



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MERCIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 2022-1009-12

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009 AFIN NOTAMMENT D'AGRANDIR LA ZONE C01-484 AU DÉTRIMENT DE LA ZONE C01-216, DE MODIFIER LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS C01-484, CONTINGENTER EN NOMBRE L'USAGE RESTAURANT DANS LA ZONE C01-216 ET AJOUTER L'USAGE ARTÉRIEL DANS LA ZONE C06-470.

CONSIDÉRANT l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A19.1);

CONSIDÉRANT l'avis de motion dûment donné le 30 avril 2024;

CONSIDÉRANT l'adoption du premier projet de règlement le 30 avril 2024;

CONSIDÉRANT la consultation publique tenue le 14 mai 2024;

CONSIDÉRANT l'adoption du second projet de règlement le 14 mai 2024;

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

ARTICLE 1 : Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : L'article 12.7.5 du Règlement de zonage 2022-1009 est remplacé par le suivant :

« ARTICLE 12.7.5 DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE C01-216

Un usage de groupe commerce de la classe C6 est limité à deux.

Malgré toute autre disposition à ce contraire dans ce règlement, le nombre de logement maximal est illimité dans un bâtiment de 4 à 6 étages. ».

ARTICLE 3 : L'annexe A intitulée « Plan de zonage » de ce règlement est modifiée par l'agrandissement de la zone C01-484 au détriment de la zone C01-216 illustré à l'annexe 1 intitulé « Plan de zonage » du présent règlement.

ARTICLE 4 : Les grilles des spécifications de la zone C01-216, C01-484 et C06-470 de l'annexe B de ce règlement sont remplacées par celle jointe à l'annexe 2 intitulé « Grilles de spécifications » du présent règlement.

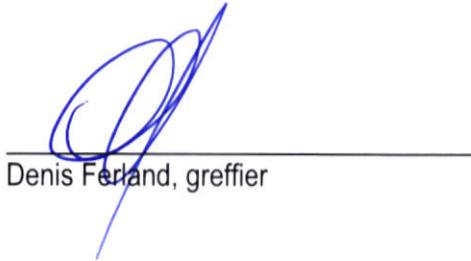
ANNEXE 1
Plan de zonage

ANNEXE 2
Grilles de spécifications des zones C01-216, C01-484 et C06-470

ARTICLE 5 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



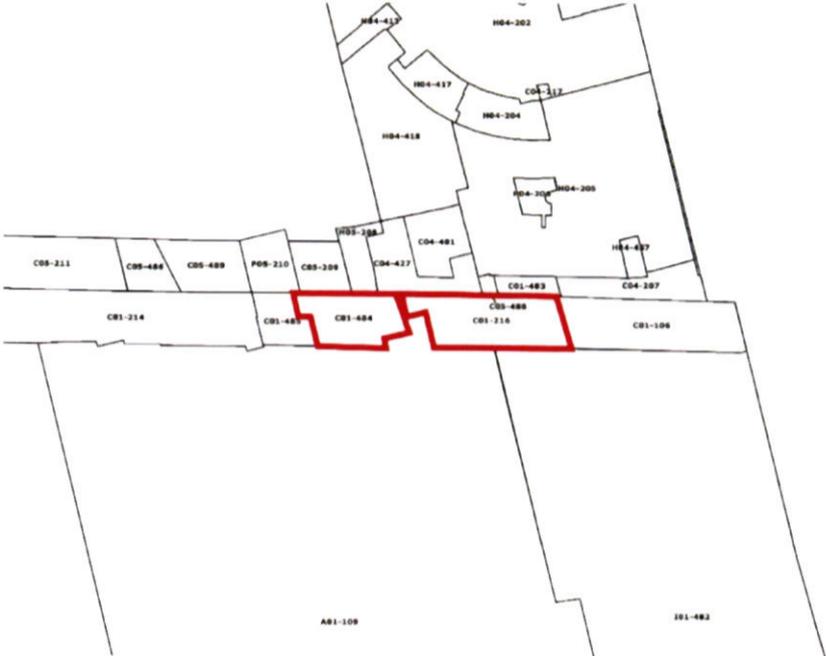
Lise Michaud, mairesse



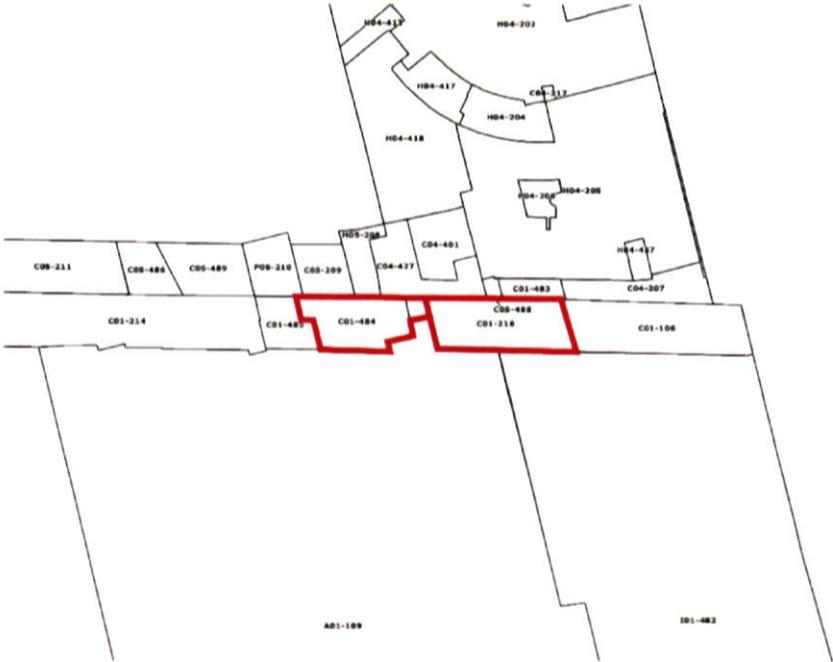
Denis Ferland, greffier

Annexe 1 Plan de zonage

Situation actuelle



Situation proposée



Annexe 2 Grilles des spécifications des zones C01-216, C01-484 et C06-470

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)		•			
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•			
6	C2 - Vente au détail	•	•			
7	C3 - Service personnel	•	•			
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•			
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration	•	•			
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure	•	•			
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service	•	•			
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif			•		
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I	
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	16	10	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/8	4/15	5/8	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	4	9	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/3	4/6	1/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	300	
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	3.00	1.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	5000	3000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	20	50	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	35	45	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•	•		
42	Usage multiple (article 7.16)		•		•	
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C01-216		
Ville de Mercier 1 / 1		
Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:	•	
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA	
C8	C8-06	
C10	C10-04	
P1	Autorisé en vertu des articles 101 à 105 de la LPTAA	
Usage spécifiquement prohibé		
A1	Porcherie et abattoir	
C6	C6-03	
Notes		
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)	
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)	
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
(4)	Article 12.7.5 (zone C01-216)	
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)	
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)	
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)	
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)	
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)	
Autre règlement applicable		
PIA :	•	
PAE :		
PAE éolienne:		
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
22-août-23	2022-1009-04	2023-09-06

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres	•				
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration	•				
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure	•				
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone :		C01-484
Ville de Mercier		1 / 1
Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:		•
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
C8	C8-01	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
Usage spécifiquement prohibé		
C6	C6-03	
Notes		
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)	
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)	
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)	
(4)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)	
(5)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)	
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)	
(7)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.	
Autre règlement applicable		
PIA :	•	
PAE :		
PAE éolienne:		
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation		•			
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel		•			
8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement		•			
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure		•			
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole		•			
17	C13 - Distinctif		•			
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif			•		
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•	•		
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C06-470

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C9 C9-11

P1 P1-03 (article 12.10.16), P1-11

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C13 C13-06, C13-07

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA: •

PAE:

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-05-30	2022-1009-03	#####