

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MERCIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 2025-1053

RÈGLEMENT 2025-1053 MODIFIANT L'ARTICLE 14.1.3 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009, AINSI QUE L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2022-1009, AFIN D'APPORTER DES MODIFICATIONS AUX GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DES ZONES SUIVANTES : C01-421, C01-432, C05-329, C05-469, C06-119, C06-305, C06-470 DE LA VILLE DE MERCIER.

CONSIDÉRANT Qu'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chap. A-19.1), le Conseil peut modifier ses règlements d'urbanisme;

CONSIDÉRANT la volonté du conseil d'adopter des modifications à sa réglementation d'urbanisme pour une meilleure administration de celle-ci;

CONSIDÉRANT QUE pour atteindre cet objectif, l'article 14.1.3 du règlement de zonage 2022-1009, ainsi que les grilles de spécifications illustrées au présent règlement doivent être modifiés afin de prohiber les classes d'usages C5-14 et C5-16 (entrepôt) dans le territoire de la ville de Mercier;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme a recommandé de procéder à la modification réglementaire lors de la séance ordinaire tenue le 10 novembre 2025;

CONSIDÉRANT QUE le présent règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), article 124, le processus de modification réglementaire doit débiter par l'adoption d'un projet de règlement modificateur;

CONSIDÉRANT l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A19.1);

CONSIDÉRANT QUE tous les membres du conseil déclarent avoir reçu une copie du présent projet de règlement dans le délai imparti par la loi et renoncent conséquemment à sa lecture;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné conformément à la Loi lors de la séance extraordinaire tenue le 28 octobre 2025;

CONSIDÉRANT QUE les procédures d'adoption ont été appliquées conformément aux exigences de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1)

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.



ARTICLE 2 :

Le présent règlement s'intitule : « Règlement 2025-1053 modifiant l'article 14.1.3 du règlement de zonage 2022-1009, ainsi que l'annexe B du règlement de zonage numéro 2022-1009, afin d'apporter des modifications aux grilles de spécifications des zones suivantes : C01-421, C01-432, C05-329, C05-469, C06-119, C06-305, C06-470 de la Ville de Mercier ».

ARTICLE 3 : Modification des grilles de zonage figurants à l'annexe B du règlement de zonage 2022-1009.

Les grilles de spécifications des zones C01-421, C01-432, C05-329, C05-469, C06-119, C06-305, C06-470, telles qu'illustrées à l'annexe du présent règlement, sont modifiées par l'ajout d'une note particulière dans la section « Usage spécifiquement prohibé » visant à interdire les entrepôts, notamment pour les classes d'usages C5-14 et C5-16.

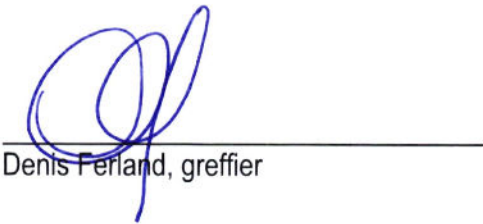
ARTICLE 4 : Modification de l'article 14.1.3 du règlement de zonage 2022-1009

Afin d'encadrer les usages dérogatoires, le tableau de l'article 14.1.3 du règlement de zonage 2022-1009 est modifié par l'ajout des lignes suivantes :

C5-14	Service d'entreposage intérieur (entrepôt)
C5-16	Service de livraison, messagerie et de logistique (avec entrepôt)

ARTICLE 5: Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.


Lise Michaud, mairesse


Denis Ferland, greffier

Annexe A : Modifications aux grilles des spécifications des zones : C01-421, C01-432, C05-329, C05-469, C06-119, C06-305, C06-470

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	1 H1 - Unifamiliale	•					
2	2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	5 C1 - Alimentation						
6	6 C2 - Vente au détail						
7	7 C3 - Service personnel						
8	8 C4 - Service professionnel et autres						
9	9 C5 - Artériel		•				
10	10 C6 - Restauration						
11	11 C7 - Hébergement						
12	12 C8 - Récréation intérieure						
13	13 C9 - Récréation extérieure						
14	14 C10 - Station-service						
15	15 C11 - Véhicule						
16	16 C12 - Agricole		•				
17	17 C13 - Distinctif						
18	18 C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	19 I1 - Légère						
20	20 I2 - Agroalimentaire						
21	21 I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	22 P1 - Institutionnel et administratif						
23	23 P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	24 A1 - Activité agricole	•					
25	25 A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27 Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	33 Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41 Usage mixte (article 7.15)						
42	42 Usage multiple (article 7.16)		•				
43	43 Projet intégré (C)		•				

Zone : C01-421

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14, C5-16

Notes

- (1) Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Jm

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•	•			
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)				•		
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)				•		
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel					•	
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole					•	
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	•					
25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	J	I	I	
27 Marge avant (m) (min.)	10	7	7	7	10	
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	2/5	0/5	5/10	5/10	
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/2	2/2	2/2	1/2	
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/50	9/50	9/75	9/-	
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	100	200	
33 Logement par bâtiment (max.)	1	3	3	16		
Rapport, coefficient, densité						
34 Rapport plancher/terrain (min.)						
35 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	3.00	3.00	3.00	1.00	
36 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
37 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.70	0.70	0.70	0.45	
38 Densité nette logement/ha (max.)	10	60	60	60		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
39 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	500	500	700	1000	
40 Largeur de terrain (m) (min.)	20	17	17	20	20	
41 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	28	28	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
42 Usage mixte (article 7.15)					•	
43 Usage multiple (article 7.16)					•	
44 Projet intégré (C)					•	

Zone : C01-432

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14, C5-16

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Signature

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	•	•				
6 C2 - Vente au détail	•	•				
7 C3 - Service personnel	•	•				
8 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9 C5 - Artériel			•			
10 C6 - Restauration	•	•				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/5			
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/-			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
34 Rapport plancher/terrain (min.)						
35 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
36 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
37 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.50			
38 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
39 Superficie de terrain (m²) (min.)	700	700	1000			
40 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
41 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
42 Usage mixte (article 7.15)	•	•	•			
43 Usage multiple (article 7.16)	•	•	•			
44 Projet intégré (C)	•	•	•			

Zone : C05-329

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

P1 P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-02, C1-06

C2 C2-05, C2-07, C2-11

C5 C5-07, C5-14, C5-16

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)

(4) Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)

(5) Article 12.8.4 (superficie de plancher)

(6) Article 12.8.7 (superficie de plancher)

(7) Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

(8) Article 13.3 (rive et littoral)

(10) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)

(11) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

(12) Le nombre d'établissements destinés à un usage C6-03 est contingenté à un.

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation		•				
6 C2 - Vente au détail		•				
7 C3 - Service personnel		•				
8 C4 - Service professionnel et autres		•				
9 C5 - Artériel		•				
10 C6 - Restauration		•				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure		•				
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service		•				
15 C11 - Véhicule		•				
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire			•			
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique				•		
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	•					
25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I		
27 Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10		
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100		
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
34 Rapport plancher/terrain (min.)						
35 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00		
36 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
37 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
38 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
39 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000		
40 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50		
41 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
42 Usage mixte (article 7.15)						
43 Usage multiple (article 7.16)		•				
44 Projet intégré ©		•				

Zone : C05-469

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C6 C6-01, C6-02, C6-04

C10 C10-01, C10-02, C10-04

C11 C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-01, C5-14, C5-16

C8 C8-01, C8-10

P2 P2-03, P2-05, P2-06

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (8) Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
22-août-23	2022-1009-05	2023-09-06
12-déc-23	2022-1009-06	2024-02-02
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

[Signature]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel		•				
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule		•				
16 C12 - Agricole		•				
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	•					
25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	10	10				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
34 Rapport plancher/terrain (min.)						
35 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
36 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
37 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
38 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
39 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
40 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
41 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
42 Usage mixte (article 7.15)		•				
43 Usage multiple (article 7.16)		•				
44 Projet intégré (C)		•				

Zone : C06-119

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-04

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14, C5-16

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Signature

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel		•				
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule		•				
16 C12 - Agricole		•				
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	•					
25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	10	10				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
34 Rapport plancher/terrain (min.)						
35 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
36 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
37 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
38 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
39 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
40 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
41 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
42 Usage mixte (article 7.15)		•				
43 Usage multiple (article 7.16)		•				
44 Projet intégré (C)		•				

Zone : C06-305

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-04

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14, C5-16

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation		•				
6 C2 - Vente au détail		•				
7 C3 - Service personnel		•				
8 C4 - Service professionnel et autres		•				
9 C5 - Artériel		•				
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement		•				
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure		•				
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole		•				
17 C13 - Distinctif		•				
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif			•			
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	•					
25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
34 Rapport plancher/terrain (min.)						
35 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
36 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
37 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
38 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
39 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000			
40 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
41 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
42 Usage mixte (article 7.15)		•				
43 Usage multiple (article 7.16)		•	•			
44 Projet intégré (C)		•				

Zone : C06-470

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C9 C9-11

P1 P1-03 (article 12.10.16), P1-11

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-14, C5-16

C13 C13-06, C13-07

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(4) Article 12.7.6 (marge avant)

(5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)

(6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)

(7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-05-30	2022-1009-03	2023-06-30
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2024-06-11	2022-1009-12	2024-06-28

for a