

ANNEXE A

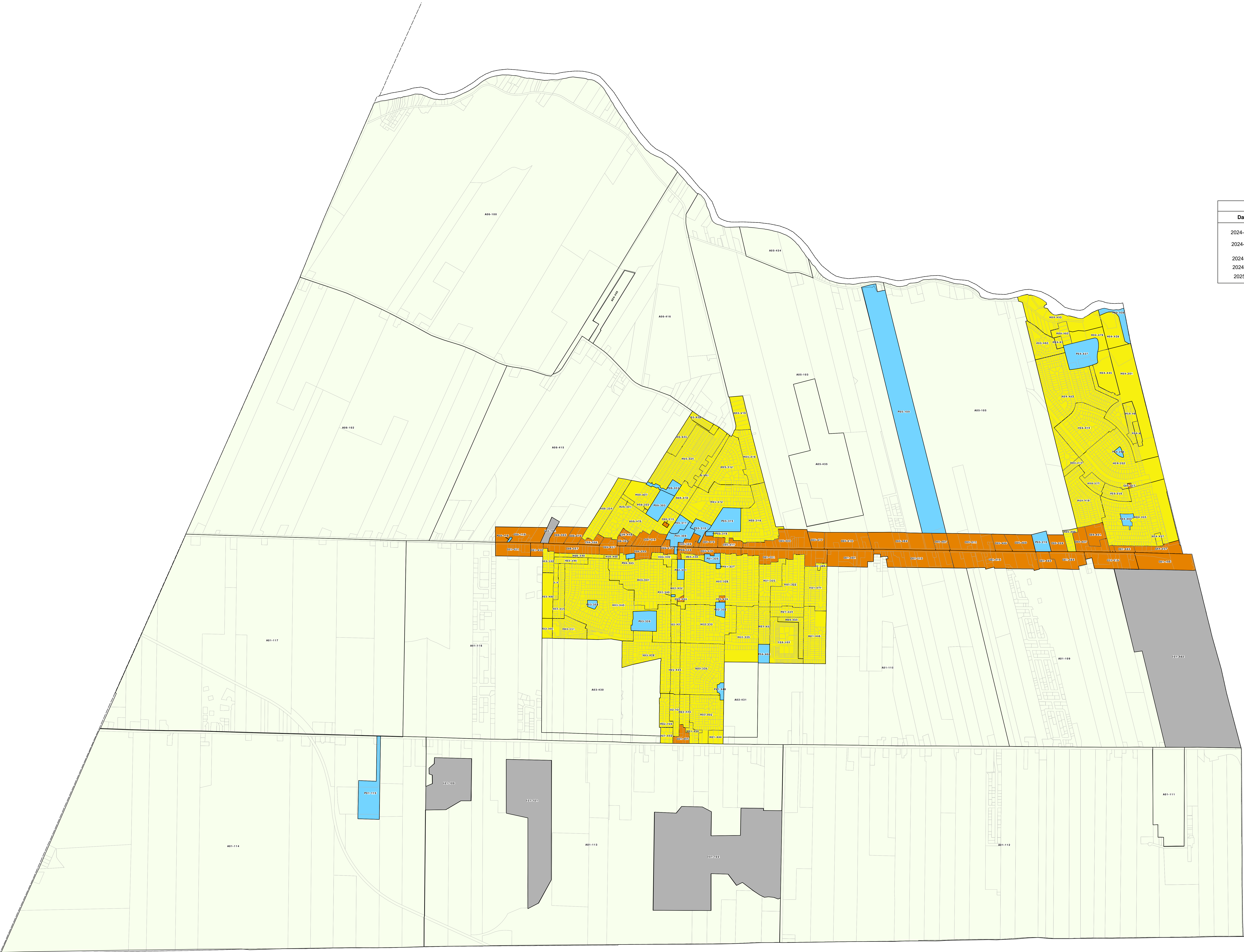
Plan de zonage

Annexe A

Plan de zonage

Règlement de zonage
no. 2022-1009

Modifications	
Date	Numéro du règlement
2024-04-02	2022-1009-09 (article 12)
2024-06-28	2022-1009-12 (article 3)
2024-09-30	2022-1009-13 (article 3)
2024-11-05	2022-1009-14 (article 2)
2025-11-25	2025-1051 (article 22)



Légende

- Cadastre
- Limite municipale
- Limite de zone**
- Zone à dominance agricole
- Zone à dominance commerciale
- Zone à dominance industrielle
- Zone à dominance publique
- Zone à dominance résidentielle



ANNEXE B

Grilles des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Ville de Mercier	1 / 1
-------------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	●
--	---

Usage spécifiquement autorisé	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
----	---

A1	Porcherie et abattoir
----	-----------------------

--	--

(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
-----	---

(4)	desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.
-----	---

(6)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
-----	---

[illegible]

--	--

--	--

--	--

--	--

• • • • •	

PIA :	●		
-------	---	--	--

PAE éolienne:			
---------------	--	--	--

[illegible]

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

2022.01.02	2022.10.01	2022.01.02
2025.03.11	2024.10.10	2025.01.02

2020-02-11	2024-10-10	2020-04-09

--	--	--

--	--	--

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Grille des spécifications

Ville de Mercier	1 / 1
-------------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

[illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone :		A01-112
Ville de Mercier		1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

[illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:	●		

Date	N° de règlement	E.V.
2022-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		•				
25 A2 - Activité agrotouristique		•				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone :

A01-114

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.9 (tour et antenne)
(4)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)
(5)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
(6)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(7)	Article 13.3 (rive et littoral)
(8)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
(9)	Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:	•		

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03
2025-11-25	2025-1052	2026-02-04

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Ville de Mercier

1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
--	---

Maison mobile:

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
----	---

A1	Porcherie et abattoir
----	-----------------------

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

PIIA :	●		
--------	---	--	--

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		•				
25 A2 - Activité agrotouristique		•				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone :

A01-117

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)
(7)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
(8)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)
(10)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
(11)	Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:	•		

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03
2025-11-25	2025-1052	2026-02-04

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A02-431	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

[illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Groupe et classe d'usages			
	H - Habitation		
1	H1 - Unifamiliale	•	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)		
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)		
	C - Commerce		
5	C1 - Alimentation		
6	C2 - Vente au détail		
7	C3 - Service personnel		
8	C4 - Service professionnel et autres		
9	C5 - Artériel		
10	C6 - Restauration		
11	C7 - Hébergement		
12	C8 - Récréation intérieure		
13	C9 - Récréation extérieure		
14	C10 - Station-service		
15	C11 - Véhicule		
16	C12 - Agricole		
17	C13 - Distinctif		
18	C14 - Lourd et para-industriel		
	I - Industrie		
19	I1 - Légère		
20	I2 - Agroalimentaire		
21	I3 - Activité extractive		
	P - Communautaire		
22	P1 - Institutionnel et administratif		
23	P2 - Utilité publique		
	A - Agriculture		
24	A1 - Activité agricole	•	
25	A2 - Activité agrotouristique	•	
	Implantation du bâtiment		
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I
27	Marge avant (m) (min.)	8	8
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8
	Caractéristique du bâtiment		
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75
33	Logement par bâtiment (max.)	1	
	Rapport, coefficient, densité		
33	Rapport plancher/terrain (min.)		
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)		
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45
	Nombre d'usages et de bâtiments		
41	Usage mixte (article 7.15)		
42	Usage multiple (article 7.16)		
43	Projet intégré (C)		

Ville de Mercier	1 / 1
-------------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		•				
25 A2 - Activité agrotouristique		•				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone :

A05-103

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C8	C8-08 (article 12.10.15)

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir

Notes

(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)
(3)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
(4)	Article 12.8.11 Certains usages non agricoles
(5)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(6)	Article 13.2 (zone inondable)
(7)	Article 13.3 (rive et littoral)
(8)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
(9)	Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03
2025-11-25	2025-1052	2026-02-04

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Groupe et classe d'usages			
H - Habitation			
1	H1 - Unifamiliale	●	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)		
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)		
C - Commerce			
5	C1 - Alimentation		
6	C2 - Vente au détail		
7	C3 - Service personnel		
8	C4 - Service professionnel et autres		
9	C5 - Artériel		
10	C6 - Restauration		
11	C7 - Hébergement		
12	C8 - Récréation intérieure		
13	C9 - Récréation extérieure		
14	C10 - Station-service		
15	C11 - Véhicule		
16	C12 - Agricole		
17	C13 - Distinctif		
18	C14 - Lourd et para-industriel		
I - Industrie			
19	I1 - Légère		
20	I2 - Agroalimentaire		
21	I3 - Activité extractive		
P - Communautaire			
22	P1 - Institutionnel et administratif		
23	P2 - Utilité publique		
A - Agriculture			
24	A1 - Activité agricole	●	
25	A2 - Activité agrotouristique	●	
Implantation du bâtiment			
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I
27	Marge avant (m) (min.)	8	8
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8
Caractéristique du bâtiment			
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75
33	Logement par bâtiment (max.)	1	
Rapport, coefficient, densité			
33	Rapport plancher/terrain (min.)		
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)			
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45
Nombre d'usages et de bâtiments			
41	Usage mixte (article 7.15)		
42	Usage multiple (article 7.16)		
43	Projet intégré (C)		

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03
2025-11-25	2025-1052	2025-02-04

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Groupe et classe d'usages							
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Ville de Mercier	1 / 1
-------------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

GRILLE ABROGÉE

Ville de Mercier

1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Maison mobile:

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
----	---

A1	Porcherie et abattoir
----	-----------------------

(1)	Article 12.7.16
-----	-----------------

(2)	Article 12.7.17
-----	-----------------

PIIA:	●
-------	---

PAE :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
H1 - Unifamiliale	•					
H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
H3 - Multifamiliale (4 log.)						
H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
C1 - Alimentation						
C2 - Vente au détail						
C3 - Service personnel						
C4 - Service professionnel et autres						
C5 - Artériel						
C6 - Restauration						
C7 - Hébergement						
C8 - Récréation intérieure						
C9 - Récréation extérieure						
C10 - Station-service						
C11 - Véhicule						
C12 - Agricole						
C13 - Distinctif						
C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
I1 - Légère						
I2 - Agroalimentaire						
I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
P1 - Institutionnel et administratif		•				
P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
A1 - Activité agricole			•			
A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
Rapport plancher/terrain (min.)						
Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
Coefficient d'emprise au sol (min.)						
Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
Usage mixte (article 7.15)						
Usage multiple (article 7.16)						
Projet intégré (C)						

Zone :

A06-100

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	•
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P1	P1-03

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir

Notes

(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)
(4)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
(5)	Article 12.7.10 (maison de soins palliatifs)
(6)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(7)	Article 13.2 (zone inondable)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)
(9)	Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03
2025-11-25	2025-1052	2026-02-04

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	●					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole		●				
25 A2 - Activité agrotouristique		●				
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	8	8				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone :

A06-415

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ)
(5)	Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2025-02-11	2024-1048	2025-04-03

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Ville de Mercier	1 / 1
-------------------------	-------

Amendements

[illegible]

G Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)						
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Zone : C01-106

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C1	C1-03

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone :		C01-216	
Ville de Mercier		1 / 1	
Dispositions particulières - Habitation			
Habitation avec logement supplémentaire:		●	
Maison mobile:			
Usage spécifiquement autorisé			
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.		
C8	C8-06		
C10	C10-04		
P1	Autorisé en vertu des articles 101 à 105 de la LPTAA.		
Usage spécifiquement prohibé			
A1	Porcherie et abattoir		
C6	C6-03		
Notes			
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)		
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)		
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)		
(4)	Article 12.7.5 (zone C01-216)		
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)		
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)		
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)		
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)		
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)		
Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			
Amendements			
Date	N° de règlement	E.V.	
22-août-23	2022-1009-04	2023-09-06	
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29	
2024-06-11	2022-1009-12	2024-06-28	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	•	•				
6 C2 - Vente au détail	•	•				
7 C3 - Service personnel	•	•				
8 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration	•	•				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure	•	•				
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service	•					
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42 Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43 Projet intégré (C)	•	•				

Zone : C01-321

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-05, C4-08 à C4-16
C6	C6-03
C8	C8-01, C8-09
P1	P1-05, P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA:	•
-------	---

PAE:	●
------	---

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	•					
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel	•					
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service		•				
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	•					
43 Projet intégré (C)						

Zone : C01-405

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C5	C5-07, uniq. avec C10 (réservoir max. 5000l)
----	--

C5-13, C5-14

I1	I1-05
----	-------

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
----	-------

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
-----	---------------------------------------

(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
-----	---

(3)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
-----	---

(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m ² .
-----	---

(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
-----	---------------------------------

Autre règlement applicable

PIIA :	●
--------	---

PAE :	
-------	--

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone :C01-432

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1

Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1

C5

Porcherie et abattoir

C5-11, C5-14, C5-16

Notes

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

Article 12.5 (contrôle architectural)

Article 12.7.2 (stationnement en commun)

Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

Article 12.7.6 (marge avant)

Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)

Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)

Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

2024-04-02

2022-1009-09

2024-04-29

2026-03-10

2025-1053

2026-04-02

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C4	C4-01

A1	Porcherie et abattoir
C1	C1-06
C6	C6-03

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone :	C01-484		
Ville de Mercier	1 / 1		

Dispositions particulières - Habitation			
Habitation avec logement supplémentaire:			●
Maison mobile:			

Usage spécifiquement autorisé	
C8	C8-01
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(5)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)
(7)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2024-06-11	2022-1009-12	2024-06-28

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier 1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C2	C2-04, C2-10 et C2-11
C4	C4-04, C4-05

A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-13
C5	C5-14, C5-15 et C5-18

(1)	Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
(2)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(3)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

G Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)						
43	43	Projet intégré (C)						

Zone : C02-338

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

[illegible][illegible][illegible]

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.9.4 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m ² .

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

[illegible]

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	•	•				
6	6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	7	C3 - Service personnel	•	•				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	43	Projet intégré (C)	•	•				

Zone : C04-207

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.5 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.8.5 (superficie de plancher)
- (5) Article 13.3 (rive et littoral)
- (6) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	9	C5 - Artériel		●				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	13	C9 - Récréation extérieure		●				
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule		●				
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Zone : C05-209

Ville de Mercier1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: ●

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C4 C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08

C5 C5-01, C5-04, C5-06, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16

C8 C8-01

C9 C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(4) Article 12.7.6 (marge avant)

(5) Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)

(6) Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)

(7) Article 12.8.6 (superficie de plancher)

(8) Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : ●

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
------------	--------------	------------

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible][illegible]

G Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration		●				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service		●				
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Zone : C05-212

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C4	C4-01
C10	C10-01, C10-04

Usage spécifiquement prohibé

A1	Porcherie et abattoir
C1	C1-06
C6	C6-03

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone :

C05-309

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

P1P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé

C1C1-06

C2C2-05, C2-07, C2-11

C6C6-03

Notes

(1)Article 12.5 (contrôle architectural)

(2)Article 12.7.2 (stationnement en commun)

(3)Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)

(4)Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)

(5)Article 12.8.4 (superficie de plancher)

(6)Article 12.9.7 (superficie de plancher)

(7)Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable

PIIA :●

PAE :●

PAE éolienne:

Amendements

DateN° de règlementE.V.

2024-04-022022-1009-092024-04-29

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-320	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
C5	C5-02, C5-03, C5-05, C5-08, C5-09

C1	C1-06
C2	C2-05, C2-07
C6	C6-03
P1	P1-05, P1-06, P1-14, P1-15, P1-16

[illegible]

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	•	•				
6 C2 - Vente au détail	•	•				
7 C3 - Service personnel	•	•				
8 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9 C5 - Artériel			•			
10 C6 - Restauration	•	•				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/5			
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/-			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.50			
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700	700	1000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)	•	•	•			
42 Usage multiple (article 7.16)	•	•	•			
43 Projet intégré (C)	•	•	•			

Zone : C05-329

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
P1	P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-02, C1-06
C2	C2-05, C2-07, C2-11
C5	C5-07, C5-14, C5-16

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)
(10)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(11)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
(12)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C6-03 est contingenté à un.

Autre règlement applicable

PIA :	•		
PAE :	•		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2026-03-10	2025-1053	2026-04-02

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone :C05-439

Ville de Mercier1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C8C8-05

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)Article 12.5 (contrôle architectural)

(2)Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)

(3)Article 12.8.4 (superficie de plancher)

(4)La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².

(5)Malgré les paragraphes d) et i) de l'article 7.15 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé.

Autre règlement applicable

PIIA :•

PAE :•

PAE éolienne:

Amendements

DateN° de règlementE.V.

2022-04-022022-1009-092024-04-29

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible]

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m ² .
(5)	Malgré les paragraphes d) et i) de l'article 7.15 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé.

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	●					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation		●				
6 C2 - Vente au détail		●				
7 C3 - Service personnel		●				
8 C4 - Service professionnel et autres		●				
9 C5 - Artériel		●				
10 C6 - Restauration		●				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure		●				
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service		●				
15 C11 - Véhicule		●				
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire			●			
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif				●		
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole	●					
25 A2 - Activité agrotouristique	●					
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I		
27 Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10		
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100		
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)		●				
42 Usage multiple (article 7.16)		●				
43 Projet intégré ©		●				

Zone : C05-469

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation		
Habitation avec logement supplémentaire:	●	
Maison mobile:		
Usage spécifiquement autorisé		
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.	
C6	C6-01, C6-02, C6-04	
C10	C10-01, C10-02, C10-04	
C11	C11-02, C11-05	
Usage spécifiquement prohibé		
A1	Porcherie et abattoir	
C5	C5-01, C5-14, C5-16	
C8	C8-01, C8-10	
P2	P2-03, P2-05, P2-06	
Notes		
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)	
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)	
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)	
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)	
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)	
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)	
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)	
(8)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.	
Autre règlement applicable		
PIIA :	●	
PAE :		
PAE éolienne:		
Amendements		
Date	N° de règlement	E.V.
22-août-23	2022-1009-05	2023-09-06
12-déc-23	2022-1009-06	2024-02-02
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2026-0310	2025-1053	2026-04-02

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

G Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	•	•				
6	6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	7	C3 - Service personnel	•	•				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration	•	•				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	43	Projet intégré (C)	•	•				

Zone : C05-479

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
----	------------------------------

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-02, C1-06
----	--------------

C2	C2-05, C2-07, C2-11
----	---------------------

C6	C6-03
----	-------

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
-----	---------------------------------------

(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
-----	--

(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
-----	---

(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
-----	---

(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
-----	---

(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
-----	---

(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
-----	--

Autre règlement applicable

PIIA :

●

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date _____

N° de règlement

E.V.

2024-04-02

2022-1009-09

2024-04-29

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone :C05-489

Ville de Mercier1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

●

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11C11-02

Usage spécifiquement prohibé

A1Porcherie et abattoir

C2C2-01

C4C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08

C5C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15,
C5-16

C8C8-01

C9C9-02, C9-11, C9-12, C9-14, C9-15

I2I2-03, I2-05, I2-06

Notes

(1)Article 12.5 (contrôle architectural)

(2)Article 12.7.2 (stationnement en commun)

(3)Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

(4)Article 12.7.6 (marge avant)

(5)Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)

(6)Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)

(7)Article 12.8.6 (superficie de plancher)

(8)Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

●

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

DateN° de règlementE.V.

2024-04-022022-1009-092024-04-29

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-02

A1	Porcherie et abattoir
C2	C2-01
C4	C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16
C8	C8-01
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-14, C9-15
I2	I2-03, I2-05, I2-06

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	•	•				
6 C2 - Vente au détail	•	•				
7 C3 - Service personnel	•	•				
8 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration	•	•				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700	700				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42 Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43 Projet intégré (C)	•	•				

Zone : C05-490

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
----	------------------------------

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-02, C1-06
----	--------------

C2	C2-05, C2-07, C2-11
----	---------------------

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
-----	---------------------------------------

(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
-----	--

(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
-----	---

(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
-----	---

(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
-----	---

(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
-----	---

(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
-----	--

Autre règlement applicable

PIIA :	●
--------	---

PAE :	●
-------	---

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Ville de Mercier
1 / 1

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-307	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

[illegible]

C4	C4-10, C4-16
P1	P1-14, P1-15, P1-16
C6	C6-03

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(9)	Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•		
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation			•	•	
6	C2 - Vente au détail			•	•	
7	C3 - Service personnel			•	•	
8	C4 - Service professionnel et autres			•	•	
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration			•	•	
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif			•	•	
23	P2 - Utilité publique					
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	8		
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60		
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)			•	•	
42	Usage multiple (article 7.16)			•	•	
43	Projet intégré (C)			•	•	

Zone : C06-314

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.6.1 (escalier)
(5)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(6)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(8)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(9)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(10)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
(11)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(12)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
(13)	Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :	●
--------	---

PAE :	●
-------	---

PAE éolienne:	
---------------	--

Amendements

[illegible]

G Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Annexe 2 du Règlement de Logement 2022-1010			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation				●	●	
6	6	C2 - Vente au détail				●	●	
7	7	C3 - Service personnel				●	●	
8	8	C4 - Service professionnel et autres				●	●	
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration				●	●	
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif				●	●	
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	33	Logement par bâtiment (max.)	3	3				
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
		Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	700	
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)				●	●	
42	42	Usage multiple (article 7.16)				●	●	
43	43	Projet intégré (C)				●	●	

Zone : C06-344

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
----	-------

C4	C4-10, C4-16
----	--------------

C6	C6-03
----	-------

P1	P1-14, P1-15, P1-16
----	---------------------

Notes

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
-----	--

(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
-----	---

(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
-----	---------------------------------------

(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
-----	--

(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
-----	---

(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
-----	---

(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
-----	---

(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
-----	---

Autre règlement applicable

PIIA :	●
--------	---

PAE :	●
-------	---

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•		
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)			•		
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel			•	•	
8	C4 - Service professionnel et autres			•	•	
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif			•	•	
23	P2 - Utilité publique					
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3			
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60		
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)				•	•
42	Usage multiple (article 7.16)				•	•
43	Projet intégré (C)				•	•

Zone : C06-347

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C4	C4-16
----	-------

P1	P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16
----	-----------------------------------

Notes

- | | |
|------|--|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (5) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (7) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (9) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (10) | Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. |

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAF :

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible][illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-467	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

[illegible][illegible]

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(9)	Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-470	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C9	C9-11
P1	P1-03 (article 12.10.16), P1-11

A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-14, C5-16
C13	C13-06, C13-07

[illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Date	N° de règlement	E.V.
2023-05-30	2022-1009-03	2023-06-30
2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
2024-06-11	2022-1009-12	2024-06-28
2026-03-10	2025-1053	2026-04-02

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation	●	●				
6 C2 - Vente au détail	●	●				
7 C3 - Service personnel	●	●				
8 C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration	●	●				
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	●	●				
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10			
29 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37 Densité nette logement/ha (max.)			60			
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	700			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42 Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43 Projet intégré (C)	●	●				

Zone : C06-474

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste))
(8)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(10)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA :	●
--------	---

PAE:	●
------	---

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

[illegible][illegible]

(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)
(3)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-335

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date

N° de règlement

E.V.

2024-04-02

2022-1009-09

2024-04-29

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-423	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	●	●				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H02-424

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

[illegible]

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

[illegible]

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-346	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-450	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●					
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29 Marge arrière (m) (min.)	8					
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31 Largeur (m) (min./max.)	7,5/-					
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	85					
33 Logement par bâtiment (max.)	3					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	70					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	435					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H03-491

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
-----	---

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	●	●				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27 Marge avant (m) (min.)	7	7				
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/3				
29 Marge arrière (m) (min.)	6	6				
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-				
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	325				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	11				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : H04-201

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

[illegible]

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)
(3)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(4)	Article 12.10 (niveau sonore élevé)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-417	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-461

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)

(2) Nonobstant l'article 6.7.2., il n'est pas obligatoire que le conteneur à déchets ou à matières recyclables soit dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (type molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principal.

(3) Article 12.3.1 (marge latérale)

(4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

DateN° de règlementE.V.

2024-04-022022-1009-092024-04-29

Zone : H04-461

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.2.1 (fils conducteurs)

(2) Nonobstant l'article 6.7.2., il n'est pas obligatoire que le conteneur à déchets ou à matières recyclables soit dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (type molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principal.

(3) Article 12.3.1 (marge latérale)

(4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

DateN° de règlementE.V.

2024-04-022022-1009-092024-04-29

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

[illegible][illegible]

(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.

- | | |
|-----|---|
| (3) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (4) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (5) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :			
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible]

(1)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(3)	La marge avant minimale en bordure de la route 138 est de 10 mètres
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

[illegible]

PIIA :			
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-330	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-348	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible][illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)				•	
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1	2/5	0/5	5/10
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	9
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	9/75
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1.20	3.00
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	60
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	500	500	500	700
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12	15	15	20
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : H06-458

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

[illegible]

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(3)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

[illegible]

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive	•				
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : I01-120

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.8.1 (extraction)
(3)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive		•				
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif						
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole			•			
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)						
43 Projet intégré (C)						

Zone : I01-121

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.8.1 (extraction)

(2) Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
------	-----------------	------

2024-04-02	2022-1009-09	2024-04-29
------------	--------------	------------

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive	•				
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique	•				
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : I01-122

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P2	P2-06

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.7.9 (tour et antenne)
(3)	Article 12.8.1 (extraction)
(4)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

[illegible]

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire	•				
21	I3 - Activité extractive					
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique	•				
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole		•			
25	A2 - Activité agrotouristique		•			
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)					
43	Projet intégré (C)					

Zone : I01-482

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P2	P2-06

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel		•			
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole		•			
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère			•		
20	I2 - Agroalimentaire			•		
21	I3 - Activité extractive					
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif					
23	P2 - Utilité publique					
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole	•				
25	A2 - Activité agrotouristique	•				
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200		
33	Logement par bâtiment (max.)	1				
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40		
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)		•	•		
43	Projet intégré (C)		•			

Zone : I02-101

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
I1	Sous réserve de l'article 12.10.16

Usage spécifiquement prohibé

[illegible]

Notes

[illegible]

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	●					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	●					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P01-328

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1	P1-15, P1-16
----	--------------

Notes

(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
-----	---

(2)	Article 13.3 (rive et littoral)
-----	---------------------------------

Autre règlement applicable

PIIA :	●
--------	---

PAE :	●
-------	---

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

	Malgré l'article 4.2.2, seules les activités de conservation sont autorisés.

[illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible][illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	●					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	●					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P03-339

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1	P1-13
----	-------

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 13.3 (rive et littoral)
-----	---------------------------------

Autre règlement applicable

PIIA:	●
-------	---

PAE :	
-------	--

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages					
	H - Habitation					
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					
4	H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)					
	C - Commerce					
5	C1 - Alimentation					
6	C2 - Vente au détail					
7	C3 - Service personnel					
8	C4 - Service professionnel et autres					
9	C5 - Artériel					
10	C6 - Restauration					
11	C7 - Hébergement					
12	C8 - Récréation intérieure					
13	C9 - Récréation extérieure					
14	C10 - Station-service					
15	C11 - Véhicule					
16	C12 - Agricole					
17	C13 - Distinctif					
18	C14 - Lourd et para-industriel					
	I - Industrie					
19	I1 - Légère					
20	I2 - Agroalimentaire					
21	I3 - Activité extractive					
	P - Communautaire					
22	P1 - Institutionnel et administratif	●				
23	P2 - Utilité publique					
	A - Agriculture					
24	A1 - Activité agricole					
25	A2 - Activité agrotouristique					
	Implantation du bâtiment					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4				
29	Marge arrière (m) (min.)					
	Caractéristique du bâtiment					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
33	Logement par bâtiment (max.)					
	Rapport, coefficient, densité					
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
	Lotissement (Règlement n° 2022-1010)					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
	Nombre d'usages et de bâtiments					
41	Usage mixte (article 7.15)					
42	Usage multiple (article 7.16)	●				
43	Projet intégré (C)					

Zone : P04-206

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1	P1-13
----	-------

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Autre règlement applicable

PIIA:	●
-------	---

PAE :	
-------	--

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-308

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-08

C8 C8-02, C8-07, C8-08

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.5 (contrôle architectural)

(2) Article 12.7.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)

(4) Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)

(5) Article 12.8.7 (superficie de plancher)

(6) Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable

PILA :

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date N° de règlement E.V.

2024-04-02 2022-1009-09 2024-04-29

2024-10-08 2022-1009-14 2024-11-05

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-309	
Ville de Mercier	1 / 1

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

[illegible][illegible][illegible]

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible][illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible][illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier	1 / 1
------------------	-------

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

1 / 1

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

Ville de Mercier
1 / 1

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4 H4 - Multifamiliale (5 log. et plus)						
C - Commerce						
5 C1 - Alimentation						
6 C2 - Vente au détail						
7 C3 - Service personnel						
8 C4 - Service professionnel et autres						
9 C5 - Artériel						
10 C6 - Restauration						
11 C7 - Hébergement						
12 C8 - Récréation intérieure						
13 C9 - Récréation extérieure						
14 C10 - Station-service						
15 C11 - Véhicule						
16 C12 - Agricole						
17 C13 - Distinctif						
18 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
19 I1 - Légère						
20 I2 - Agroalimentaire						
21 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
22 P1 - Institutionnel et administratif	●					
23 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
24 A1 - Activité agricole						
25 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
26 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27 Marge avant (m) (min.)	7					
28 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29 Marge arrière (m) (min.)						
Caractéristique du bâtiment						
30 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31 Largeur (m) (min./max.)						
32 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2022-1010)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.15)						
42 Usage multiple (article 7.16)	●					
43 Projet intégré (C)						

Zone : P06-433

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

P1	P1-13
----	-------

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 13.3 (rive et littoral)
-----	---------------------------------

Autre règlement applicable

PIIA :	●
--------	---

PAE :	●
-------	---

PAE éolienne:

Amendements

[illegible]

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

[illegible]

ANNEXE C

Plan des contraintes particulières

Annexe C du Règlement
de zonage numéro 2022-1009

Plan des contraintes particulières

Légende

 Centre-ville

 Aire TOD

 Boisés

 Corridor de transport en commun local

 Hydrographie

 Limites municipales

 Périmètre urbain

 Poste de transformation d'Hydro-Québec

 Zone agricole

 Site contaminé des anciennes lagunes

 Esker



~~Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes~~



~~Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes réservées aux projets communautaires~~

 Site d'élimination des déchets dangereux

 Point d'accès

 Stationnement

 Cours d'eau

 Lot

 Réseau cyclable existant

 Réseau cyclable projeté

 Réseau métropolitain de transport en commun

 Réseau routier métropolitain

 Voie ferrée abandonnée

Réseau routier

 Autoroute

 Régionale

 Route principale

 Collectrice

 Locale



00.511.52 Km

Projection cartographique:
NAD 83, MTM zone 8

Septembre 2016

Données cartographiques:
**Communauté Métropolitaine de Montréal
MRC Roussillon
Municipalité de Mercier**

Format original:
A1 (594 mm par 841 mm)

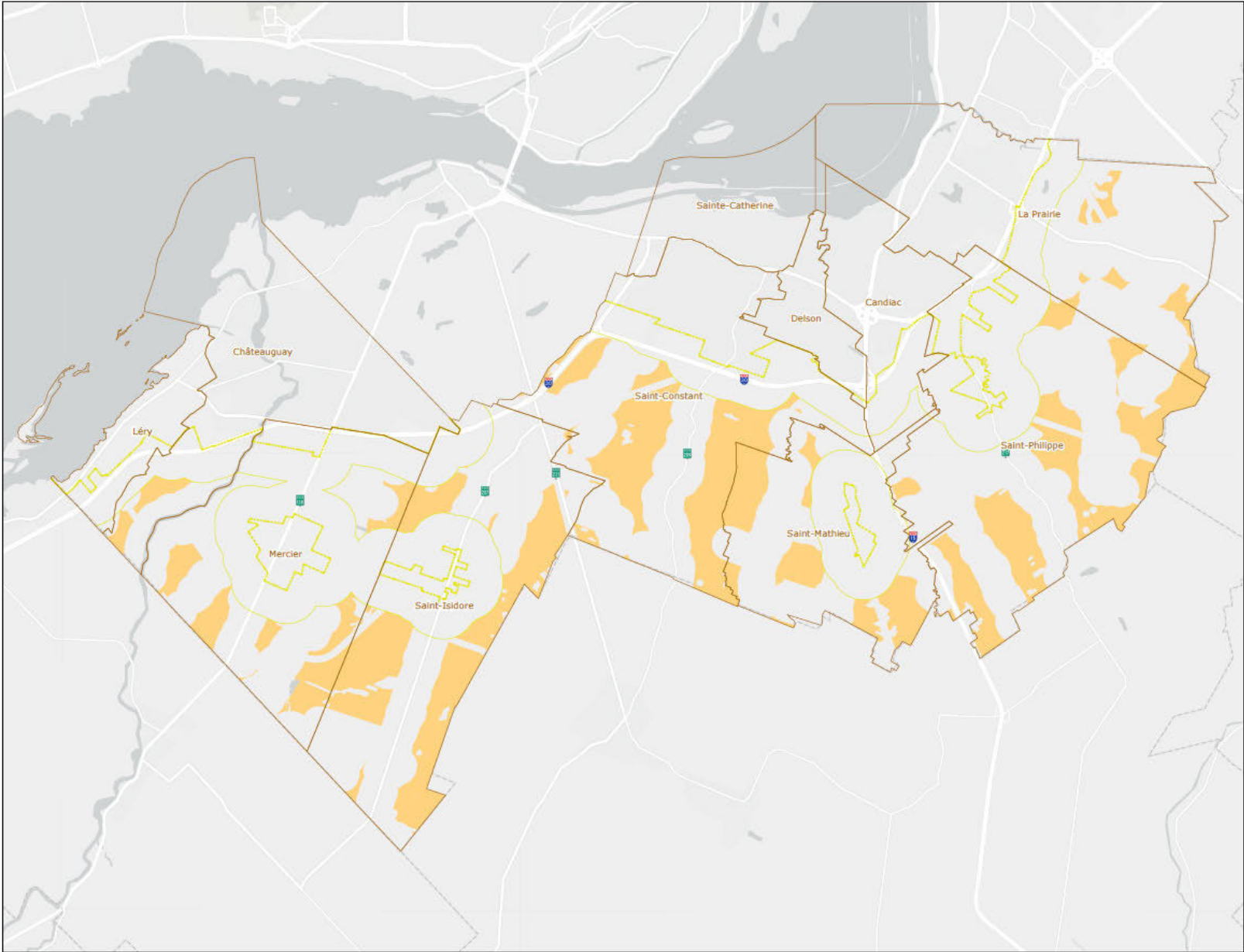
Réalisé par:
L'ATELIER URBAIN inc.
(Mis à jour en juin 2022, Ville de Mercier)

Préparé par:
Joëlle Ouellette, stagiaire en urbanisme



ANNEXE C.1 du Règlement de zonage 2022-1009

2024-1048, a. 10



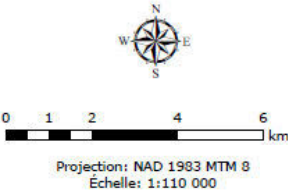
PLAN 31.a

ZONES POTENTIELLES D'IMPLANTATION
DES ÉOLIENNES

Légende

- Limite municipale
- Perimètre d'urbanisation
- Rayon 1000 mètres - PU
- Zone potentielle

Hauteur d'éolienne = 100 mètres



Projection: NAD 1983 MTM 8
Échelle: 1:110 000

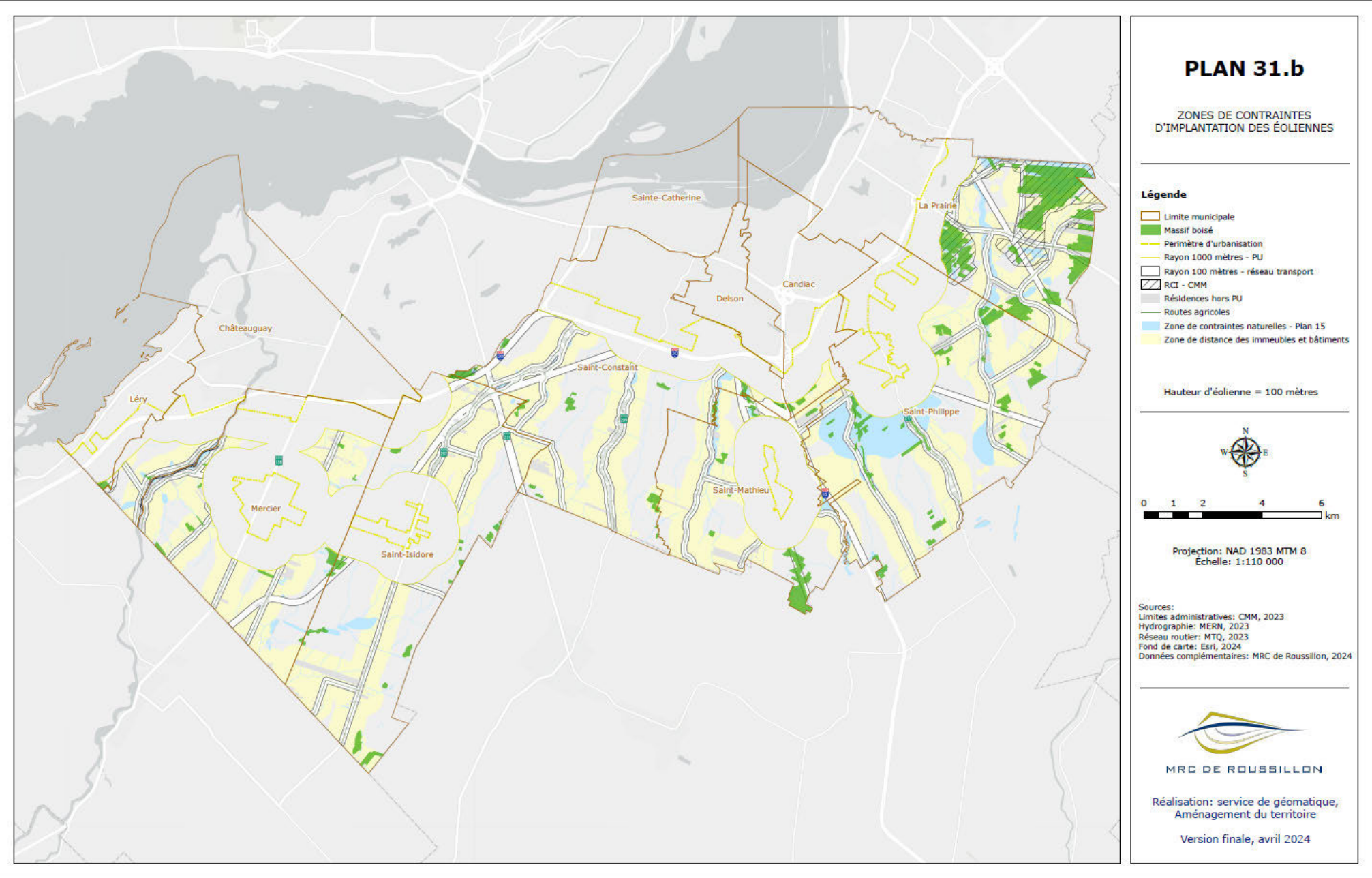
Sources:
Limites administratives: CMM, 2023
Hydrographie: MERN, 2023
Réseau routier: MTQ, 2023
Fond de carte: Esri, 2024
Données complémentaires: MRC de Roussillon, 2024



MRC DE ROUSSILLON

Réalisation: service de géomatique,
Aménagement du territoire

Version finale, avril 2024



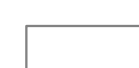
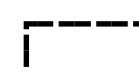
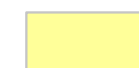
ANNEXE D

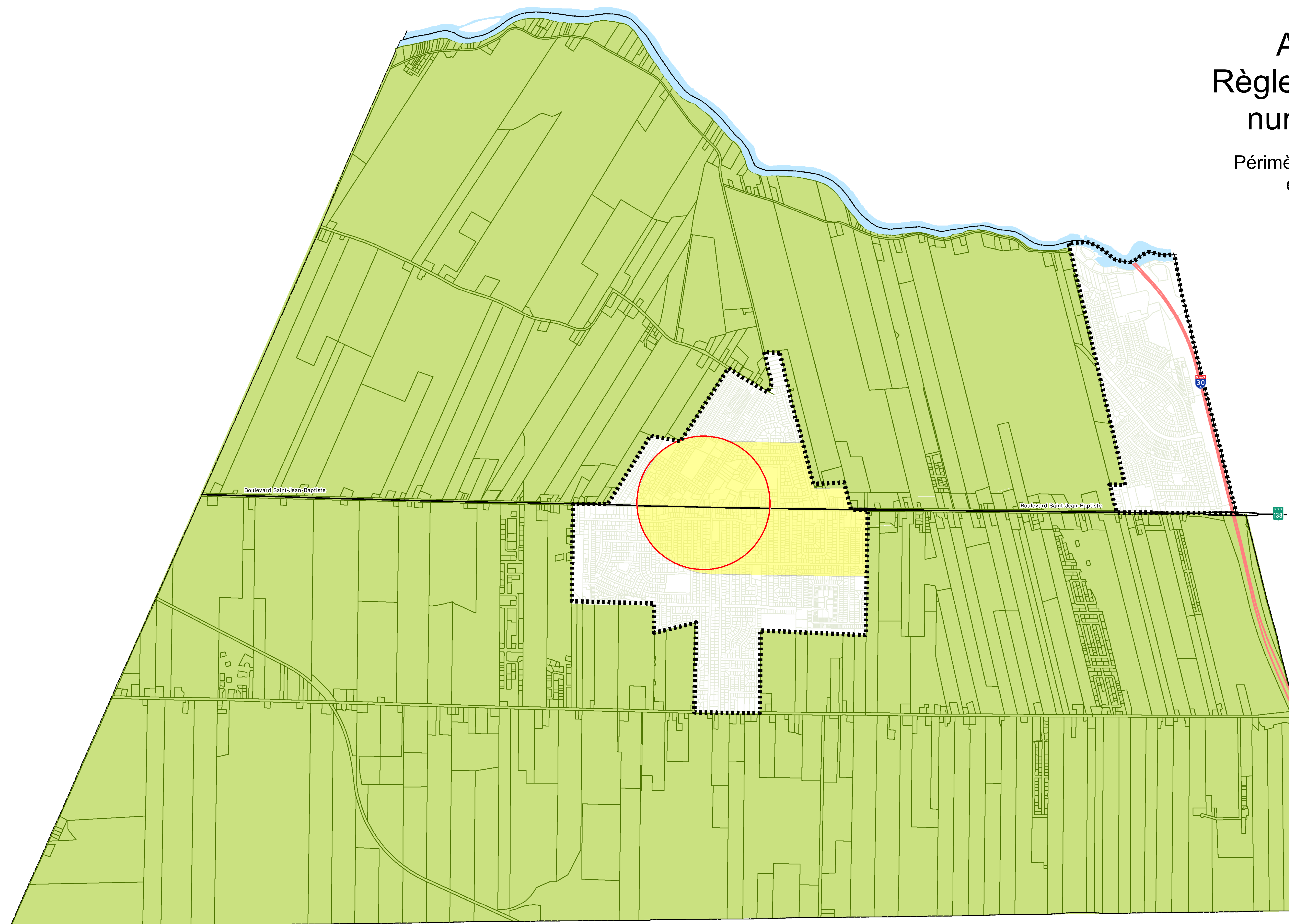
Plan « Périmètre d'urbanisation, aire TOD et corridor de transport »

Annexe D du Règlement de zonage numéro 2022-1009

Périmètre d'urbanisation, aire TOD
et corridor de transport

Légende

-  Cadastre
-  Limite municipale
-  Aire TOD
-  Corridor de transport
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone agricole



Projection cartographique:
NAD 83, MTM zone 8

Données cartographiques:
Communauté Métropolitaine de Montréal
MRC de Roussillon
Municipalité de Mercier

Mise à jour:
MRC de Roussillon
Juillet 2020

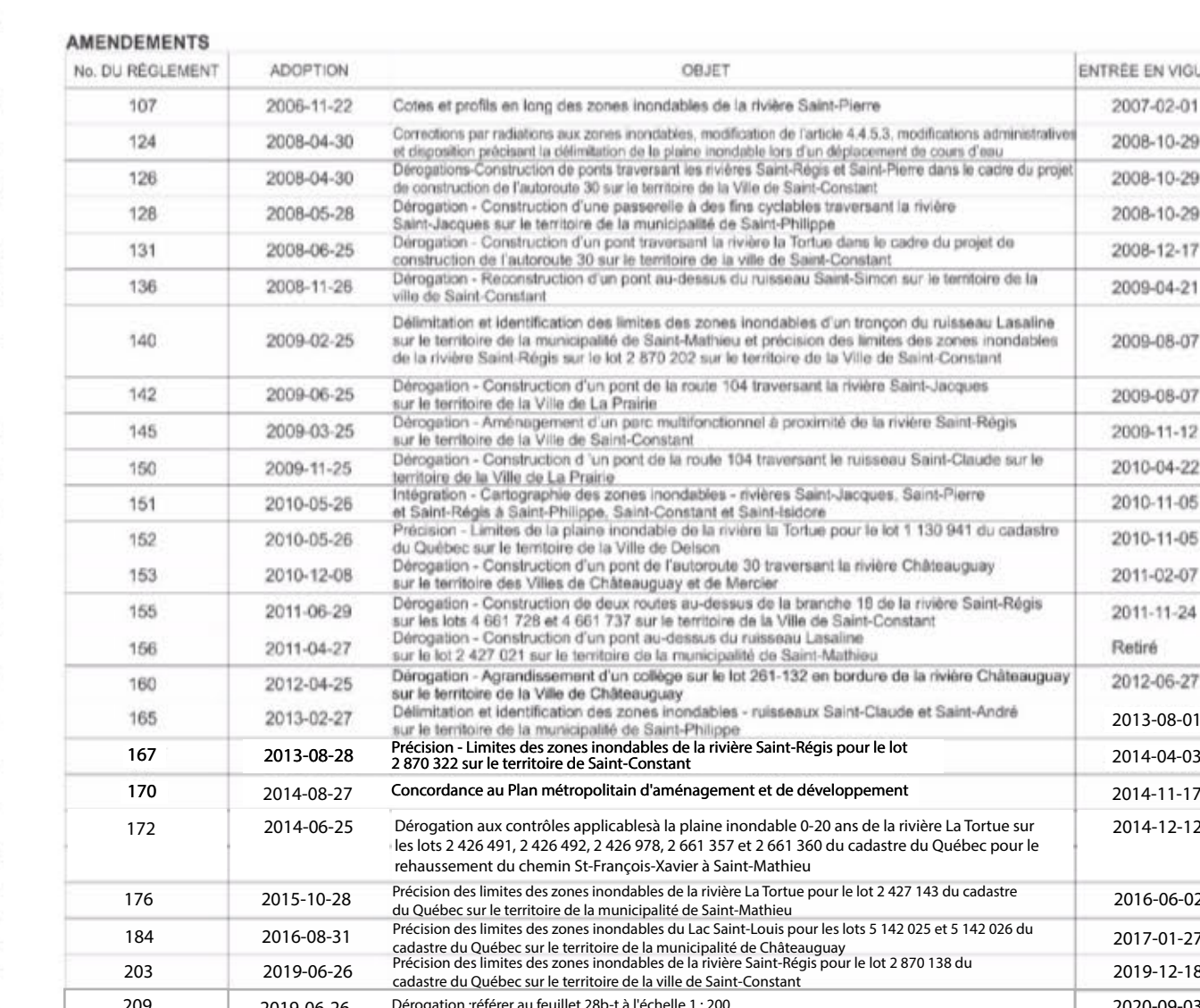
0 1 2 Km

ANNEXE E

Plan 28 b « Plaines inondables, secteurs de non-remblai et secteurs de risque d'érosion et de glissement de terrain identifiés par la MRC de Roussillon et les municipalités locales »



	SECTEUR DE NON-REMBLAI
	SECTEUR DE RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN
	CADRAGE DE RÉFÉRENCE
	PÉRIMÈTRE D'URBANISATION
	LIMITE MUNICIPALE
	DÉROGATION
	RADIATION
	PRÉCISION

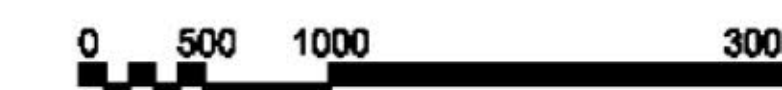


COFFÈTE

NOVEMBRE 2009

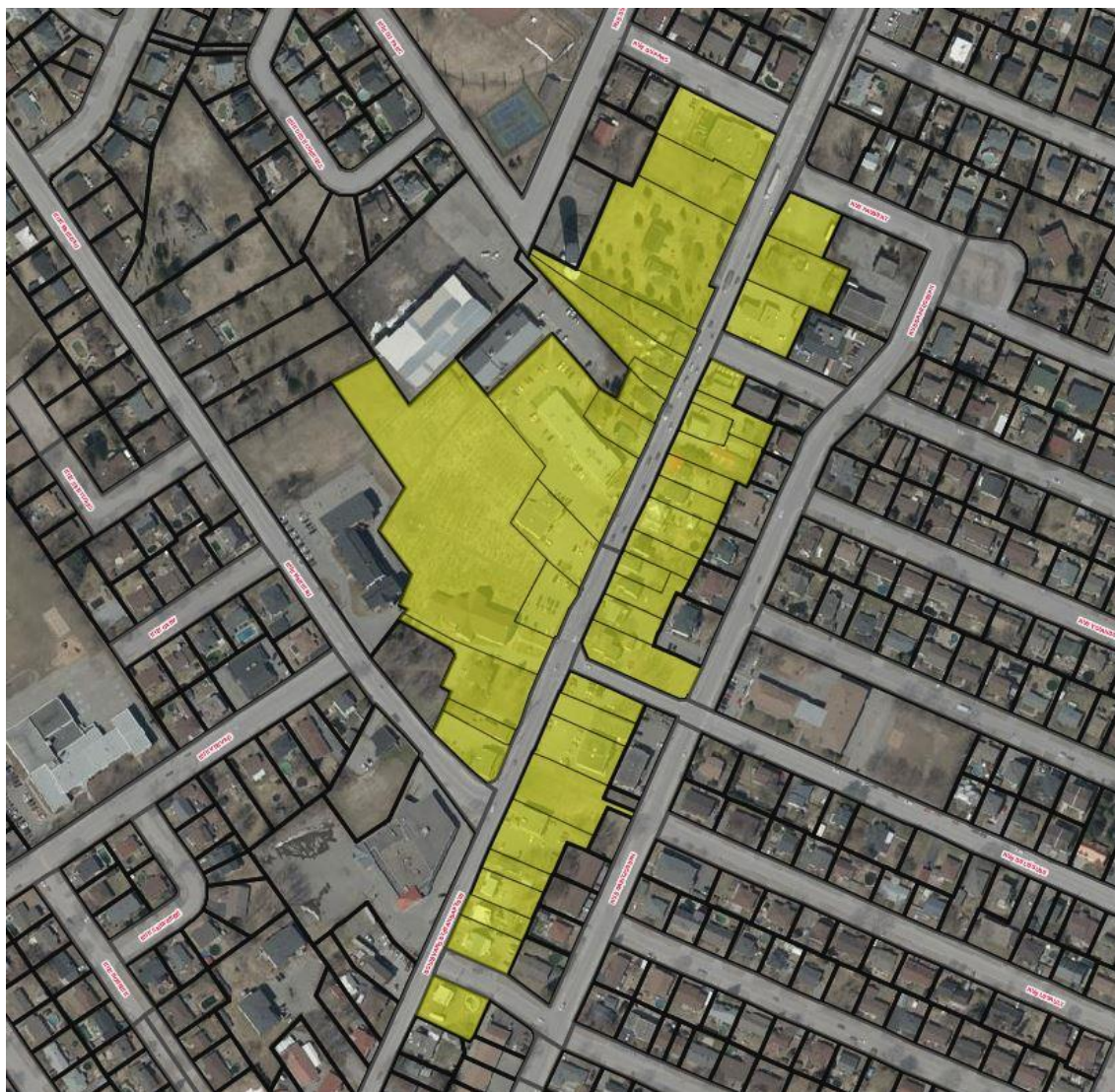


1:30000



ANNEXE F

Plan du noyau villageois préparé par la Ville de Mercier



ANNEXE G

Plan 29 « Zone agricole décrétée et rayons de protection autour des périmètres d'urbanisation »



SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ

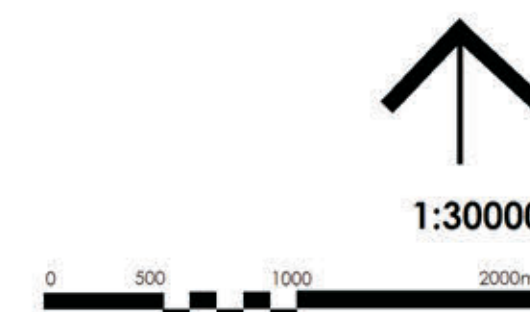
- | | |
|---|---|
|  | LIMITE DE LA ZONE AGRICOLE DÉCRÉTÉE |
|  | RAYON DE 500m À L'INTÉRIEUR DUQUEL LES NOUVELLES UNITÉS D'ÉLEVAGE SONT INTERDITES |
|  | RAYON À L'INTÉRIEUR DUQUEL LES NOUVELLES UNITÉS D'ÉLEVAGE POSSÉDANT UNE CHARGE D'ODEUR SUPÉRIEURE À 0,8 (PARAMÈTRE C) SONT INTERDITES |
|  | DIRECTION DES VENTS DOMINANTS |
|  | LIMITE MUNICIPALE |
|  | ZONE D'ÉTABLISSEMENT D'ÉLEVAGE PORCIN |
|  | AIRE DE PROTECTION DE LA RIVIÈRE CHÂTEAUGUAY |
|  | ILÔT DESTRUCTURÉ |

[illegible]

PLAN 29
ZONE AGRICOLE DÉCRÉTÉE ET RAYONS
DE PROTECTION AUTOUR DES
PÉRIMÈTRES D'URBANISATION



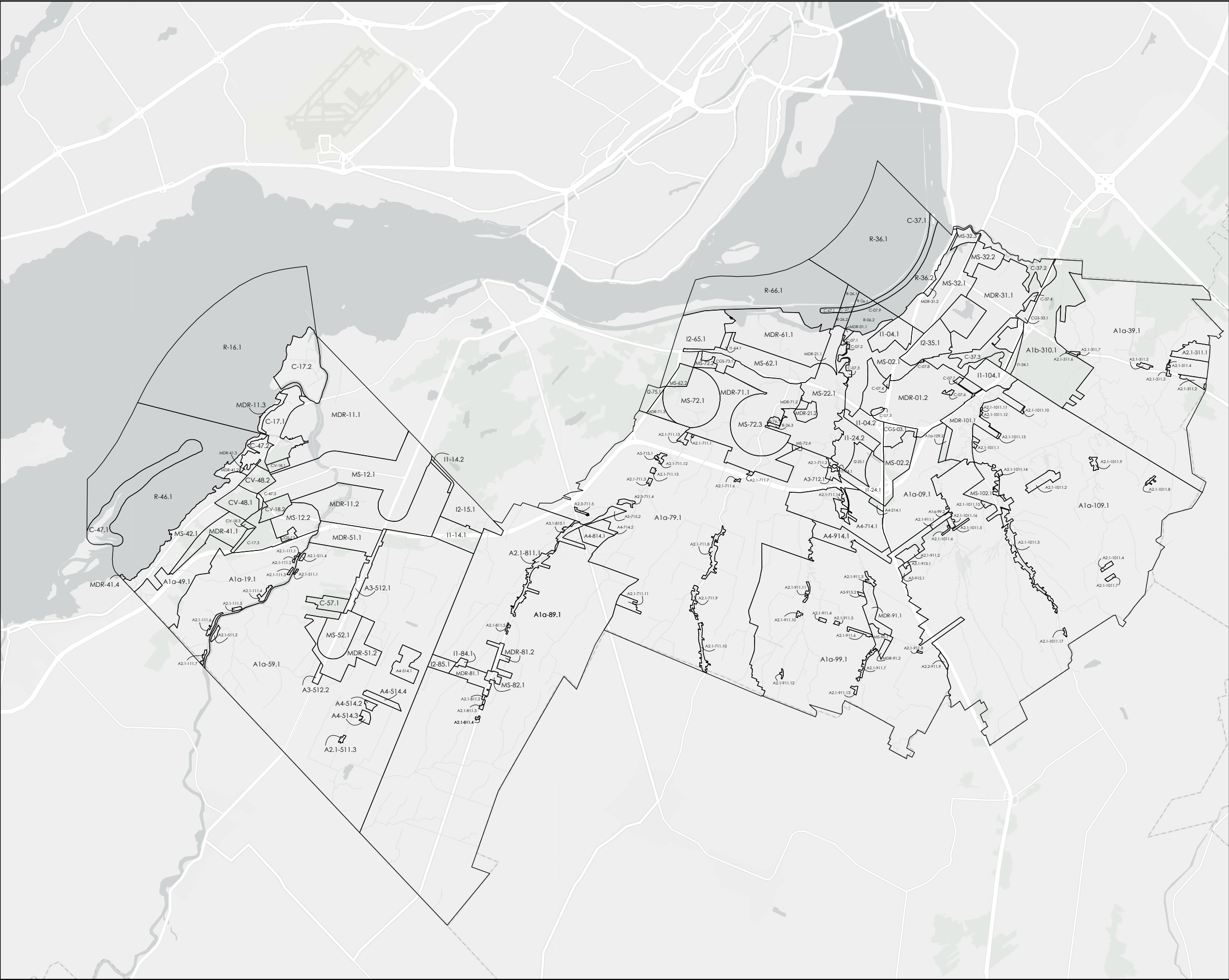
30 JUIN 2004



ANNEXE H

Plan 26 « Affectations du territoire et périmètres d'urbanisation »

2025-1052, art. 5



MRC

ROUSSILLON

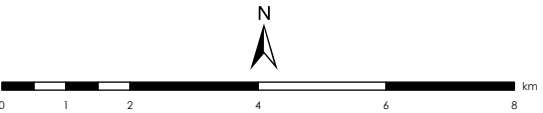
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT REVISÉ

PLAN 26

AFFECTATIONS DU TERRITOIRE ET PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

- A1a** AGRICOLE-DYNAMIQUE
A1b AGRICOLE FORESTIER VIABLE
A2 AGRICOLE RÉSIDENTIELLE
A2.1 – AGRICOLE RÉSIDENTIELLE, TYPE 1
A2.2 – AGRICOLE RÉSIDENTIELLE, TYPE 2
A2.3 – AGRICOLE RÉSIDENTIELLE, TYPE 3
A3 AGRICOLE COMMERCIALE
A4 AGRICOLE-EXTRACTION
A5 AGRICOLE-INDUSTRIELLE
C CONSERVATION
CGS COMMERCIALE GRANDES SURFACES
CV CONSERVATION VIABLE
I1 INDUSTRIELLE LÉGÈRE
I2 INDUSTRIELLE LOURDE
MDR MULTIFONCTIONNELLE À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE
MS MULTIFONCTIONNELLE STRUCTURANTE
R RÉCRÉATIVE
- .01** NUMÉRO D'AIRE D'AFFECTATION
-00 CATÉGORIE D'AFFECTATION

Gravel	Châteauguay	Dorval	La Prairie	Laval	Montréal
MDR-01	MDR-11	MDR-21	MDR-31	MDR-41	MDR-51
MS-02	MS-12	MS-22	MS-32	MS-42	MS-52
CGS-03	CGS-13	CGS-23	CGS-33	CGS-43	CGS-53
CV-04	CV-14	CV-24	CV-34	CV-44	CV-54
I1-05	I1-15	I1-25	I1-35	I1-45	I1-55
I2-06	I2-16	I2-26	I2-36	I2-46	I2-56
R-07	R-17	R-27	R-37	R-47	R-57
CV-08	CV-18	CV-28	CV-38	CV-48	CV-58
A1a-09	A1a-19	A1a-29	A1a-39	A1a-49	A1a-59
A1b-10	A1b-20	A1b-30	A1b-40	A1b-50	A1b-60
A2-11	A2-21	A2-31	A2-41	A2-51	A2-61
A2-12	A2-22	A2-32	A2-42	A2-52	A2-62
A2-13	A2-23	A2-33	A2-43	A2-53	A2-63
A2-14	A2-24	A2-34	A2-44	A2-54	A2-64
A2-15	A2-25	A2-35	A2-45	A2-55	A2-65
A2-16	A2-26	A2-36	A2-46	A2-56	A2-66
A2-17	A2-27	A2-37	A2-47	A2-57	A2-67
A2-18	A2-28	A2-38	A2-48	A2-58	A2-68
A2-19	A2-29	A2-39	A2-49	A2-59	A2-69
A2-20	A2-30	A2-40	A2-50	A2-60	A2-70
A2-21	A2-31	A2-41	A2-51	A2-61	A2-71
A2-22	A2-32	A2-42	A2-52	A2-62	A2-72
A2-23	A2-33	A2-43	A2-53	A2-63	A2-73
A2-24	A2-34	A2-44	A2-54	A2-64	A2-74
A2-25	A2-35	A2-45	A2-55	A2-65	A2-75
A2-26	A2-36	A2-46	A2-56	A2-66	A2-76
A2-27	A2-37	A2-47	A2-57	A2-67	A2-77
A2-28	A2-38	A2-48	A2-58	A2-68	A2-78
A2-29	A2-39	A2-49	A2-59	A2-69	A2-79
A2-30	A2-40	A2-50	A2-60	A2-70	A2-80
A2-31	A2-41	A2-51	A2-61	A2-71	A2-81
A2-32	A2-42	A2-52	A2-62	A2-72	A2-82
A2-33	A2-43	A2-53	A2-63	A2-73	A2-83
A2-34	A2-44	A2-54	A2-64	A2-74	A2-84
A2-35	A2-45	A2-55	A2-65	A2-75	A2-85
A2-36	A2-46	A2-56	A2-66	A2-76	A2-86
A2-37	A2-47	A2-57	A2-67	A2-77	A2-87
A2-38	A2-48	A2-58	A2-68	A2-78	A2-88
A2-39	A2-49	A2-59	A2-69	A2-79	A2-89
A2-40	A2-50	A2-60	A2-70	A2-80	A2-90
A2-41	A2-51	A2-61	A2-71	A2-81	A2-91
A2-42	A2-52	A2-62	A2-72	A2-82	A2-92
A2-43	A2-53	A2-63	A2-73	A2-83	A2-93
A2-44	A2-54	A2-64	A2-74	A2-84	A2-94
A2-45	A2-55	A2-65	A2-75	A2-85	A2-95
A2-46	A2-56	A2-66	A2-76	A2-86	A2-96
A2-47	A2-57	A2-67	A2-77	A2-87	A2-97
A2-48	A2-58	A2-68	A2-78	A2-88	A2-98
A2-49	A2-59	A2-69	A2-79	A2-89	A2-99
A2-50	A2-60	A2-70	A2-80	A2-90	A2-100
A2-51	A2-61	A2-71	A2-81	A2-91	A2-101
A2-52	A2-62	A2-72	A2-82	A2-92	A2-102
A2-53	A2-63	A2-73	A2-83	A2-93	A2-103
A2-54	A2-64	A2-74	A2-84	A2-94	A2-104
A2-55	A2-65	A2-75	A2-85	A2-95	A2-105



AMENDEMENTS			
N° DU RÈGLEMENT	ADOPTION	OBJET	ENTRÉE EN VIGUEUR
201	2019-06-26	Modification des affectations	2019-10-10
210	2020-02-25	Modification d'une aire d'affectation Industrielle légère	2020-10-29
212	2020-06-11	Modification d'une aire d'affectation Multifonctionnelle structurante	2020-12-02
229	2022-06-29	Modification d'une aire d'affectation Commerciale grande surface	

PRÉFET DIRECTEUR-GÉNÉRALE DATE