

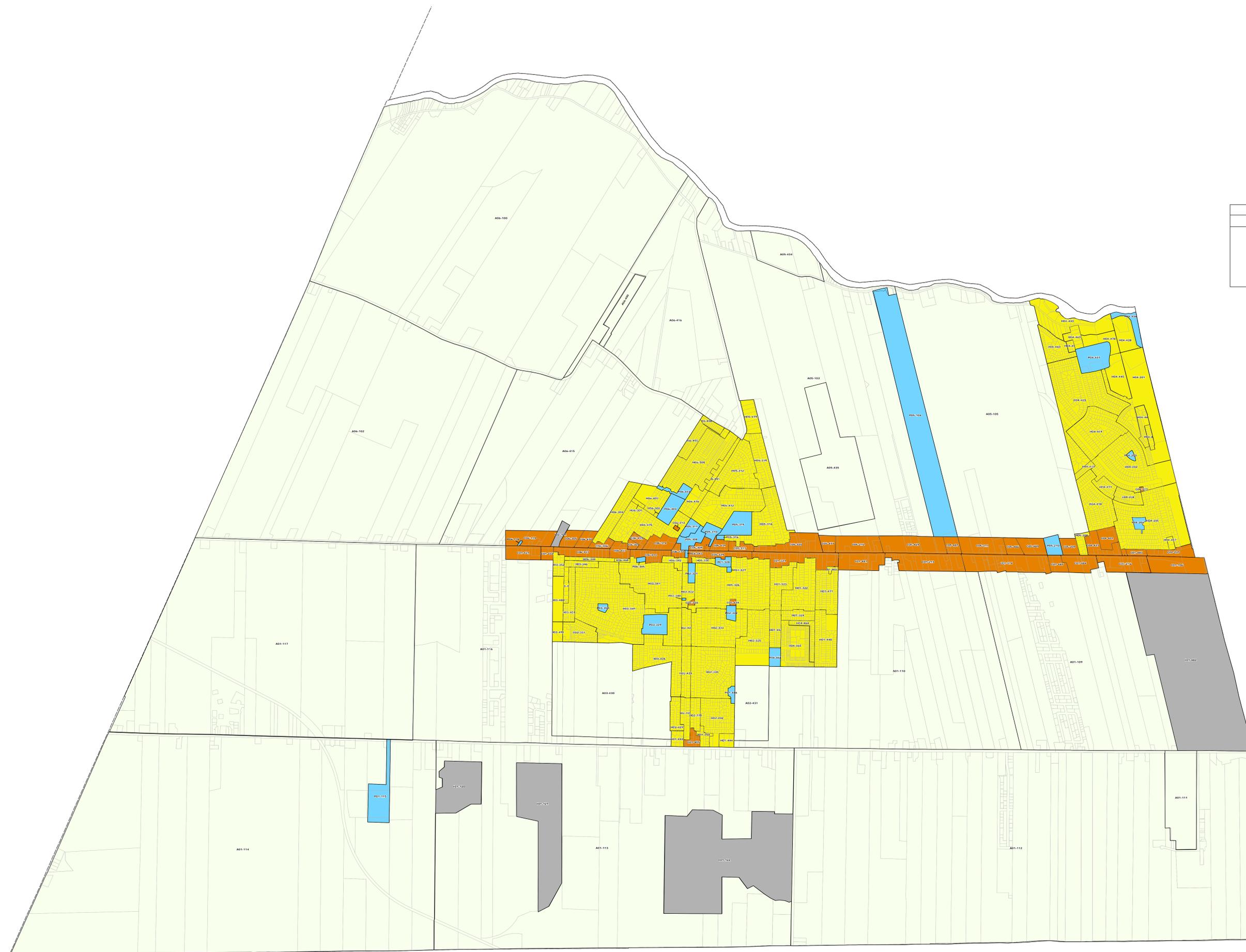
ANNEXE A

Plan de zonage

Annexe A Plan de zonage

Règlement de zonage
no. 2022-1009

Modifications	
Date	Numéro du règlement



Légende

-  Cadastre
-  Limite municipale
- Limite de zone**
-  Zone à dominance agricole
-  Zone à dominance commerciale
-  Zone à dominance industrielle
-  Zone à dominance publique
-  Zone à dominance résidentielle

ANNEXE B

Grilles des spécifications

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●			
25	A2 - Activité agrotouristique		●			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : A01-114

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: ●

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 10.8.2 (élevage porcin)

(2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(3) Article 12.7.9 (tour et antenne)

(4) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

(5) Article 13.3 (rive et littoral)

(6) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : ●

PAE :

PAE éolienne: ●

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1	1			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : **A06-415**

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.7.6 (marge avant)
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule		•			
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire			•		
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•			
42	Usage multiple (article 7.16)		•			
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : C01-485

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C2	C2-11
C11	C11-04, C11-06

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-13, C5-14, C5-15, C5-18

Notes

(1)	Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
(2)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(3)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

		1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages							
H - Habitation							
1	1	H1 - Unifamiliale					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce							
5	5	C1 - Alimentation	•	•			
6	6	C2 - Vente au détail	•	•			
7	7	C3 - Service personnel	•	•			
8	8	C4 - Service professionnel et autres	•	•			
9	9	C5 - Artériel					
10	10	C6 - Restauration					
11	11	C7 - Hébergement					
12	12	C8 - Récréation intérieure					
13	13	C9 - Récréation extérieure					
14	14	C10 - Station-service					
15	15	C11 - Véhicule					
16	16	C12 - Agricole					
17	17	C13 - Distinctif					
18	18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie							
19	19	I1 - Légère					
20	20	I2 - Agroalimentaire					
21	21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire							
22	22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture							
24	24	A1 - Activité agricole					
25	25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment							
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment							
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90			
33	33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité							
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)							
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments							
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•			
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•			
43	43	Projet intégré (C)	•	•			

Zone : C04-207

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.8.5 (superficie de plancher)
- (5) Article 13.3 (rive et littoral)
- (6) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

		1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages							
H - Habitation							
1	1 H1 - Unifamiliale	•					
2	2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce							
5	5 C1 - Alimentation		•				
6	6 C2 - Vente au détail						
7	7 C3 - Service personnel						
8	8 C4 - Service professionnel et autres		•				
9	9 C5 - Artériel						
10	10 C6 - Restauration		•				
11	11 C7 - Hébergement						
12	12 C8 - Récréation intérieure						
13	13 C9 - Récréation extérieure						
14	14 C10 - Station-service		•				
15	15 C11 - Véhicule						
16	16 C12 - Agricole						
17	17 C13 - Distinctif						
18	18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie							
19	19 I1 - Légère						
20	20 I2 - Agroalimentaire						
21	21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire							
22	22 P1 - Institutionnel et administratif						
23	23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture							
24	24 A1 - Activité agricole	•					
25	25 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment							
26	26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27 Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment							
30	30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité							
33	33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)							
38	38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments							
41	41 Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42 Usage multiple (article 7.16)		•				
43	43 Projet intégré (C)		•				

Zone : C05-212

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C4 C4-01

C10 C10-01, C10-04

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C1 C1-06

C6 C6-03

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(4) Article 12.7.6 (marge avant)

(5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)

(6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)

(7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•			
6	C2 - Vente au détail	•	•			
7	C3 - Service personnel	•	•			
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•			
9	C5 - Artériel	•				
10	C6 - Restauration	•	•			
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•	•			
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100			
33	Logement par bâtiment (max.)	4	4			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•			
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•			
43	Projet intégré (C)	•	•			

Zone : C05-320

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
C5	C5-02, C5-03, C5-05, C5-08, C5-09

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C2	C2-05, C2-07
C6	C6-03
P1	P1-05, P1-06, P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.8.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :	•		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation		•			
6	C2 - Vente au détail		•			
7	C3 - Service personnel		•			
8	C4 - Service professionnel et autres		•			
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration		•			
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure		•			
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule		•			
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire		•			
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique			•		
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I	
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50	

Zone : C05-469

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C6	C6-01
C10	C10-01, C10-02, C10-04
C11	C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C8	C8-01, C8-10
P2	P2-03, P2-05, P2-06

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
22-août-23	2022-1009-05	2023-09-06

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

		1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages							
H - Habitation							
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce							
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie							
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
P - Communautaire							
22	P1 - Institutionnel et administratif	●	●				
23	P2 - Utilité publique						
A - Agriculture							
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment							
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment							
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33	Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité							
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37	Densité nette logement/ha (max.)			60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)							
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	700			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments							
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Zone : C06-474

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.8.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.8.7 (superficie de plancher)
- (7) Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- (8) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (10) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA :

●

PAE :

●

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications							Zone : H01-452		
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier 1 / 1		
	1	2	3	4	5	6			
Groupe et classe d'usages							Dispositions particulières - Habitation		
H - Habitation							Habitation avec logement supplémentaire ●		
1	H1 - Unifamiliale	●	●				Maison mobile:		
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale								
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)								
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)								
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé		
5	C1 - Alimentation								
6	C2 - Vente au détail								
7	C3 - Service personnel								
8	C4 - Service professionnel et autres								
9	C5 - Artériel								
10	C6 - Restauration								
11	C7 - Hébergement								
12	C8 - Récréation intérieure								
13	C9 - Récréation extérieure						Usage spécifiquement prohibé		
14	C10 - Station-service								
15	C11 - Véhicule								
16	C12 - Agricole								
17	C13 - Distinctif								
18	C14 - Lourd et para-industriel								
I - Industrie									
19	I1 - Légère								
20	I2 - Agroalimentaire								
21	I3 - Activité extractive								
P - Communautaire							Notes		
22	P1 - Institutionnel et administratif						(1) Article 12.3.1 (marge latérale)		
23	P2 - Utilité publique						(2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)		
A - Agriculture									
24	A1 - Activité agricole								
25	A2 - Activité agrotouristique								
Implantation du bâtiment									
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J						
27	Marge avant (m) (min.)	7	7						
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,05						
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6						
Caractéristique du bâtiment									
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2						
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75						
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1						
Rapport, coefficient, densité							Autre règlement applicable		
33	Rapport plancher/terrain (min.)						PIIA : ●		
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50				PAE :		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE éolienne:		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				Amendements		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				Date	N° de règlement	E.V.
Lotissement (Règlement n° 2009-848)							2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	410						
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12.0						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28						
Nombre d'usages et de bâtiments									
41	Usage mixte (article 7.15)								
42	Usage multiple (article 7.16)								
43	Projet intégré (C)								

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-335

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H02-402

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8	
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90	
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H02-424

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications							Zone : H03-346		
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009							Ville de Mercier		1 / 1
	1	2	3	4	5	6			
Groupe et classe d'usages							Dispositions particulières - Habitation		
H - Habitation							Habitation avec logement supplémentaire ●		
1	H1 - Unifamiliale	●	●				Maison mobile:		
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			●					
C - Commerce							Usage spécifiquement autorisé		
5	C1 - Alimentation								
6	C2 - Vente au détail								
7	C3 - Service personnel								
8	C4 - Service professionnel et autres								
9	C5 - Artériel								
10	C6 - Restauration								
11	C7 - Hébergement								
12	C8 - Récréation intérieure								
13	C9 - Récréation extérieure						Usage spécifiquement prohibé		
14	C10 - Station-service								
15	C11 - Véhicule								
16	C12 - Agricole								
17	C13 - Distinctif								
18	C14 - Lourd et para-industriel								
I - Industrie									
19	I1 - Légère								
20	I2 - Agroalimentaire								
21	I3 - Activité extractive								
P - Communautaire							Notes		
22	P1 - Institutionnel et administratif						(1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)		
23	P2 - Utilité publique								
A - Agriculture									
24	A1 - Activité agricole								
25	A2 - Activité agrotouristique								
Implantation du bâtiment									
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10				
Caractéristique du bâtiment									
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	6	3				
Rapport, coefficient, densité							Autre règlement applicable		
33	Rapport plancher/terrain (min.)						PIIA : ●		
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		PAE :		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						PAE éolienne:		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		Amendements		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		Date	N° de règlement	E.V.
Lotissement (Règlement n° 2009-848)							2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30				
Nombre d'usages et de bâtiments									
41	Usage mixte (article 7.15)								
42	Usage multiple (article 7.16)								
43	Projet intégré (C)								

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H03-426

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-204

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: ●

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

●

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	40				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m ²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-205

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-01, P1-05

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•				
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1	1				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29 Marge arrière (m) (min.)	10	10				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/3				
31 Largeur (m) (min./max.)	7.2/-	7.2/-				
32 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	90				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	3				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	2.10				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	60				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	500	500				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	30				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-428

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.10 (niveau sonore élevé)
- (2) Article 13.2 (zone inondable)
- (3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•				
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)	•				
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9				
29	Marge arrière (m) (min.)	10				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90				
33	Logement par bâtiment (max.)	24				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	60				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-457

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	5	5			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/3,05			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	21			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-462

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)
- (2) Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.
- (3) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (5) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2023-04-11	202-1009-01	2023-05-01

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05				
29	Marge arrière (m) (min.)	6				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7/-				
32	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	65				
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m ²) (min.)	410				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-464

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (3) La marge avant secondaire est de 4,5 mètres
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H04-478

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 124.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I J	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H05-319

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H05-326

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	168			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	10.5			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : **H06-300**

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: ●

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)
- (2) Article 12.3.1 (marge latérale)
- (3) Article 12.8.7 (superficie de plancher)
- (4) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : ●

PAE : ●

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	3				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.70				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	90				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H06-302

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications						Zone : H06-468		
Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009						Ville de Mercier 1 / 1		
	1	2	3	4	5	6		
Groupe et classe d'usages						Dispositions particulières - Habitation		
H - Habitation						Habitation avec logement supplémentaire: ●		
1	H1 - Unifamiliale	●	●				Maison mobile:	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●				
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			●				
C - Commerce						Usage spécifiquement autorisé		
5	C1 - Alimentation							
6	C2 - Vente au détail							
7	C3 - Service personnel							
8	C4 - Service professionnel et autres							
9	C5 - Artériel							
10	C6 - Restauration							
11	C7 - Hébergement							
12	C8 - Récréation intérieure							
13	C9 - Récréation extérieure						Usage spécifiquement prohibé	
14	C10 - Station-service							
15	C11 - Véhicule							
16	C12 - Agricole							
17	C13 - Distinctif							
18	C14 - Lourd et para-industriel							
I - Industrie						Notes		
19	I1 - Légère						(1) Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)	
20	I2 - Agroalimentaire						(2) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)	
21	I3 - Activité extractive						(3) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)	
P - Communautaire								
22	P1 - Institutionnel et administratif							
23	P2 - Utilité publique							
A - Agriculture								
24	A1 - Activité agricole							
25	A2 - Activité agrotouristique							
Implantation du bâtiment								
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10			
Caractéristique du bâtiment								
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	6	3			
Rapport, coefficient, densité						Autre règlement applicable		
33	Rapport plancher/terrain (min.)					PIIA :	●	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	PAE :	●	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					PAE éolienne:		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	Amendements		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50	Date	N° de règlement	E.V.
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						2023-04-11	2022-1009-01	2023-05-01
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30			
Nombre d'usages et de bâtiments								
41	Usage mixte (article 7.15)							
42	Usage multiple (article 7.16)							
43	Projet intégré (C)							

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-475

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive		•				
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole			•			
25 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : I01-120

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir

Notes

(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.8.1 (extraction)
(3)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA :	•	
PAE :		
PAE éolienne:		

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive		•			
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			•		
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1	1	1		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : I01-121

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.8.1 (extraction)

(2) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•				
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/12				
29	Marge arrière (m) (min.)	7				
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	•				
43	Projet intégré (C)					

Zone : P02-331

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

Notes

(1) Article 12.8.7 (superficie de plancher)

(2) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•				
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4				
29	Marge arrière (m) (min.)					
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	•				
43	Projet intégré (C)					

Zone : **P04-203**

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
C - Commerce						
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•				
23	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4				
29	Marge arrière (m) (min.)					
Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
33	Logement par bâtiment (max.)					
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	•				
43	Projet intégré (C)					

Zone : P04-466

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-06, P1-08

Notes

(1) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	●					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	●					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P06-433

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

●

PAE :

●

PAE éolienne:

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

ANNEXE C

Plan des contraintes particulières

Annexe C du Règlement de zonage numéro 2022-1009

Plan des contraintes particulières

Légende

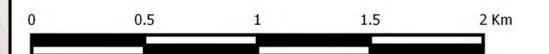
 Centre-ville	 Site contaminé des anciennes lagunes
 Aire TOD	 Esker
 Boisés	 Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes
 Corridor de transport en commun local	 Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes réservées aux projets communautaires
 Hydrographie	 Site d'élimination des déchets dangereux
 Limites municipales	
 Périmètre urbain	
 Poste de transformation d'Hydro-Québec	
 Zone agricole	

Point d'accès au Transport en commun

 Point d'accès
 Stationnement
 Cours d'eau
 Lot
 Réseau cyclable existant
 Réseau cyclable projeté
 Réseau métropolitain de transport en commun
 Réseau routier métropolitain
 Voie ferrée abandonnée

Réseau routier

 Autoroute
 Régionale
 Route principale
 Collectrice
 Locale



Projection cartographique:
NAD 83, MTM zone 8

Septembre 2016

Données cartographiques:
Communauté Métropolitaine de Montréal
MRC Roussillon
Municipalité de Mercier

Format original:
A1 (594 mm par 841 mm)

Réalisé par:
L'ATELIER URBAIN inc.
(Mis à jour en juin 2022, Ville de Mercier)
Préparé par:
Joëlle Ouellette, stagiaire en urbanisme

ANNEXE D

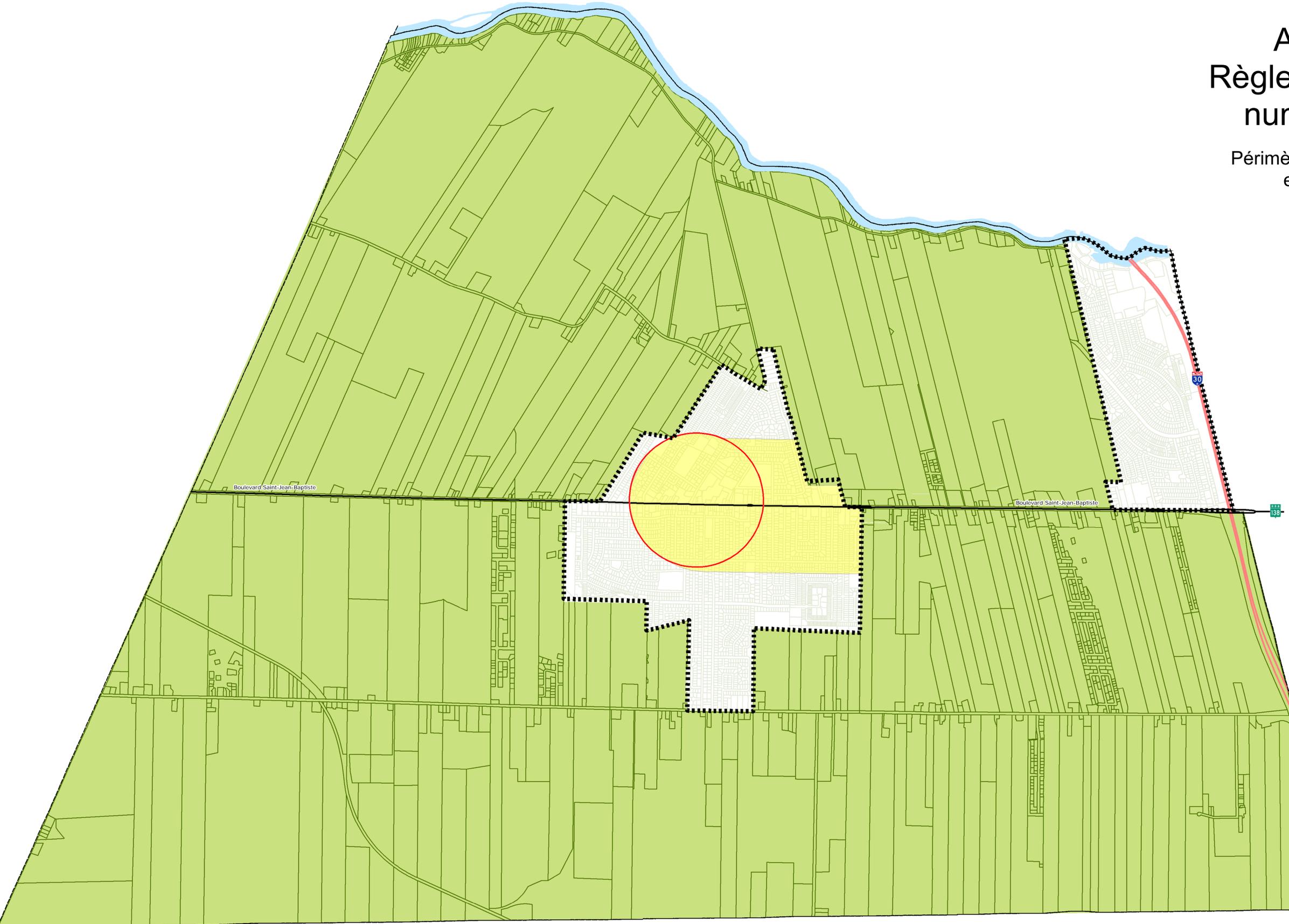
Plan « Périmètre d'urbanisation, aire TOD et corridor de transport »

Annexe D du Règlement de zonage numéro 2022-1009

Périmètre d'urbanisation, aire TOD
et corridor de transport

Légende

-  Cadastre
-  Limite municipale
-  Aire TOD
-  Corridor de transport
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone agricole



Projection cartographique:
NAD 83, MTM zone 8

Données cartographiques:
Communauté Métropolitaine de Montréal
MRC de Roussillon
Municipalité de Mercier

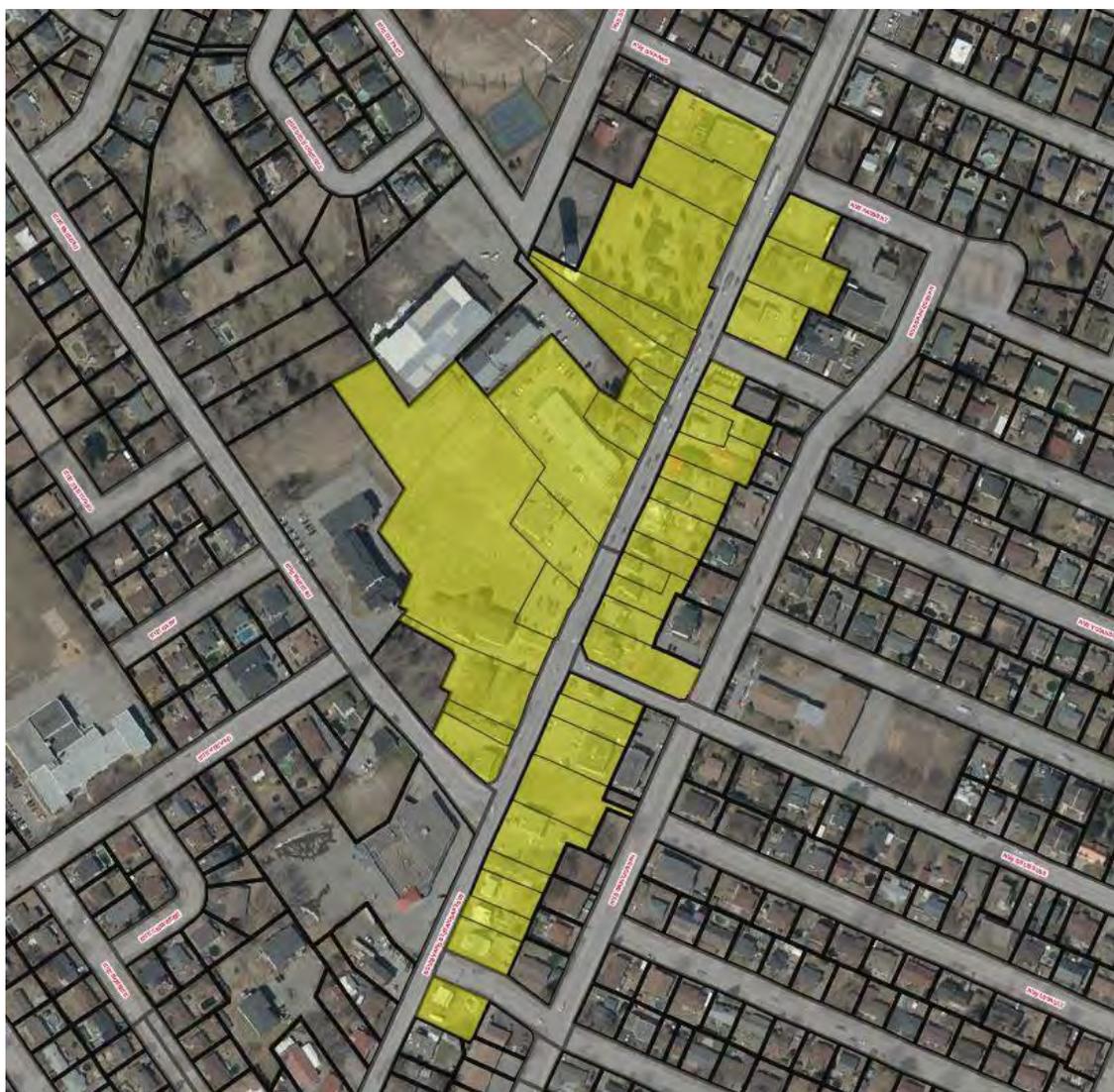
Mise à jour:
MRC de Roussillon
Juillet 2020

ANNEXE E

Plan 28 b « Plaines inondables, secteurs de non-remblai et secteurs de risque d'érosion et de glissement de terrain identifiés par la MRC de Roussillon et les municipalités locales »

ANNEXE F

Plan du noyau villageois préparé par la Ville de Mercier



ANNEXE G

Plan 29 « Zone agricole décrétée et rayons de protection autour des périmètres d'urbanisation »

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ



- LIMITE DE LA ZONE AGRICOLE DÉCRÉTÉE
- RAYON DE 500m À L'INTÉRIEUR DUQUEL LES NOUVELLES UNITÉS D'ÉLEVAGE SONT INTERDITES
- RAYON À L'INTÉRIEUR DUQUEL LES NOUVELLES UNITÉS D'ÉLEVAGE POSSÉDANT UNE CHARGE D'ODEUR SUPÉRIEURE À 0,8 (PARAMÈTRE C) SONT INTERDITES
- DIRECTION DES VENTS DOMINANTS
- LIMITE MUNICIPALE
- ZONE D'ÉTABLISSEMENT D'ÉLEVAGE PORCIN
- AIRE DE PROTECTION DE LA RIVIÈRE CHÂTEAUGUAY
- ILÔT DESTRUCTURÉ

AMENDEMENTS			
DATE	AMENDEMENT / RÉVISION	NO. DU RÈGLEMENT	APPROBATION

Jean-Luc Suter PRÉFET *Philippe TRESCHER* SECRETAIRE TRÈSORIER DATE 30 juin 2004

PLAN 29

ZONE AGRICOLE DÉCRÉTÉE ET RAYONS DE PROTECTION AUTOUR DES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION