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 3.3.2.4 (règlement de lotissement)

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif	•	•				
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H05-312

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) 12.4.1

(2) Article 12.6.2

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			
DENSITÉ							
31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			
LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)							
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•	•			
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes		(1)				

Zone H05-318
Ville de MERCIER

Notes:
(1) 12.4.1
(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS			
Date	N° règlement	Appr.	
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018	
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H05-319

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) 12.4.1

(2) Article 12.6.2

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H05-326

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) 12.4.1
(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	2	0	2	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	9	9		
24	Arrière (m)	8	8	10	10		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	2	2		
26		(max.)	3	3	3	3		
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6	9	9		
28		(max.)			75	75		
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90		
32	Rapport plancher/terrain (1)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
33		(max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
34	Coefficient d'emprise au sol (1)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25		
35		(max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	700	700		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	20	20		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	30	30		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone H05-330

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.5					
23	Latérale totale (m)	4.1					
24	Arrière (m)	6					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	1 000				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	20.0				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H05-419

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif	•	•				
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.10	4.10				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone H05-472

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) 12.4.1

(2) Article 12.6.2

(3) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif	•	•				
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	3.05	1.5				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	(3)	(3)			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	(3)	(3)			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	410	168			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7	10.5			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•	•				
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)	(2)				

Zone H06-300

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Article 12.3.1

(3) Selon PIIA

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
22-04-2010	2009-858-5	26-05-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale	•	•				
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	2	0				
23	Latérale totale (m)	9	9				
24	Arrière (m)	10	10				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	3	3			
27	Largeur (m)	(min.)	9	9			
28		(max.)	75	75			
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90			
32	Rapport plancher/terrain (1)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	2.10	2.10			
34	Coefficient d'emprise au sol (1)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.60	0.70			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	700	700			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	20.0	20.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30	30			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone H06-301

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90			
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.70	0.70			
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.50	0.40			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H06-302

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	500			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H06-304

**Ville de
MERCIER**

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	2	0	2	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	9	9		
24	Arrière (m)	8	8	10	10		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	2	2		
26		(max.)	3	3	3	3		
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6	9	9		
28		(max.)			75	75		
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90		
32	Rapport plancher/terrain (1)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
33		(max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
34	Coefficient d'emprise au sol (1)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25		
35		(max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	700	700		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	12	20	20		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	30	30		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone H06-342

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	2	0	2	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	9	9		
24	Arrière (m)	8	8	10	10		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	2	2		
26		(max.)	3	3	3	3		
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6	9	9		
28		(max.)			75	75		
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90		
32	Rapport plancher/terrain	(min.)						
33		(max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)						
35		(max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	700	700		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	20	20		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	30	30		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)							
40	(PIIA)							
41	Projet intégré							
42	Notes							

Zone H06-348

Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (3)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (3)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	500	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17.0	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)	(3)				

Zone H06-407

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

(3) Un seuil minimal de densité est applicable aux terrains vacants selon le chapitre 15.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)	(1)				

Zone H06-441

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale	•	•				
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•	•				
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	2	2				
23	Latérale totale (m)	9	5				
24	Arrière (m)	10	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	3			
27	Largeur (m)	(min.)	9				
28		(max.)	75				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)	12	16			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	75			
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45				
33		(max.)	2.10				
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25				
35		(max.)	0.60				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	700	2 000			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17.0	30.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30	60			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•					
40	(PIIA)		•				
41	Projet intégré						
42	Notes			(1) (2) (3)			

Zone H06-449

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Nonobstant les articles 6.2.2 et 6.2.3.7, un conteneur à déchets peut être situé en marge avant sans être dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principale.

(2) ABROGÉ

(3) ABROGÉ

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
09-05-2017	2009-858-35	28-06-2017
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif	•	•				
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	3.05	1.50				
24	Arrière (m)	6	6				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	(3)	(3)			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	(3)	(3)			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40	0.40			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	410	168			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	13.7	10.5			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	•	•				
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)	(2)				

Zone H06-455

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) 12.4.1
- (2) Article 12.3.1
- (3) Selon PIIA

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
22-04-2010	2009-858-6	26-05-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale		•	•			
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale	•					
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire		•				
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	•	•	•			
14	p2. Intensif	•	•	•			
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•	•				
19	Jumelée			•			
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	5	7	7			
22	Latérale (m)	2	1.5	0			
23	Latérale totale (m)	9.00	3.05	1.50			
24	Arrière (m)	10	6	6			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1		
26		(max.)	2	2	2		
27	Largeur (m)	(min.)	9	(3)	(3)		
28		(max.)	75				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)		(3)	(3)		
30	Logement/Bâtiment	(max.)	4	1	1		

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	40	40		
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	2.00	0.50	0.50		
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50	0.40	0.40		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	700	410	168		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17.0	13.7	10.5		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30	28	28		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)	(4)	•	•			
41	Projet intégré						
42	Notes	(5)	(1) (5)	(2) (5)			

Zone H06-458

Ville de MERCIER

Notes:

- (1) 12.4.1
- (2) Article 12.3.1
- (3) Selon PIIA
- (4) L'architecture des bâtiments devra respecter le caractère champêtre du secteur. Les plans devront être soumis au CCU et ensuite validés au conseil de ville avant l'émission de permis
- (5) Dès qu'un type d'habitation est construit, le reste de la zone sera constitué uniquement de ce type d'habitation pour favoriser l'homogénéité de la typologie.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale			•	•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•	•	•		
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•		•			
19	Jumelée		•		•		
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7	7	7		
22	Latérale (m)	2	0	2	0		
23	Latérale totale (m)	5	5	9	9		
24	Arrière (m)	8	8	10	10		

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	2	2		
26		(max.)	3	3	3	3		
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6	9	9		
28		(max.)			75	75		
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	3	3				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	90	90	90	90		
32	Rapport plancher/terrain (1)	(min.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
33		(max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
34	Coefficient d'emprise au sol (1)	(min.)	0.25	0.25	0.25	0.25		
35		(max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	500	500	700	700		
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	17	17	20	20		
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28	30	30		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•	•	•		
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone H06-468

Ville de MERCIER

Notes:

(1) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	6			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	500			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone H06-469

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Article 12.4.1

(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GRUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	•	•				
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	•					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•	•				
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée		•				
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7	7				
22	Latérale (m)	1.5	0				
23	Latérale totale (m)	4.1	4.1				
24	Arrière (m)	6	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1			
26		(max.)	2	2			
27	Largeur (m)	(min.)	7.2	7.2			
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	75	75			
30	Logement/Bâtiment	(max.)	1	1			

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	40	40			
32	Rapport plancher/terrain (2)	(min.)	0.45	0.45			
33		(max.)	0.50	0.55			
34	Coefficient d'emprise au sol (2)	(min.)	0.25	0.25			
35		(max.)	0.40	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	464	400			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	15.2	12.0			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28	28			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•	•				
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)	(1)				

Zone H06-470

Ville de
MERCIER

Notes:

- (1) Article 12.4.1
(2) Les rapports plancher/terrain minimum et les coefficients d'occupation du sol minimum s'appliquent uniquement aux terrains à développer et à redévelopper dont la fonction dominante est soit l'habitation, le commerce ou le bureau.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction	●					
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(2)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	1500				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	25				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	30				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone I01-120
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.2, 12.9.9, 12.10.1, 12.10.2 et 13.2
(2) Porcherie et abattoir

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
I. Industrie							
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction	●					
P. Communautaire							
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
A. Agriculture		●					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16	Permis						
17	Exclus	(2)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
Marge minimum						
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	1500				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	25				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	30				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone I01-121
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.2, 12.9.9, 12.10.1, 12.10.2 et 13.2
(2) Porcherie et abattoir

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction	●					
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	8					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	7					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	2				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	1500				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	25				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	30				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1)					

Zone I01-122

Ville de
MERCIER

Notes:

(1) Articles 10.8.2, 12.2, 12.9.13, 12.10.1, 12.10.2 et 13.2

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction	●					
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus	(2)					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	●				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	8				
22	Latérale (m)	2				
23	Latérale totale (m)	7				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	3				
27	Largeur (m) (min.)	7.2				
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
30	Logement/Bâtiment (max.)	2				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)					
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.30				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)	1500				
37	Largeur de terrain (m) (min.)	25				
38	Profondeur de terrain (m) (min.)	30				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone I01-123
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.2, 12.10.1, 12.10.2 et 13.2
(2) Porcherie et abattoir

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale	●					
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire	●					
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	●					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7.5					
22	Latérale (m)	2					
23	Latérale totale (m)	5					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)	7.2				
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)	90				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.80				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.40				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT N° 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	750				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	20.0				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	28				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone I04-401

Ville de MERCIER

Notes:

(1) ABROGÉ

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
15-01-2019	2009-858-50	30-01-2019

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(2)					
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone P01-115
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.2 et 12.10.2
(2) Poste de pompage

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)	0			
37	Largeur de terrain (m)	(min.)	0.50			
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)	0.50			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•				
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P01-327
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant	•					
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•			
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes		(1)			

Zone P01-328
Ville de MERCIER

Notes:
(1) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(1)					
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée						
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)						
22	Latérale (m)						
23	Latérale totale (m)						
24	Arrière (m)						

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)					
26		(max.)					
27	Largeur (m)	(min.)					
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)					

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)					
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)					

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)					
37	Largeur de terrain (m)	(min.)					
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone P01-446

**Ville de
MERCIER**

Notes:

(1) Article 4.4.1.1 f) uniquement.

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant	•					
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	7				
22	Latérale (m)	5				
23	Latérale totale (m)	12				
24	Arrière (m)	7				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)	1				
26	(max.)	2				
27	Largeur (m) (min.)					
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
30	Logement/Bâtiment (max.)	0				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)					
38	Profondeur de terrain (m) (min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•				
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)(2)				

Zone P02-331
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Article 12.9.9
(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)					
26	(max.)					
27	Largeur (m) (min.)					
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
30	Logement/Bâtiment (max.)	0				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)					
38	Profondeur de terrain (m) (min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•				
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P02-332
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant	•					
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•			
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes		(1) (2)			

Zone P02-340
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Article 12.9.9
(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)					
26	(max.)					
27	Largeur (m) (min.)					
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
30	Logement/Bâtiment (max.)	0				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)					
38	Profondeur de terrain (m) (min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P03-339
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P03-350
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)					
26	(max.)					
27	Largeur (m) (min.)					
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
30	Logement/Bâtiment (max.)	0				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)					
38	Profondeur de terrain (m) (min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P04-203
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P04-206
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)					
26	(max.)					
27	Largeur (m) (min.)					
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
30	Logement/Bâtiment (max.)	0				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)					
38	Profondeur de terrain (m) (min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1) (2)				

Zone P04-436
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.9.9, 13.3 et 13.4
(2) Article 3.3.2.5 du Règlement de lotissement

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone P04-437
Ville de MERCIER

Notes:
(1) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)						
22	Latérale (m)						
23	Latérale totale (m)						
24	Arrière (m)						

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)					
26		(max.)					
27	Largeur (m)	(min.)					
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)					
37	Largeur de terrain (m)	(min.)					
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone P04-466

Ville de
MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(3)					
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)					
26	(max.)					
27	Largeur (m) (min.)					
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
30	Logement/Bâtiment (max.)	0				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)					
38	Profondeur de terrain (m) (min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1) (2)				

Zone P05-104
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Article 12.2, 13.3 et 13.4
(2) Article 3.3.2.5 du règlement de lotissement
(3) Usine d'épuration

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
09-12-2014	2009-858-25	30-01-2015
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif		•				
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture		•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(1)					
17	Exclus		(3)				

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée		•			
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)		8			
22	Latérale (m)		2			
23	Latérale totale (m)		7			
24	Arrière (m)		8			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)		1			
26	(max.)		3			
27	Largeur (m) (min.)		7.2			
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)		75			
30	Logement/Bâtiment (max.)	0	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.30	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)		60			
38	Profondeur de terrain (m) (min.)		45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(2) (4)	(4)			

Zone P05-210
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Centrale électrique
(1) Article 12.7 et 12.9.10
(3) Porcherie et abattoir
(4) Article 12.9.9

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)	7				
22	Latérale (m)	3				
23	Latérale totale (m)	12				
24	Arrière (m)	8				

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)					
26	(max.)					
27	Largeur (m) (min.)					
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
30	Logement/Bâtiment (max.)	0				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)					
38	Profondeur de terrain (m) (min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•				
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone P05-308
Ville de MERCIER

Notes:
(1) Articles 12.7 et 12.9.12

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•			
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P05-310
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	1.825					
23	Latérale totale (m)	12					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)					
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m²)	(min.)					
37	Largeur de terrain (m)	(min.)					
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•					
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone P05-311

Ville de
MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)	0			
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•			
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P05-315
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)						
22	Latérale (m)						
23	Latérale totale (m)						
24	Arrière (m)						

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)					
26		(max.)					
27	Largeur (m)	(min.)					
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.50				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)					
37	Largeur de terrain (m)	(min.)					
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•					
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes						

Zone P05-316

Ville de
MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif		•				
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture		•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis	(3)					
17	Exclus		(2)				

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•	•			
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)		8			
22	Latérale (m)		2			
23	Latérale totale (m)		7			
24	Arrière (m)		8			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages) (min.)		1			
26	(max.)		3			
27	Largeur (m) (min.)		7.2			
28	(max.)					
29	Superficie d'implantation (m²) (min.)		75			
30	Logement/Bâtiment (max.)	0	2			

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare (max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain (min.)					
33	(max.)	0.50	0.30			
34	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
35	(max.)	0.50	0.30			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²) (min.)					
37	Largeur de terrain (m) (min.)		60			
38	Profondeur de terrain (m) (min.)		45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)					
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone P06-118
Ville de MERCIER

Notes:
(1) 12.7 et 12.9.9
(2) Porcherie et abattoir
(3) Service et infrastructure public (article 4.4.2.1, par n)

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)

GROUPE ET CLASSES D'USAGES

		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
18	Isolée	•					
19	Jumelée						
20	En rangée						
	Marge minimum						
21	Avant (m)	7					
22	Latérale (m)	5					
23	Latérale totale (m)	12					
24	Arrière (m)	8					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	2				
27	Largeur (m)	(min.)					
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)					
30	Logement/Bâtiment	(max.)	0				

DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)	0				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)					
33		(max.)	0.5				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)					
35		(max.)	0.50				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)

36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)					
37	Largeur de terrain (m)	(min.)					
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•					
40	(PIIA)						
41	Projet intégré						
42	Notes	(1) (2)					

Zone P06-303

**Ville de
MERCIER**

Notes:

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif						
14	p2. Intensif	•					
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée	•				
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)	0.50			
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)	0.50			

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		•			
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes	(1)				

Zone P06-345
Ville de MERCIER

Notes:
(1) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée par un usage de bureau.

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
ZONAGE (RÈGLEMENT N° 2009-858)							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							
		1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maisons mobiles						
5	h5. Mixte						
6	h6. Habitation avec logement supplémentaire						
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Centre-ville						
9	c3. Récréatif						
10	c4. Agricole						
	I. Industrie						
11	i1. Légère						
12	i2. Extraction						
	P. Communautaire						
13	p1. Extensif	•					
14	p2. Intensif						
15	p3. Intensif structurant						
	A. Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
16	Permis						
17	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
18	Isolée					
19	Jumelée					
20	En rangée					
	Marge minimum					
21	Avant (m)					
22	Latérale (m)					
23	Latérale totale (m)					
24	Arrière (m)					

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
25	Hauteur (étages)	(min.)				
26		(max.)				
27	Largeur (m)	(min.)				
28		(max.)				
29	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)				
30	Logement/Bâtiment	(max.)				

DENSITÉ						
31	Logements à l'hectare	(max.)				
32	Rapport plancher/terrain	(min.)				
33		(max.)				
34	Coefficient d'emprise au sol	(min.)				
35		(max.)				

LOTISSEMENT (RÈGLEMENT No 2009-848)						
36	Superficie de terrain (m ²)	(min.)				
37	Largeur de terrain (m)	(min.)				
38	Profondeur de terrain (m)	(min.)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
39	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	•				
40	(PIIA)					
41	Projet intégré					
42	Notes					

Zone P06-433
Ville de MERCIER

Notes:

AMENDEMENTS		
Date	N° règlement	Appr.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017