Ville de Mercier

# Un lieu d'exception cherche son restaurateur

Ancien presbytère de Mercier




## Faites naître une destination gourmande au cœur du noyau villageois !

Implantez votre concept dans un bâtiment patrimonial distinctif offrant une visibilité remarquable et un fort potentiel de développement au sein d'un secteur culturel et événementiel en pleine effervescence.

- Environ **4 000 pi²** sur trois niveaux
- Plus de **16 000** résidents
- Plus de **21 000** véhicules / jour sur la 138
- Plus de **200 000** personnes dans la MRC de Roussillon

**LOCATION COMMERCIALE SEULEMENT**
Aucune possibilité d'achat du bâtiment.

**Visite sur rendez-vous**
**à compter du 23 novembre 2026**



Salle de spectacle

## Un emplacement unique au coeur de la vie culturelle

Vivre au coeur *d'un grand jardin!*

L'ancien presbytère se trouve **en plein noyau villageois**, à proximité immédiate de l'église réaménagée en salle communautaire et culturelle et bénéficie d'un environnement exceptionnel où se côtoient culture, loisirs, événements corporatifs et vie communautaire.

Le futur restaurateur pourra développer une offre complémentaire aux spectacles, conférences et réceptions qui animeront le secteur tout au long de l'année et attirera une clientèle locale et régionale.

### Ce que nous recherchons

- Cuisine locale ou inspirée du terroir
- Bistro contemporain
- Table Champêtre
- Concept signature disinctif
- Expérience culinaire innovante et abordable
- Offre complémentaire à l'activité culturelle

### Votre proposition devrait démontrer

- La qualité et l'originalité du concept proposé
- L'expérience et l'expertise des promoteurs et gestionnaires
- La solidité financière et la faisabilité du projet
- La contribution au dynamisme culturel, touristique et économique de Mercier
- La qualité générale du dossier présenté

### Pourquoi choisir Mercier ?

- Bâtiment de caractère
- Visibilité exceptionnelle
- Au coeur du noyau villageois
- Secteur culturel et communautaire actif
- Potentiel de partenariats événementiels
- Clientèle locale et régionale

### Intéressé à découvrir le potentiel de ce lieu ?

Communiquez avec
**Lise Michaud**
Mairesse de la Ville de Mercier
**514 349-6090**

Tous les détails du projet et les conditions d'admissibilité au
**www.ville.mercier.qc.ca/occasion-daffaires-presbytere-mercier**

Date limite pour présenter un projet : **15 janvier 2027**