



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MERCIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 2022-1009-07

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009
AFIN DE REMPLACER LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE
H06-348**

CONSIDÉRANT l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A19.1);

CONSIDÉRANT l'avis de motion dûment donné le 26 septembre 2023;

CONSIDÉRANT l'adoption du premier projet de règlement le 26 septembre 2023;

CONSIDÉRANT la consultation publique du 7 novembre;

CONSIDÉRANT l'adoption du second projet de règlement le 14 novembre 2023

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

ARTICLE 1 : Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : La grille des spécifications de la zone H06-348 de l'« Annexe B » de ce règlement est remplacée par celle jointe à l'« Annexe A » du présent règlement.

ARTICLE 3 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.


Lise Michaud, mairesse


Denis Ferland, greffier

Annexe A Grille des spécifications de la zone H06-348 de « Annexe B » de ce règlement.

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•	•	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•		
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	1/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	8	4	
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90	
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H06-348
Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé**Usage spécifiquement prohibé****Notes**

- (1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(2) Article 15.12 (seul minimal de densité)
(3) Article 15.13 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAEéolienne:

Amendements

Date N° de règlement E.V.