Ville de
Mercier

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS public est donné par le soussigné, greffier de la Ville de Mercier, qu'en vertu de sa résolution 2026-09-463, adoptée à la séance du 22 septembre 2026, le conseil municipal a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Châteauguay, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes ainsi que des intérêts dus à moins que ces taxes, intérêts et frais soient payés avant ladite vente.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à la salle du Conseil du Centre communautaire et culture, 891, boulevard Saint-Jean-Baptiste, à Mercier, le jeudi 9 décembre 2026 à 10 h.

CONDITIONS DE LA VENTE

a) Tous les immeubles ci-dessous désignés sont sujets, s'il y a lieu :
- Aux servitudes actives et passives, apparentes et occultes;
- À toutes les homologations et avis d'expropriation;
- Aux actes de zonage;
- Au zonage agricole;
- Aux déclarations de copropriété.

b) Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances dessus construits, s'il en est.

c) Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses noms, qualité, profession et résidence.

d) L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Ce paiement total doit être fait au comptant ou par chèque visé à l'ordre de la VILLE DE MERCIER. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente ou met fin à la vente. Dans ce cas, les frais des nouveaux avis sont à la charge de l'adjudicataire en défaut.

e) La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire primitif sujet aux purges et conditions prévues à l'article 528 de la Loi sur les cités et villes.

f) La vente des immeubles sera sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la Loi sur les cités et villes.

g) La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'une fourniture exonérée telle la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. Lorsque la fourniture est taxable et que l'adjudicataire est un inscrit auprès des gouvernements eus égard à ces taxes, il doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

h) Aux fins de l'attestation prévue au Code civil du Québec, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre doit produire les documents suivants :

Personne physique :	**Document avec photographie attestant de son identité.**
Personne morale :	**Copie des statuts d'incorporation de la personne morale;** **Résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente;** **Attestation émise conformément à l'article 81 de la Loi sur la publicité légale des entreprises émanant de l'Inspecteur général des institutions financières.**

Les propriétaires dont les immeubles seront ainsi vendus pourront, en tout temps durant l'année qui suit la date d'adjudication, racheter les immeubles vendus.

Ville de
Mercier

CADASTRE DU QUÉBEC
Circonscription foncière de Châteauguay
(sauf si autrement désigné)

Propriétaire	Numéro du lot	Matricule	Adresse
Sageewan Subendran Subendran Nagamuthu	5821200	8118-53-4074-0-000-0000	1313 boulevard Salaberry
Mélissa Ferland Charles Roy	5821332	8318-62-5897-0-000-0000	32 rang Saint-Charles
Mahamadi Congo	5821887	8419-75-4662-0-000-0000	123 rue Marielle-Primeau
Coumba Faye Aliou Ndiaye	6400704	8517-68-6888-0-000-0000	93 rue Lalonde
Wenjing Liu	6400696	8517-69-0118-0-000-0000	77 rue Lalonde
Laurie Ann Dufour Guerin Philippe Tremblay	6019333	8518-62-4180-0-000-0000	18 rue des Mélèzes
Éric Cinq-Mars	6019357	8518-71-5419-0-000-0000	25 rue des Epinettes
Mayimona N'zala Mbimbo Matondo N'zala	5822225	8519-32-4535-0-000-0000	30 rue Marleau
John Mary Sempala	5822201	8519-43-8206-0-000-0000	66 rue des Écureuils
Jessica Dion Poirier Jean Sebastien Barrette	5822414	8519-55-2992-0-000-0000	21 rue Loiselle
Maxime Morin	6018685	8519-83-4211-0-000-0000	12 rue Lacoste
Lei Ni	5823684	8522-22-0970-0-000-0000	18 Leopold-Savage
Teodora Chirila Horhat Mihai Alin Horhat	5823646	8522-33-3132-0-000-0000	4 rue Henri-Ladouceur
Elham Nikham Motlagh	5823526	8522-42-8886-0-000-0000	25 rue Monseigneur-Dorais
Blessing Omofunwan Adams Mavayero	5823531	8522-53-1220-0-000-0000	339 rue Edouard-Laberge
Lei Ni	6018211	8617-43-7585-0-000-0000	Voisin du 1137 Sainte-Marguerite
Assel Urazgaliyeva	6020329	8618-69-3232-0-000-0000	8 rue Myre
Marie Carmelle Samedi Beaty Desruisseaux	6020468	8618-84-0677-0-000-0000	131 rue de l'Église
4468775 Canada Inc.	6020479	8618-94-2359-0-000-0000	120-122 rue Vallée
Abdoulaye Mané	6018473	8619-17-0574-0-000-0000	18 rue Hébert
Jeanne-D'arc Girayezu Austin Chimaobi Ndulor	6018436	8619-28-1821-0-000-0000	32 rue Malette
Najia Jabbar Shajjahdul Kabir Siddiqui	6018408	8619-38-2667-0-000-0000	42 rue Josime-Pelletier
Eugénie Aimée Tchouto Nguembou Guy Bernard Kouetcheu Dassi	6018411	8619-38-3961-0-000-0000	44 rue Josime-Pelletier
Ministère Du Revenu	6020196	8619-62-2786-0-000-0000	754 rue Saint-Denis
Maria Louise Olivo Rathanak Dib	6020153	8619-74-2973-0-000-0000	148 rue Omer-Daingeault
Joey Lessard Josee Verville	5822933	8622-53-3481-0-000-0000	34 rue Mars
Daisylyn Serafi Donaire	5822946	8622-54-0260-0-000-0000	30 rue de Beauchemin
Deborah Mcallister	5822703	8622-74-8826-0-000-0000	62 croissant Argus
Gloria Clarke King	5822750	8622-84-7459-0-000-0000	53 croissant Argus
Yi Wen	5822744	8622-85-2506-0-000-0000	21 rue Sambault
Marjorie Annette Edwards Carl Anthony Davis	5822571	8622-92-0535-0-000-0000	21 croissant Argus
Pascal Pitre	5821168	8821-19-0130-0-000-0000	Voisin du 121 Sainte-Marguerite
Shan Chhibber	6018311	8921-28-0505-0-000-0000	69 rue des Coteaux

Donné à Mercier ce 18e jour de novembre 2026

Le greffier,

Denis Ferland, avocat