



**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MERCIER**

RÈGLEMENT NUMÉRO: 2022-1009-01

**REGLEMENT MODIFIANT LE REGLEMENT DE ZONAGE 2022-1009
AFIN DE MODIFIER NOTAMMENT LES GRILLES DES
SPÉCIFICATIONS DES ZONES H01-452, H03-346, H04-462, H04-463,
H06-301 ET H06-468, DE PRÉCISER LES USAGES DE LA CLASSE
D'USAGE H4 ET DU CODE D'USAGE P1-03**

CONSIDÉRANT les articles 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A19.1) ;

CONSIDÉRANT l'avis de motion dûment donné le 14 février 2023 ;

CONSIDÉRANT l'adoption du projet de règlement le 14 février 2023;

CONSIDÉRANT la consultation publique du 7 mars 2023;

CONSIDÉRANT l'adoption du second projet le 14 mars 2023;

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

ARTICLE 1 : Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : L'article 4.3.5 du Règlement de zonage 2022-1009 est modifié par le remplacement de son troisième alinéa par le suivant :

« Les usages « résidence pour personnes âgées » et « résidence pour étudiants » de la classe P1 du groupe d'usages « Communautaire » (P) sont également autorisés. ».

ARTICLE 3 : La description du code d'usage P1-03 du tableau de l'article 4.6.1 de ce règlement est modifiée par le remplacement du mot « palliatifs » par les mots « palliatifs, résidence pour personnes âgées avec ou sans soins, résidence pour étudiants ».

ARTICLE 4 : L'article 6.1.2 de ce règlement est abrogé.

ARTICLE 5 : L'article 6.1.3 de ce règlement est modifié par :

- a) l'addition dans son titre, avant les mots « LA LOCATION », des mots « NORMES APPLICABLES À L'USAGE ADDITIONNEL À » ;
- b) le remplacement au paragraphe 1) du mot « Lesdites » par le mot « Les ».

ARTICLE 6 : Le titre de l'article 6.1.4 est modifié par l'addition avant les mots « L'EXERCICE » des mots « NORMES APPLICABLES À ».

ARTICLE 7 : La ligne avec les mots « Génératrice installée au sol » du tableau de l'article 6.2.2 de ce règlement est remplacée par la suivante :

Génératrice au sol, appareil de climatisation et thermopompe	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé
--	---------	----------	----------	----------

a) Distance minimale d'une ligne de terrain (m)		3,0 m	3,0 m	3,0 m
---	--	-------	-------	-------

ARTICLE 8 : Le paragraphe 5) de l'article 6.3.3 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « La superficie » par les mots « Sauf dans les zones Agriculture (A), la superficie ».

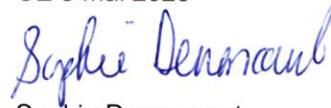
ARTICLE 9 : Les grilles des spécifications des zones H01-452, H03-346, H04-462, H04-463, H06-301 et H06-468 de l'« Annexe B » de ce règlement sont remplacées par celles jointes à l'« Annexe A » du présent règlement.

ARTICLE 10 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(S)Lise Michaud
Lise Michaud, mairesse

(s)Sophie Denoncourt
Sophie Denoncourt, greffière par intérim

COPIE VIDIMÉE
CE 8 mai 2023



Sophie Denoncourt,
Greffière par intérim

Annexe A Grilles des spécifications des zones H01-452, H03-346, H04-462, H04-463, H06-301 et H06-468 de « Annexe B » de ce règlement.

Grille des spécifications							Zone : H01-452
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier
	1	2	3	4	5	6	1 / 1
Groupe et classe d'usages							Dispositions particulières - Habitat
H - Habitation							Habitation avec logement supplémentaire: ●
1	H1 - Unifamiliale	●	●				Maison mobile:
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie							Usage spécifiquement prohibé
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
P - Communautaire							Notes
22	P1 - Institutionnel et administratif						(1) Article 12.3.1 (marge latérale)
23	P2 - Utilité publique						(2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
A - Agriculture							
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment							
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,05				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
Caractéristique du bâtiment							
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité							Autre règlement applicable
34	Rapport plancher/terrain (min.)						PIA: ●
35	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50				PAE:
36	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE latérale:
37	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				Amendements
38	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				Date
Lotissement (Règlement n° 2009-848)							N° de règlement
39	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	410				E.V.
40	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12.0				
41	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments							
42	Usage mixte (article 7.15)						
43	Usage multiple (article 7.16)						
44	Projet intégré (C)						

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•		
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•		
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	6	3	
Rapport, coefficient, densité						
34	Rapport plancher/terrain (min.)					
35	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
36	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
37	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	
38	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90	
Lotissement (Règlement n° 2003-848)						
39	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	
40	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20	
41	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30	
Nombre d'usages et de bâtiments						
42	Usage mixte (article 7.15)					
43	Usage multiple (article 7.16)					
44	Projet intégré (C)					

Zone : H03-346

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé**Usage spécifiquement prohibé****Notes**

(1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA: •

PAE:

PAE spéciale:

Amendements

Date N° de règlement E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	5	5			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/3,05			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-			
32	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
Lotissement (Règlement n° 2003-848)						
38	Superficie de terrain (m ²) (min.)	600	500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	21			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-462

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé**Usage spécifiquement prohibé****Notes**

- (1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)
- (2) Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,30 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude d'édifice enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.
- (3) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (5) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIA :

PAE :

PAE (allienne):

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•				
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)	•				
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	3/6				
29	Marge arrière (m) (min.)	3				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3				
31	Largeur (m) (min./max.)	5,5/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	50				
33	Logement par bâtiment (max.)	20				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.70				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.85				
37	Densité nette logement/ha (max.)	70				
Lotissement (Règlement n° 2003-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-463

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé**Usage spécifiquement prohibé****Notes**

(1) Article 15.2.2 (peul minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA:

PAE:

PAE spéciale:

Amendements

Date N° de règlement E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•				
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)	•				
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9				
29	Marge arrière (m) (min.)	10				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90				
33	Logement par bâtiment (max.)	6				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2.10				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.60				
37	Densité nette logement/ha (max.)	60				
Lotissement (Règlement n° 2003-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H06-301

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitat avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé**Usage spécifiquement prohibé****Notes**

(1) Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable

PIA:

•

PAE:

•

PAE (selon):

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•		
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•		
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9	
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	6	3	
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50	
Lotissement (Règlement n° 2003-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H06-468

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitat

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé**Usage spécifiquement prohibé****Notes**

- (1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
 (2) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
 (3) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA: •

PAE: •

PAE spéciale:

Amendements

Date N° de règlement E.V.