

## Formulaires maintenant en ligne :

- Déclaration d'immeuble intergénérationnel
- Demande de compensation (ordures et recyclages) pour détenteur de conteneur

Consultez notre site Internet !

## Demande de révision d'une évaluation foncière

Il est possible d'effectuer une demande de révision du rôle d'évaluation foncière. Toute demande de révision conforme conduit à une réponse écrite de l'évaluateur au demandeur. Les deux parties peuvent conclure une entente et ainsi convenir des modifications à apporter au rôle d'évaluation. **La demande de révision doit être faite avant le 30 avril 2022.** Les modalités et frais applicables sont sur votre compte de taxes.

Contactez le Guichet unique pour toute information supplémentaire au **450 691-6090, option 1** ou à [guichet.unique@ville.mercier.qc.ca](mailto:guichet.unique@ville.mercier.qc.ca).

**DATES DES VERSEMENTS À RETENIR :**  
**17 mars, 19 mai, 21 juillet et 22 septembre**

## Comment payer votre compte ?

### PAR INTERNET

Avec la plupart des institutions financières

### PAR LA POSTE

Au 869, boulevard saint-Jean-Baptiste, 2<sup>e</sup> étage  
Mercier (Québec) J6R 2L3


### EN PERSONNE À L'HÔTEL DE VILLE

- Argent comptant, chèque, carte de débit
- Vous pouvez aussi utiliser la boîte à courrier



Compte tenu de la situation en lien avec la COVID-19 et les réglementations gouvernementales, **il est fortement conseillé d'effectuer vos paiements en ligne, par la poste ou via la boîte à courrier.**

Si vous devez vous présenter à l'hôtel de ville, selon les règles sanitaires, il est possible que des rendez-vous soient exigés. Contactez le Guichet unique pour toute information supplémentaire au **450 691-6090, option 1** ou à [guichet.unique@ville.mercier.qc.ca](mailto:guichet.unique@ville.mercier.qc.ca).

Créez votre dossier citoyen en ligne via l'application  Voilà!

Cette application vous permettra de :

- consulter en ligne vos comptes de taxes
- vous abonner afin de recevoir tous vos futurs comptes de taxes en ligne
- vous inscrire en ligne à plusieurs activités de loisirs de la Ville de Mercier

Téléchargez l'application sur Google Play ou AppStore dès maintenant !

**Vous pouvez aussi y accéder via Internet à l'adresse suivante : [mercier.appvoila.com/fr](http://mercier.appvoila.com/fr)**

# VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2022



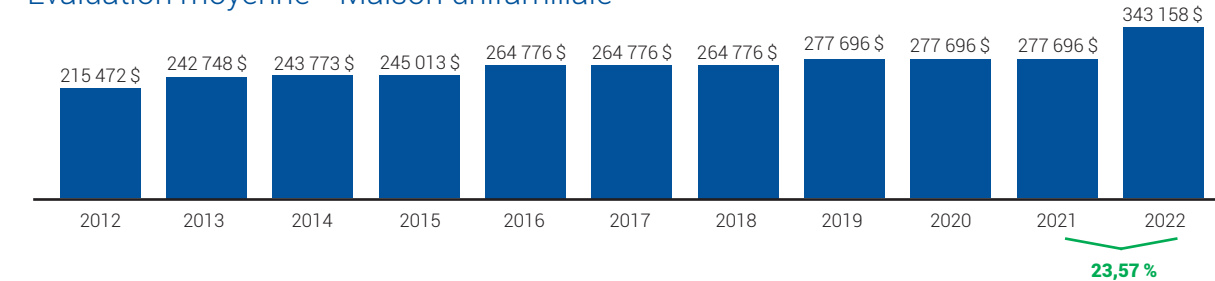
## Nouveau rôle triennal d'évaluation

Chaque trois ans, toutes les municipalités ont l'obligation de procéder, par l'intermédiaire d'évaluateurs agréés, à une réévaluation de la valeur des immeubles sur son territoire. Le nouveau rôle triennal pour la Ville de Mercier s'appliquera pour les années 2022, 2023 et 2024.

## Marché immobilier

La vigueur du marché immobilier sur le territoire de la Ville de Mercier a fait bondir la valeur de l'ensemble des propriétés. À titre d'exemple, la valeur moyenne d'une propriété résidentielle est passée de 277 696 \$ à 343 158 \$ en 2022 avec le dépôt du nouveau rôle triennal, soit une augmentation de 23,57 %.

### Évaluation moyenne - Maison unifamiliale



La plus importante hausse depuis les 10 dernières années !

## Indice des prix à la consommation (IPC)

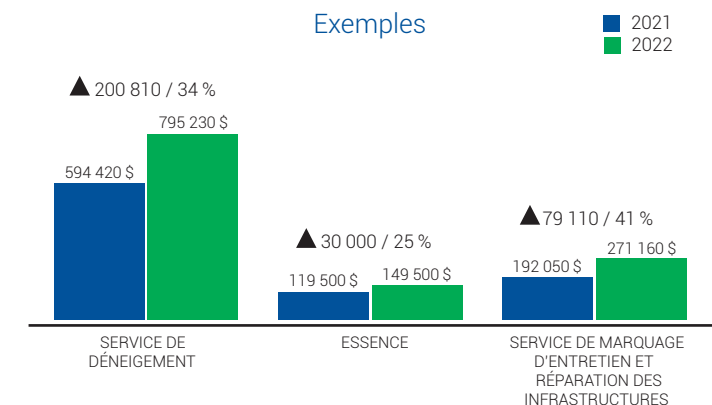
La grande région de Montréal a subi une variation annuelle (décembre 2020 à décembre 2021) de l'indice des prix à la consommation équivalente à 5 %. Il s'agit de la variation la plus importante depuis les 20 dernières années.

### Variation annuelle en % de l'IPC pour la RMR de Montréal

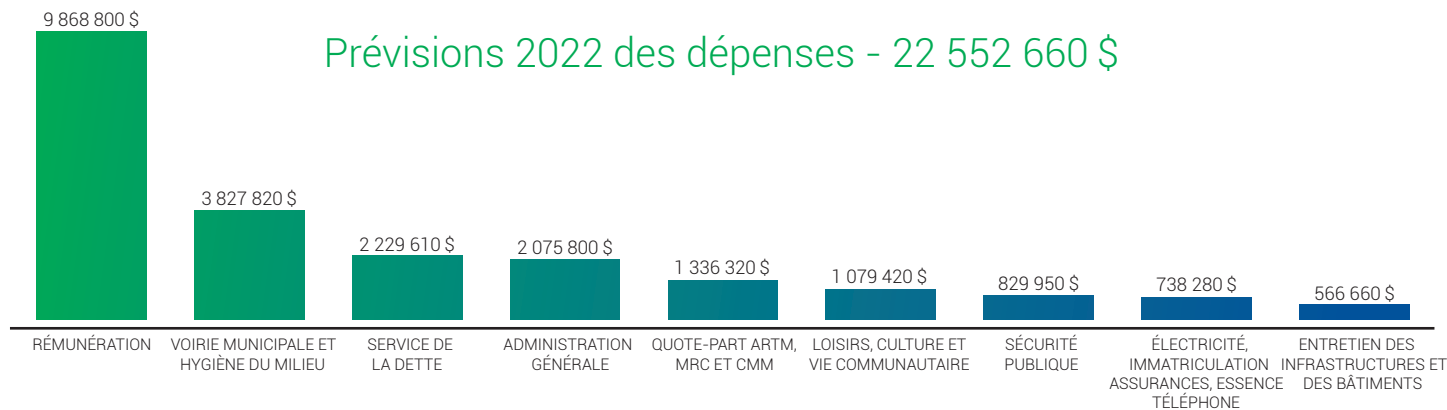
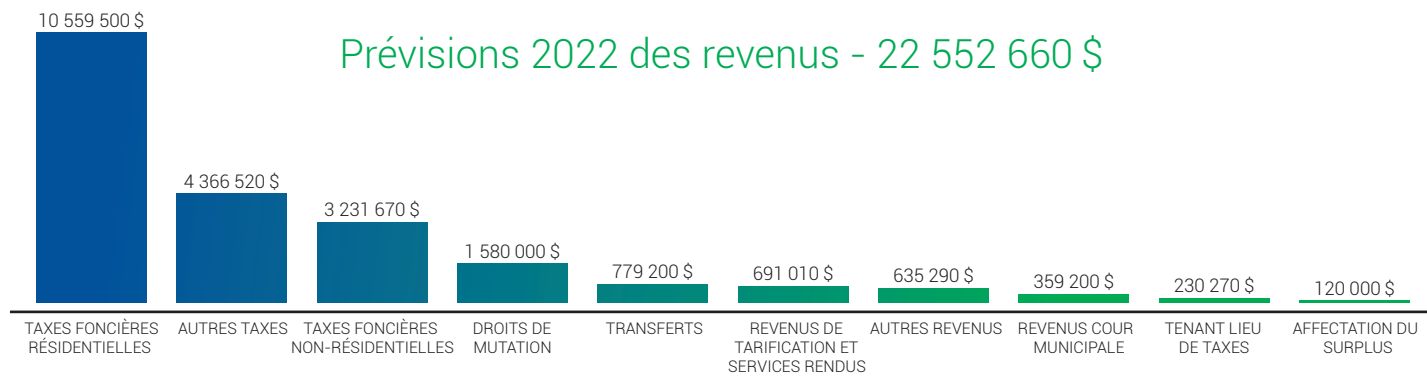


Les coûts de nombreux produits et services ont considérablement augmenté au cours des deux dernières années, notamment en raison de la pandémie et du manque de main-d'œuvre. Bien que la Ville de Mercier tente d'optimiser le plus possible ses ressources, certaines dépenses incompressibles ont un impact sur la hausse globale du budget 2022.

À ces dépenses incompressibles, s'ajoutent les augmentations salariales prévues dans les conventions collectives.



# VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2022



## Programme triennal d'immobilisation

Le programme triennal d'immobilisation (PTI) sert à identifier les grands projets potentiels à court, moyen et long termes pour la Ville de Mercier. Cette liste de projets représente une prévision des investissements que le conseil pourrait faire au cours des prochaines années.

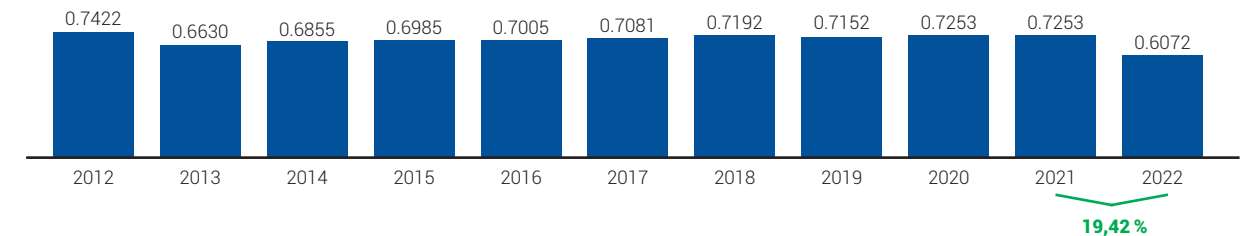
La réalisation de plusieurs projets est conditionnelle à l'octroi de subventions

PROJETS 2022		COÛTS
Administration	Divers travaux d'aménagement	507 300 \$
Communication & TI	Investissement en TI pour le maintien des équipements informatiques et l'amélioration de la sécurité informatique	172 000 \$
Division culture, patrimoine et bibliothèque	Réparation de la bibliothèque (infiltration d'eau) et ajout d'éclairage sur la tour d'eau	174 527 \$
Incendie	Renouvellement des équipements de sauvetages et amélioration de la climatisation du bâtiment	30 000 \$
Loisirs - Parcs & bâtiments	• Amélioration des installations dans les parcs et des installations sportives : terrains de tennis au parc Côté et Loiselle, jeux d'eau, terrain de basketball et terrain pickleball au parc Côté	391 500 \$
	• Étude d'aménagement de l'Église de Mercier	60 000 \$
	• Nouveau parc Le Boisé	*4 500 000 \$
	• Patinoire réfrigérée	*4 725 899 \$
Police	• Divers travaux d'aménagement	50 394 \$
	• Renouvellement de la flotte de véhicules	250 338 \$
Travaux publics et génie	• Amélioration des installations à l'écocentre	43 000 \$
	• Plan directeur des actifs immobiliers et des parcs et espaces verts	180 000 \$
	• Programme de la TECQ 2019-2023	*9 865 340 \$
	• Réfection du boulevard Salaberry et du rang Saint-Charles (PAVL)	*6 500 000 \$
	• Réfection de la rue Lalonde	1 190 000 \$
	• Réfection palliative des rues	1 600 000 \$
	• Remplacement de certains véhicules désuets ou d'équipement spécialisés	1 758 387 \$
	• Travaux divers de voirie, d'aqueduc, des parcs et des infrastructures	420 200 \$

\* Ces projets pourront être réalisés uniquement s'ils bénéficient d'une aide financière gouvernementale.

## Diminution du taux de taxation

Afin de limiter les impacts de l'augmentation de la valeur des propriétés sur le compte de taxes des citoyens, la Ville de Mercier a diminué le taux de taxation de 0,7252 à 0,6073 du 100 \$ d'évaluation, soit une diminution de 19,42 %. Il s'agit donc du plus bas taux depuis les 10 dernières années.

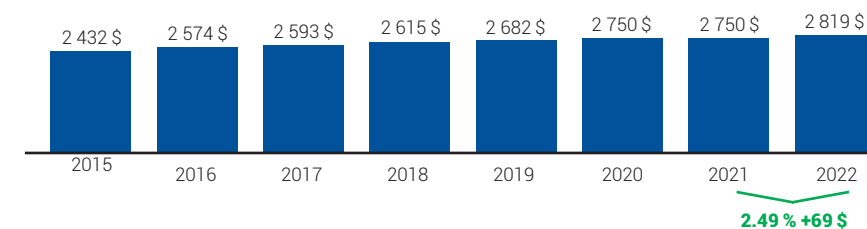


## Compte de taxes global pour une maison unifamiliale moyenne

	2022	2021	ÉCART
Évaluation moyenne - Maison unifamiliale	343 158 \$	277 696 \$	23,57 %
Foncière	2 084 \$	2 014 \$	70 \$
Taxes regroupées Aqueduc	40 \$	40 \$	0 \$
Taxes regroupées Voirie	39 \$	39 \$	0 \$
Réseau d'égouts	88 \$	88 \$	0 \$
Eau	276 \$	276 \$	0 \$
Ordures - MRC	122 \$	138 \$	(16 \$)
Recyclage - MRC	81 \$	73 \$	8 \$
Matières organiques - MRC	64 \$	57 \$	7 \$
Amélioration des infrastructures	25 \$	25 \$	0 \$
<b>VARIATION GLOBALE</b>	<b>2 819 \$</b>	<b>2 750 \$</b>	<b>69 \$</b>

Hausse limitée à 2,49 % de la valeur moyenne

## Évolution du coût des taxes annuelles - maison unifamiliale



Variation annuelle moyenne de 2,10 % depuis 2015

## Impact de la variation de la valeur de la propriété

Une propriété dont la variation de la valeur foncière est de moins de 23,57 % verra son compte de taxes augmenter de moins de 2,49 %. À l'inverse, une propriété dont la variation de la valeur foncière est supérieure à 23,57 %, soit celle correspondant à la maison unifamiliale moyenne, devra assumer une augmentation globale de taxation supérieure à 2,49 %, et ce, malgré l'importante diminution du taux de taxes (19,42 %) au 100 \$ d'évaluation accordé à l'ensemble des citoyens.