



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MERCIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 2022-1009-06

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009
AFIN DE REMPLACER LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE
C05-469

CONSIDÉRANT l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A19.1) ;

CONSIDÉRANT l'avis de motion dûment donné le 10 octobre 2023;

CONSIDÉRANT l'adoption du premier projet de règlement le 10 octobre 2023;

CONSIDÉRANT la consultation publique du 7 novembre;

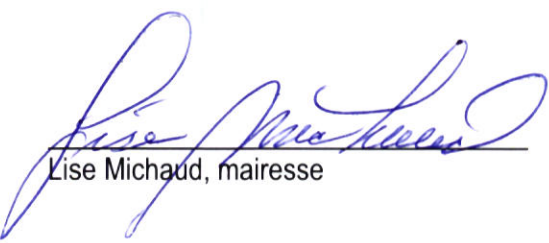
CONSIDÉRANT l'adoption du second projet de règlement le 14 novembre 2023

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

ARTICLE 1 : Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : La grille des spécifications de la zone C05-469 de l'« Annexe B » de ce règlement est remplacée par celle jointe à l'« Annexe A » du présent règlement.

ARTICLE 3 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.


Lise Michaud, mairesse


Denis Ferland, greffier

Annexe A Grille des spécifications de la zone C05-469 de « Annexe B » de ce règlement

Grille des spécifications						
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						
	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•				
6	C2 - Vente au détail	•				
7	C3 - Service personnel	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•				
9	C5 - Artériel	•				
10	C6 - Restauration	•				
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure	•				
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service	•				
15	C11 - Véhicule	•				
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire		•			
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique			•		
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I	
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45	45	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C05-469
Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •
Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C6 C6-01, C6-02, C6-04

C10 C10-01, C10-02, C10-04

C11 C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-01

C8 C8-01, C8-10

P2 P2-03, P2-05, P2-06

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.7.6 (marge avant)
- (5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)
- (8) Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable

PIIA: •

PAE:

PAEéolienne:

Amendements

Date N° de règlement E.V.

frs A