**ANNEXE A**

Plan de zonage

Ville de Mercier

# Annexe A
# Plan de zonage

Règlement de zonage
no. 2022-1009

| Modifications | |
|---|---|
| **Date** | **Numéro de règlement** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 (article 12) |
| 2025-06-28 | 2022-1009-12 (article 3) |
| 2024-06-30 | 2022-1009-13 (article 3) |
| 2024-11-05 | 2022-1009-14 (article 2) |
| 2025-11-25 | 2025-1051 (article 22) |
| 2026-10-16 | 2026-1059 |

## Légende

- Cadastre
- Limite municipale
- Ilot déstructuré

**Limite de zone**

- Zone à dominance agricole
- Zone à dominance commerciale
- Zone à dominance industrielle
- Zone à dominance publique
- Zone à dominance résidentielle

0 0,5 1 1,5 2 km

Échelle: 1:16 000
Projection: NAD MTM zone 8

MRC ROUSSILLON RS

Conception :
Service de l'aménagement du territoire
Géomatique
Date : novembre 2026

**ANNEXE B**

Grilles des spécifications

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A01-109

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (3) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (4) | Article 12.7.17 (autres usages zone agricole / autorisation CPTAQ) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | ● | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A01-110

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (4) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m. |
| (5) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.50 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : A01-111

**Ville de Mercier** 1 / 1

### Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

### Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

### Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

### Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (3) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |

### Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

### Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement** (Règlement n° 2022-1010) | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A01-112

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 10.8.2 (élevage porcin) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | ● | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2022-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A01-113

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive au littoral) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (7) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m. |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A01-114

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 10.8.2 (élevage porcin) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.9 (tour et antenne) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (7) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (8) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi) |
| (9) | Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | ● | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| 2025-11-25 | 2025-1052 | 2026-02-04 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A01-116

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (7) | Article 13.1 (érosion et glissement de terrain) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (9) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A01-117

**Ville de Mercier** 

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 10.8.2 (élevage porcin) |
| (2) | |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (5) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (6) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (7) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (8) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (9) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (10) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi) |
| (11) | Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | ● | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| 2025-11-25 | 2025-1052 | 2026-02-04 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A01-118

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 4.5.3 (classe d'usages I3 - activité extractive) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.8.1 (extraction) |
| (7) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (9) | Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement (terrain non ou partiellement desservi) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2026-07-14 | 2026-1059 | 2026-10-16 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A01-119

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 4.5.3 (classe d'usages I3 - activité extractive) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.8.1 (extraction) |
| (7) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (9) | Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement (terrain non ou partiellement desservi) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2026-07-14 | 2026-1059 | 2026-10-16 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A01-120

**Ville de Mercier** 

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 4.5.3 (classe d'usages I3 - activité extractive) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.8.1 (extraction) |
| (7) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (9) | Article 3.3.2.4 du règlement de lotissement (terrain non ou partiellement desservi) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2026-07-14 | 2026-1059 | 2026-10-16 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement** (Règlement n° 2022-1010) | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A02-431

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (3) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (4) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A03-430

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (5) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A05-103

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C8 | C8-08 (article 12.10.15) |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (3) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (4) | Article 12.8.11 Certains usages non agricoles |
| (5) | Article 13.1 (érosion et glissement de terrain) |
| (6) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (7) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (8) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi) |
| (9) | Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| 2025-11-25 | 2025-1052 | 2026-02-04 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A05-105

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (3) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (4) | Article 13.1 (érosion et glissement de terrain) |
| (5) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (6) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (7) | Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| 2025-11-25 | 2025-1052 | 2025-02-04 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : A05-434

**Ville de Mercier** 

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement** (Règlement n° 2022-1010) | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

GRILLE ABROGÉE

## Zone : A05-435

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.16 |
| (2) | Article 12.7.17 |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2024-09-10 | 2022-1009-13 | 2024-09-30 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | ● | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | ● | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | ● | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | 2/7 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A06-100

**Ville de Mercier** 1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| P1 | P1-03 |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 10.8.2 (élevage porcin) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (4) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.10 (maison de soins paliatifs) |
| (6) | Article 13.1 (érosion et glissement de terrain) |
| (7) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (9) | Article 3.2.9, Règlement de lotissement (dispositions relatives à l'accès aux terres en front d'un chemin) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| 2025-11-25 | 2025-1052 | 2026-02-04 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | ● | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | ● | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | ● | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | I | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | 10 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | 2/7 | 5/10 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | 9 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | 60 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | 45 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A06-100-A

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C13 | C13-06 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 10.8.2 (élevage porcin) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.1 (cimetières automobiles) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | ● | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | ● | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : A06-102

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.16 (activité agrotouristique / autorisation CPTAQ) |
| (5) | Article 12.7.17 (autres usages en zone agricole / autorisation CPTAQ) |
| (6) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (7) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | ● | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-02-11 | 2024-1048 | 2025-04-03 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C01-106

**Ville de Mercier** 1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C1 | C1-03 |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C01-213

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | ● | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | ● | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C3 | C3-04 |
| C4 | C4-03, C4-06, C4-12, C4-13, C4-14, C4-15 |
| C5 | C5-02, C5-03, C5-05, C5-09, C5-10, C5-18 |
| C11 | C11-05 |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C8 | C8-01, C8-09 |
| C9 | C9-02, C9-11, C9-12, C9-15 |
| P2 | P2-05, P2-06 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 4 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 5 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 6 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 7 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 8 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 9 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 10 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 11 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 12 | C9 - Récréation extérieure | | ● | | | | |
| 13 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 14 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 15 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 16 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 17 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 18 | I1 - Légère | | | | | | |
| 19 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 20 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 21 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 22 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 23 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 24 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 25 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 26 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 27 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 28 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 29 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 30 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 31 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | | | |
| 32 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C01-214

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C1 | C1-03 (fruits et légumes) |
| C4 | C4-12, C4-13, C4-15, C4-16, |
| C5 | C5-02, C5-03, C5-05, C5-06, C5-08, C5-09, |
| | C5-10, C5-18 |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C8 | C8-01, C8-09 |
| C9 | C9-02, C9-11, C9-12, C9-15 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé) |
| (2) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (3) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (4) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (5) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (6) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (7) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (8) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (9) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (10) | Usage multiple pour I2: uniquement avec C1-03 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C01-216

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | ● | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | ● | ● | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | ● | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | ● | ● | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | ● | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | ● | ● | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | ● | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | ● | ● | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | ● | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | I | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 16 | 10 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/8 | 4/15 | 5/8 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 4 | 9 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/3 | 4/6 | 1/3 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | 300 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 3.00 | 1.00 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 5000 | 3000 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 20 | 50 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 35 | 45 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | ● | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | ● | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C8 | C8-06 |
| C10 | C10-04 |
| P1 | Autorisé en vertu des articles 101 à 105 de la LPTAA. |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C6 | C6-03 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.5 (zone C01-216) |
| (5) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (6) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (7) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (8) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (9) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 22-août-23 | 2022-1009-04 | 2023-09-06 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2024-06-11 | 2022-1009-12 | 2024-06-28 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | ● | ● | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | ● | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | ● | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

# Zone : C01-321

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C4 | C4-05, C4-08 à C4-16 |
| C6 | C6-03 |
| C8 | C8-01, C8-09 |
| P1 | P1-05, P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16 |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | ● | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | ● | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 2/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/75 | 7,2/75 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : C01-405

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C5 | C5-07, uniq. avec C10 (réservoir max. 5000l) |
| | C5-13, C5-14 |
| I1 | I1-05 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (3) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |
| (4) | La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 $m^2$. |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C01-421

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | ● | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-11, C5-14, C5-16 |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-03-10 | 2025-1053 | 2026-04-02 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | ● | ● | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | ● | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | ● | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | ● | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | ● | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | J | I | I | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 7 | 7 | 7 | 10 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 2/5 | 0/5 | 5/10 | 5/10 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/50 | 9/50 | 9/75 | 9/- | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 100 | 200 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 3 | 3 | 16 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 1.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.70 | 0.70 | 0.70 | 0.45 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | 60 | 60 | 60 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 500 | 500 | 700 | 1000 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 17 | 17 | 20 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 28 | 28 | 40 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | ● | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | ● | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | ● | |

# Zone : C01-432

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-11, C5-14, C5-16 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-03-10 | 2025-1053 | 2026-04-02 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C01-481

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C4 | C4-01 |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C1 | C1-06 |
| C6 | C6-03 |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C01-483

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | ● | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| C11 | C11-01, C11-03, C11-04 |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (6) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C01-484

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C8 | C8-01 |
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C6 | C6-03 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (5) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (7) | Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un. |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2024-06-11 | 2022-1009-12 | 2024-06-28 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C01-485

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C2 | C2-04, C2-10 et C2-11 |
| C4 | C4-04, C4-05 |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-01, C5-07, C5-11, C5-13 |
| C5 | C5-14, C5-15 et C5-18 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé) |
| (2) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (3) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (4) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (5) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (6) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (7) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (8) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (9) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-11-25 | 2025-1051 | 2026-02-04 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C02-338

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 2/5 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/75 | 7,2/75 | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C1 | C1-01 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (3) | Article 12.9.4 (superficie de plancher) |
| (4) | La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 $m^2$. |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

## Zone : C04-207

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

### Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

### Usage spécifiquement autorisé

### Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |

### Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (6) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |

### Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

### Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C04-217

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C2 | C2-01, C2-02 |
| C4 | C4-02 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-02, C1-06 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (3) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |
| (4) | La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m$^2$. |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C04-401

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C2 | C2-01, C2-02 |
| C4 | C4-01, C4-09 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C3 | C3-03 à C3-06 |
| C6 | C6-03 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C04-427

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C3 | C3-01, C3-02 |
| C4 | C4-01, C4-09 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C2 | C2-03 à C2-11 |
| C6 | C6-03 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (6) | L'usage C1-06 est autorisé au niveau du rez-de-chaussée seulement. |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

## Zone : C05-209

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | ● | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

### Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

### Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C11 | C11-02, C11-05 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

### Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C4 | C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08 |
| C5 | C5-01, C5-04, C5-06, C5-07, C5-11, C5-12, |
| | C5-13, C5-14, C5-15, C5-16 |
| C8 | C8-01 |
| C9 | C9-02, C9-11, C9-12, C9-15 |
| | |
| | |
| | |

### Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

### Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

### Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | ● | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C05-211

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C11 | C11-02, C11-05 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C2 | C2-01 |
| C4 | C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08 |
| C5 | C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, |
| | C5-15, C5-16 |
| C8 | C8-01, C8-09 |
| C9 | C9-02 |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C05-212

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | ● | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | ● | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C4 | C4-01 |
| C10 | C10-01, C10-04 |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C1 | C1-06 |
| C6 | C6-03 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | ● | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

# Zone : C05-309

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C4 | C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09 |
| P1 | P1-07, P1-09, P1-10, P1-11 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C2 | C2-05, C2-07, C2-11 |
| C6 | C6-03 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.9.7 (superficie de plancher) |
| (7) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C05-317

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | ● | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| C4 | C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09 |
| C5 | C5-03 |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| C1 | C1-02, C1-06 |
| C2 | C2-05, C2-07, C2-11 |
| C6 | C6-03 |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (7) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | ● | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | ● | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 4 | 4 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

# Zone : C05-320

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C4 | C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09 |
| C5 | C5-02, C5-03, C5-05, C5-08, C5-09 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C2 | C2-05, C2-07 |
| C6 | C6-03 |
| P1 | P1-05, P1-06, P1-14, P1-15, P1-16 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | ● | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | ● | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 2/5 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | 100 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | 0.50 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 700 | 700 | 1000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | ● | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | ● | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | ● | | | |

# Zone : C05-329

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C4 | C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09 |
| P1 | P1-07, P1-09, P1-10, P1-11 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-02, C1-06 |
| C2 | C2-05, C2-07, C2-11 |
| C5 | C5-07, C5-14, C5-16 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (7) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (10) | Article 15.1.2 (seuil minimal de densité) |
| (11) | Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux) |
| (12) | Le nombre d'établissements destinés à un usage C6-03 est contingenté à un. |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-03-10 | 2025-1053 | 2026-04-02 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 2/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/75 | 7,2/75 | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : C05-439

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C8 | C8-05 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (3) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (4) | La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 $m^2$. |
| (5) | Malgré les paragraphes d) et i) de l'article 7.15 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | ● | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | ● | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | I | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | 100 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | 50 | | |
| 40 | Pronfondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | 45 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré © | | ● | | | | |

# Zone : C05-469

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C6 | C6-01, C6-02, C6-04 |
| C10 | C10-01, C10-02, C10-04 |
| C11 | C11-02, C11-05 |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-01, C5-14, C5-16 |
| C8 | C8-01, C8-10 |
| P2 | P2-03, P2-05, P2-06 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Le nombre d'établissements destinés à un |
| | usage C8-01 est contingenté à un. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 22-août-23 | 2022-1009-05 | 2023-09-06 |
| 12-déc-23 | 2022-1009-06 | 2024-02-02 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-0310 | 2025-1053 | 2026-04-02 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C05-477

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | ● | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | ● | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | ● | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 16 | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 10/15 | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/6 | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | 200 | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 3.00 | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | 1000 | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | ● | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C1 | C1-01 |
| C2 | C2-01, C2-02 |
| C4 | C4-01 |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C3 | C3-05, C3-06 |
| C6 | C6-03 |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Les paragraphes l'article 7.15 (usages mixtes) ne s'appliquent pas pour l'usage H3. Pour les stationnement, les dispositions du chapitre 6 s'appliquent. |
| (9) | Lorsqu'un usage du groupe Commerce est exercé dans une résidence pour personnes âgées (H4), les normes applicables à la présente grille sont celles de l'usage H4. |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

## Zone : C05-479

**Ville de Mercier** 1 / 1

| Dispositions particulières - Habitation | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |

| Usage spécifiquement autorisé | |
|---|---|
| C4 | C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09 |

| Usage spécifiquement prohibé | |
|---|---|
| C1 | C1-02, C1-06 |
| C2 | C2-05, C2-07, C2-11 |
| C6 | C6-03 |

| Notes | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (7) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |

| Autre règlement applicable | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C05-486

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C2 | C2-01, C2-02 |
| C5 | C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, |
| | C5-15, C5-16 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C05-487

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | ● | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | ● |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C9 | C9-02 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C1 | C1-06 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

## Zone : C05-488

**Ville de Mercier** 1 / 1

### Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |

### Usage spécifiquement autorisé

### Usage spécifiquement prohibé

### Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (6) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (7) | L'usage C1-06 est autorisé au niveau du rez-de-chaussée seulement. |

### Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

### Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | ● | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | ● | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 300 | 300 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C05-489

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C11 | C11-02 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C2 | C2-01 |
| C4 | C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08 |
| C5 | C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16 |
| C8 | C8-01 |
| C9 | C9-02, C9-11, C9-12, C9-14, C9-15 |
| I2 | I2-03, I2-05, I2-06 |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 700 | 700 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

# Zone : C05-490

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C4 | C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-02, C1-06 |
| C2 | C2-05, C2-07, C2-11 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (7) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | ● | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C06-119

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C11 | C11-04 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-11, C5-14, C5-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-03-10 | 2025-1053 | 2026-04-02 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | ● | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | ● | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : C06-305

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C11 | C11-04 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-11, C5-14, C5-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-03-10 | 2025-1053 | 2026-04-02 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

## Zone : C06-306

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | ● | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | ● | ● | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | ● | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | ● | ● | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | J | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 2/5 | 0/5 | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 2/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/75 | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | 100 | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.70 | 0.50 | 0.50 | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 700 | 1000 | 1000 | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | ● | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | ● | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | ● | ● | | | |

### Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

### Usage spécifiquement autorisé

### Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| C4 | C4-10, C4-16 |
| P1 | P1-06, P1-08, P1-15, P1-16 |

### Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (5) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (7) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (9) | Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. |

### Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

### Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | ● | ● | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | ● | ● | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | ● | ● | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | ● | ● | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | ● | ● | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | I | J | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 5/10 | 2/5 | 0/5 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | 1/2 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/50 | 9/50 | 9/75 | 9/- | 9/- | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 100 | 100 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 4 | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.70 | 0.70 | 0.70 | 0.50 | 0.50 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 1000 | 1000 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 40 | 40 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | ● | ● | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | ● | ● | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | ● | ● | |

# Zone : C06-307

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C4 | C4-10, C4-16 |
| P1 | P1-14, P1-15, P1-16 |
| C6 | C6-03 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (5) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (7) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (9) | Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C06-313

**Ville de Mercier** 

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 2/5 | | | | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | | | | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/60 | | | | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | | | | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 1000 | | | | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 20 | | | | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| C4 | C4-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (3) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (4) | La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 $m^2$. |
| (5) | Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | ● | ● | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | ● | ● | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | ● | ● | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | ● | ● | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | ● | ● | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | ● | ● | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | I | J | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 5/10 | 2/5 | 0/5 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | 1/2 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/50 | 9/50 | 9/75 | 9/- | 9/- | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 100 | 100 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 8 | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.70 | 0.70 | 0.70 | 0.50 | 0.50 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 1000 | 1000 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 40 | 40 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | ● | ● | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | ● | ● | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | ● | ● | |

# Zone : C06-314

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C4 | C4-10, C4-16 |
| C6 | C6-03 |
| P1 | P1-14, P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.6.1 (escalier) |
| (5) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (6) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (8) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (9) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (10) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |
| (11) | Article 15.1.2 (seuil minimal de densité) |
| (12) | Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux) |
| (13) | Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | 5 | C1 - Alimentation | | | | ● | ● | |
| 6 | 6 | C2 - Vente au détail | | | | ● | ● | |
| 7 | 7 | C3 - Service personnel | | | | ● | ● | |
| 8 | 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | ● | ● | |
| 9 | 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | 10 | C6 - Restauration | | | | ● | ● | |
| 11 | 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | ● | ● | |
| 23 | 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | I | J | |
| 27 | 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 5/10 | 2/5 | 0/5 | |
| 29 | 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | 1/2 | |
| 31 | 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/50 | 9/50 | 9/75 | 9/- | 9/- | |
| 32 | 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 100 | 100 | 100 | |
| 33 | 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | | | | |
| | | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | |
| 35 | 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.70 | 0.70 | 0.70 | 0.50 | 0.50 | |
| 37 | 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 700 | 700 | |
| 39 | 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | 20 | |
| 40 | 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 40 | 40 | 40 | |
| | | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | ● | ● | |
| 42 | 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | ● | ● | |
| 43 | 43 | Projet intégré (C) | | | | ● | ● | |

# Zone : C06-344

**Ville de Mercier** 1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C4 | C4-10, C4-16 |
| C6 | C6-03 |
| P1 | P1-14, P1-15, P1-16 |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (5) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (7) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | ● | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | ● | ● | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | ● | ● | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | ● | ● | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | I | J | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 5/10 | 2/5 | 0/5 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | 1/2 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/50 | 9/50 | 9/75 | 9/- | 9/- | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 100 | 100 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.70 | 0.70 | 0.70 | 0.50 | 0.50 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 1000 | 1000 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 40 | 40 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | ● | ● | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | ● | ● | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | ● | ● | |

# Zone : C06-347

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C4 | C4-16 |
| P1 | P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (5) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (7) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (9) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (10) | Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | ● | ● | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | ● | ● | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | ● | ● | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | ● | ● | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | ● | ● | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | ● | ● | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | I | J | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 5/10 | 2/5 | 0/5 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | 1/2 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/50 | 9/50 | 9/75 | 9/- | 9/- | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 100 | 100 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 16 | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.70 | 0.70 | 0.70 | 0.50 | 0.50 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 1000 | 1000 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 40 | 40 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | ● | ● | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | ● | ● | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | ● | ● | |

# Zone : C06-449

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C4 | C4-10, C4-16 |
| C6 | C6-03 |
| P1 | P1-14, P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (5) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (7) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (9) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |
| (10) | Article 15.1.2 (seuil minimal de densité) |
| (11) | Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | ● | ● | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | ● | ● | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | ● | ● | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | ● | ● | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | ● | ● | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | I | J | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 5/10 | 2/5 | 0/5 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | 1/2 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/50 | 9/50 | 9/75 | 9/- | 9/- | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 100 | 100 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 4 | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.70 | 0.70 | 0.70 | 0.50 | 0.50 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 1000 | 1000 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 40 | 40 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | ● | ● | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | ● | ● | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | ● | ● | |

# Zone : C06-467

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C5 | C5-04 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C4 | C4-10, C4-16 |
| P1 | P1-14, P1-15, P1-16 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (4) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (5) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (7) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (8) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (9) | Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : C06-470

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | ● | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | ● | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | ● | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | ● | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | ● | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | 200 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | 1000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | ● | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| C9 | C9-11 |
| P1 | P1-03 (article 12.10.16), P1-11 |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-14, C5-16 |
| C13 | C13-06, C13-07 |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2023-05-30 | 2022-1009-03 | 2023-06-30 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2024-06-11 | 2022-1009-12 | 2024-06-28 |
| 2026-03-10 | 2025-1053 | 2026-04-02 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | ● | ● | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | ● | ● | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | ● | ● | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | ● | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | ● | ● | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | ● | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 5/10 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 2/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | 9/75 | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | 100 | 100 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | 3.00 | 3.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | 0.70 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | 700 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | ● | ● | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | ● | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | ● | ● | | | | |

# Zone : C06-474

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| C1 | C1-06 |
| C4 | C4-10, C4-16 |
| C6 | C6-03 |
| P1 | P1-14, P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.4 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (7) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)) |
| (8) | Article 15.1.2 (seuil minimal de densité) |
| (10) | Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H01-322

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H01-323

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H01-324

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | ● | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | ● | ● | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 2/9 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6,2/- | 9/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 90 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 6 | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 1.10 | 1,10 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | 0.70 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 800 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17.0 | 17 | 28 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 30 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : H01-442

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-11-25 | 2025-1051 | 2026-02-04 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1500 | 1500 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 25 | 25 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : H01-444

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H01-448

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | 0/1,05 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.40 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | 410 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | 12.0 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H01-452

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2023-04-11 | 2022-1009-01 | 2023-05-01 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : H01-453

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | ● | ● | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | ● | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | ● | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | J | I | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 6 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | 2/5 | 0/5 | 5/10 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 5 | 9 | 9 | 9 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | 9/50 | 9/50 | 9/75 | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 75 | 75 | 100 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 3 | 10 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | 0.70 | 0.70 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | 60 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 500 | 700 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 21 | 17 | 17 | 20 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 23 | 28 | 28 | 40 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (3) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/5 | 1,5/5 | 5/10 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 2/3 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | 9/- | 9/75 | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | 90 | 100 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | 3 | 4 | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 0.90 | 3.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | 0.70 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 600 | 500 | 700 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 21 | 21 | 20 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 40 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : H01-454

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H01-471

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : H02-325

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-333

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-334

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-335

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-402

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | 2/4.1 | 0/4.1 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | 6 | 8 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | 0.70 | 0.70 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 0.40 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 90 | 90 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | 464 | 400 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | 15.2 | 12 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | 28 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-422

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | 1,5/4.1 | 0/4.1 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | 6 | 8 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | 0.70 | 0.70 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 0.40 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 90 | 90 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | 464 | 400 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | 15.2 | 12 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | 28 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-423

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | 1,5/4.1 | 0/4.1 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | 6 | 8 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | 0.70 | 0.70 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 0.40 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 90 | 90 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | 464 | 400 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | 15.2 | 12 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | 28 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-424

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | 1,5/4.1 | 0/4.1 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | 6 | 8 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | 7,2/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | 0.70 | 0.70 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 0.40 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 90 | 90 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | 464 | 400 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | 15.2 | 12 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | 28 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-425

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H02-429

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-341

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : H03-346

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | ● | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 2/9 | 0/9 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | 9/- | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 90 | 90 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 6 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 1.10 | 2.10 | 2.10 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | 0.60 | 0.70 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 90 | 90 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 700 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 12 | 20 | 20 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 30 | 30 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-349

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | ● | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | I | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | 2/5 | 0/5 | 5/10 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | 6 | 6 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | 8/- | 7/- | 9/75 | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | 4 | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | 1.20 | 1.20 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.70 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 40 | 40 | 90 | 90 | 60 | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 500 | 500 | 500 | 700 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | 15 | 15 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | 28 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-351

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-352

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4.1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-426

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (3) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (4) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | J | J | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 6 | 5 | 5 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 0/3,05 | 0/0,60 | 0,60/3,05 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | 6 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 2/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 5/- | 8/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 150 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 2 | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.60 | 0.60 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.40 | 0.40 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | 60 | 60 | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 157 | 157 | 314 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 9.14 | 6 | 12 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : H03-450

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-451

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/2 | 0/1,5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 70 | 60 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 40 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | 340 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 11.8 | 9 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-480

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,5/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 85 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 70 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 435 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H03-491

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/3 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 325 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 11 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-201

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.1 (bâtiment jumelé) |
| (3) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (4) | Article 12.10 (niveau sonore élevé) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-202

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.1 (bâtiment jumelé) |
| (3) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (4) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-204

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 40 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-205

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| P1 | P1-01, P1-05 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-403

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : H04-413

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | J | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 0/3 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.55 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 40 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 325 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 10.7 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.1 (bâtiment jumelé) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-414

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.1 (bâtiment jumelé) |
| (3) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/3 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 40 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 325 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 10.7 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-417

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.1 (bâtiment jumelé) |
| (3) | Article 12.8.5 (superficie de plancher) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-418

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | ● | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 2/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 2/3 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7.2/- | 7.2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 90 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 3 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 2.10 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 60 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 30 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-428

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.10 (niveau sonore élevé) |
| (2) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.40 | 0.40 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.40 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | 10 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-443

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cous d'eau ou d'un lac) |
| (2) | Article 12.7.4 (dispositions applicables à la zone) |
| (3) | Article 13.1 (érosion et glissement de terrain) |
| (4) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-445

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (3) | Article 12.10 (niveau sonore élevé) |
| (4) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | ● | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | ● | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/9 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 10 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/75 | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 24 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 2 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 700 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 30 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-457

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : H04-459

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | ● | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | ● | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/6 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 10 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/75 | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 6 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 2 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 700 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 30 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.2.1 (fils conducteurs) |
| (2) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (3) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (4) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-460

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.2.1 (fils conducteurs) |
| (2) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (3) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (4) | Article 13.1 (érosion et glissement de terrain) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : H04-461

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 6 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2,5/5 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 10 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 60 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 90 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 300 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 9 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 25 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.2.1 (fils conducteurs) |
| (2) | Nonobstant l'article 6.7.2., il n'est pas obligatoire que le conteneur à déchets ou à matières recyclables soit dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (type molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principal. |
| (3) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (4) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : H04-462

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 5 | 5 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | 0/3,05 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,6/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 0.90 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 600 | 500 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 21 | 21 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.2.1 (fils conducteurs) |
| (2) | Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain. |
| (3) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (4) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (5) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2023-04-11 | 2022-1009-01 | 2023-05-01 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | ● | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | ● | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 3/6 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 3 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 5,5/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 50 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 20 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.70 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.85 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 70 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 600 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 30 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-463

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

(1) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2023-04-11 | 2022-1009-01 | 2023-05-01 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 65 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-464

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (3) | La marge avant secondaire est de 4,5 mètres |
| (4) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | ● | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | ● | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | I | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 6.5 | 4 | 4 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | 0/1,5 | 2/5 | 0/2 | 5/10 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7/- | 6/- | 8/- | 7/- | 9/75 | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 65 | 60 | 75 | 75 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | 12 | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.60 | 0.65 | 1.20 | 1.2 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.70 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 40 | 70 | 70 | 60 | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | 340 | 475 | 450 | 700 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | 9 | 16 | 15 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | 28 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-465

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | La marge avant secondaire est de 4,5 mètres |
| (3) | La différence maximale de hauteur entre deux immeubles contigus non-séparés par une voie publique est de un (1) étage. |
| (4) | L'article 6.3.4 8) n'est pas applicable |
| (5) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (6) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (7) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H04-478

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 124.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (3) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H05-208

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi) |
| (2) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (3) | La marge avant minimale en bordure de la route 138 est de 10 mètres |
| (4) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 1,5/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H05-312

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |
| (2) | Article 12.3.1 (marge latérale) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H05-318

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : H05-319

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H05-326

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 2/9 | 0/9 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | 1/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | 9/- | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 90 | 90 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 1.10 | 2.10 | 2.10 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | 0.60 | 0.70 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 50 | 50 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 700 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 30 | 30 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H05-330

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 75 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H05-419

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H05-472

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | 168 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | 10.5 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-300

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.2.1 (fils conducteurs) |
| (2) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (3) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (4) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : H06-301

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | ● | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | ● | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/9 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 10 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/75 | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 90 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 6 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 2.10 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.60 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 60 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 700 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 30 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | ● | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 3 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.70 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 90 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-302

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 500 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-304

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 2/9 | 0/9 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | 1/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | 9/- | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 90 | 90 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 1.10 | 2.10 | 2.10 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | 0.60 | 0.70 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 90 | 90 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 700 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 12 | 20 | 20 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 30 | 30 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-342

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | ● | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | ● | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 2/9 | 0/9 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | 1/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | 9/- | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 90 | 90 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 8 | 4 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 1.10 | 2.10 | 2.10 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | 0.60 | 0.70 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 90 | 90 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 700 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 30 | 30 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-348

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (2) | Article 15.1.2 (seuil minimal de densité) |
| (3) | Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 12-déc-23 | 2022-1009-07 | 2024-02-02 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-407

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 15.1.2 (seuil minimal de densité) |
| (3) | Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux) |
| (4) | Article 15.2.2 (seuil minimal de densité) |
| (5) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-441

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | 0/1,5 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 6 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.50 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.40 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 60 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | 340 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | 10.5 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-455

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.2.1 (fils conducteurs) |
| (2) | Article 12.3.1 (marge latérale) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | ● | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | I | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/3,05 | 0/4,1 | 2/5 | 0/5 | 5/10 | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | 6 | 6 | 9 | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | 8/- | 7/- | 9/75 | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | 100 | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 3 | 3 | 4 | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | 1.20 | 1.20 | 3.00 | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.70 | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 40 | 40 | 90 | 90 | 60 | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 410 | 500 | 500 | 500 | 700 | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 13.7 | 12 | 15 | 15 | 20 | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 28 | 28 | 40 | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-458

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |

**Usage spécifiquement autorisé**

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.2.1 (fils conducteurs) |
| (2) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (3) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | ● | ● | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | ● | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | ● | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | I | J | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | 0/5 | 2/9 | 0/9 | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | 1/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | 9/- | 9/- | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 90 | 90 | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | 6 | 3 | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.90 | 1.10 | 2.10 | 2.10 | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | 0.70 | 0.60 | 0.70 | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | 50 | 50 | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 500 | 500 | 700 | 700 | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 17 | 17 | 20 | 20 | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | 30 | 30 | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-468

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial) |
| (2) | Article 15.1.2 (seuil minimal de densité) |
| (3) | Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2023-04-11 | 2022-1009-01 | 2023-05-01 |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 6/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 500 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : H06-475

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | ● | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | J | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | 7 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,5/4,1 | 0/4,1 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 6 | 8 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 7,2/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | 1 | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | 0.55 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.40 | 0.50 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 30 | 30 | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 464 | 400 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 15.2 | 12 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 28 | 28 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Zone : H06-476

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.3.1 (marge latérale) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | • | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et a | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | • | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | • | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | • | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | 2/7 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

GRILLE ABROGÉE

## Zone : I01-120

**Ville de Mercier** 1 / 1

| Dispositions particulières - Habitation | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | • |
| Maison mobile: | |

| Usage spécifiquement autorisé | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| Usage spécifiquement prohibé | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| Notes | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 12.8.1 (extraction) |
| (3) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |

| Autre règlement applicable | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | • | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-08-14 | 2026-1059 | 2026-10-16 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | • | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | GRILLE ABROGÉE | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | • | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | • | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | 2/7 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

GRILLE ABROGÉE

## Zone : I01-121

**Ville de Mercier** 1 / 1

| Dispositions particulières - Habitation | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | • |
| Maison mobile: | |

| Usage spécifiquement autorisé | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |

| Usage spécifiquement prohibé | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| Notes | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.1 (extraction) |
| (2) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |

| Autre règlement applicable | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | • | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-07-14 | 2026-1059 | 2026-10-16 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | • | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | • | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | • | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | • | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | • | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | 2/7 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

GRILLE ABROGÉE

## Zone : I01-122

**Ville de Mercier** 1 / 1

| Dispositions particulières - Habitation | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | • |
| Maison mobile: | |

| Usage spécifiquement autorisé | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| P2 | P2-06 |

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 12.7.9 (tour et antenne) |
| (3) | Article 12.8.1 (extraction) |
| (4) | Article 12.8.2 (distance d'éloignement) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | • | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2026-07-14 | 2026-1059 | 2026-10-16 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | ● | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | ● | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | ● | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | ● | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | 2/7 | 2/7 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | 8 | 8 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 75 | 75 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | 50 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | 45 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : I01-482

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| P2 | P2-06 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | ● | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | ● | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | ● | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | ● | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | ● | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | ● | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | ● | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | I | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | 10 | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | 5/10 | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | 9 | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | 9/- | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | 200 | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | 0.45 | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | 1000 | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | 20 | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | 40 | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | ● | ● | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | ● | | | | |

# Zone : I02-101

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | ● |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| I1 | Sous réserve de l'article 12.10.16 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |
| C5 | C5-14 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (3) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (4) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (5) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (6) | Article 12.8.6 (superficie de plancher) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P01-115

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | ● | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 8 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/7 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| P2 | P2-05 (poste de pompage) |

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.10 (distance d'éloignement) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P01-327

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P01-328

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P01-446

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| | Malgré l'article 4.2.2, seules les activités de conservation sont autorisés. |

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive et littoral) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/12 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 7 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P02-331

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P02-332

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P02-340

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 400 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 12 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P03-339

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive et littoral) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P03-350

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P04-203

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Notes**

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P04-206

**Ville de Mercier** 1 / 1

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Notes**

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P04-435

**Ville de Mercier** 

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

## Dispositions particulières - Habitation

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement autorisé

| | |
|---|---|
| P1 | P1-10, P1-12, PI-13, P1-14 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Usage spécifiquement prohibé

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Notes

| | |
|---|---|
| (1) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (3) | Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac) |
| (4) | Dans le cadre du développement de la zone |
| | H04-445, la zone P04-435 permet |
| | l'établissement d'une voie de circulation (véhicule, piéton |
| | et cycliste) avec la rue Brome. Ce lien est essentiel |
| | pour des raisons de sécurité publique. Le projet de |
| | lotissement de la zone H04-445 doit prévoir |
| | l'établissement de l'emprise de voie publique requise. |
| | En respectant les caractéristiques naturelles du |
| | milieu, ce lien pourrait permettre la construction de 2-3 |
| | bâtiments résidentiels, conformément aux dispositions |
| | de la grille de spécifications de la zone H04-445. |

## Autre règlement applicable

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

## Amendements

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2025-11-25 | 2025-1051 | 2026-02-04 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P04-436

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-10, P1-12, PI-13, P1-14 |

**Usage spécifiquement prohibé**

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (3) | Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2025-11-25 | 2025-1051 | 2026-02-04 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P04-437

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-06, P1-08, P1-15, P1-16 |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P04-466

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| P1 | P1-06, P1-08 |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | ● | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P05-104

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| P2 | P2-03, P2-05 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 13.2 (zone inondable) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| (3) | Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cous d'eau ou d'un lac) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | • | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | • | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | • | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | • | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | 3000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | 50 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | 45 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | • | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P05-210

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | • |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| P2 | P2-02 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |
| (7) | Article 13.3 (rive et littoral) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | • | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | ● | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | ● | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P05-308

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| C4 | C4-08 |
| C8 | C8-02, C8-07, C8-08 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| 2024-10-08 | 2022-1009-14 | 2024-11-05 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P05-309

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-10-08 | 2022-1009-14 | 2024-11-05 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P05-310

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P05-311

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 1,825/12 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P05-315

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P05-316

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | • | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | • | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | • | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | • | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | I | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 10 | 10 | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/10 | 5/10 | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | 9 | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | 1/2 | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 7,2/- | 9/- | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 75 | 200 | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | 1 | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.45 | 0.45 | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | 10 | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | 1000 | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | 20 | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 40 | 40 | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | • | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P06-118

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | • |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| H1 | Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA. |
| P2 | P2-02 |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| A1 | Porcherie et abattoir |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.3 (activité agrotouristique) |
| (4) | Article 12.7.6 (marge avant) |
| (5) | Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m) |
| (6) | Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne) |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | • | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P06-303

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 5/12 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 1.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 3000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 50 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | 45 | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (2) | Article 13.3 (rive et littoral) |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

# Zone : P06-343

**Ville de Mercier** 1 / 1

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/5 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 9 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/3 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | 9/- | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | 100 | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 3.00 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 700 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 14 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

**Dispositions particulières - Habitation**

| | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement autorisé**

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Usage spécifiquement prohibé**

| | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Notes**

| | |
|---|---|
| (1) | Article 12.5 (contrôle architectural) |
| (2) | Article 12.7.2 (stationnement en commun) |
| (3) | Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) |
| (4) | Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant) |
| (5) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| (6) | Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Autre règlement applicable**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | ● | | |
| PAE : | ● | | |
| PAE éolienne: | | | |

**Amendements**

| Date | N° de règlement | E.V. |
|---|---|---|
| 2024-04-02 | 2022-1009-09 | 2024-04-29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | 8 | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P06-345

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| P1 | P1-15, P1-16 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.8.7 (superficie de plancher) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | ● | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | 7 | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | 2/4 | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | 0.50 | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 0.50 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | 1000 | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | 20 | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | ● | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P06-433

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| P1 | P1-13 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 13.3 (rive et littoral) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# Grille des spécifications

**Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Groupe et classe d'usages** | | | | | | |
| | **H - Habitation** | | | | | | |
| 1 | H1 - Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | H2 - Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | H3 - Multifamiliale (4 log.) | | | | | | |
| 4 | H4 - Multifamilale (5 log. et plus) | | | | | | |
| | **C - Commerce** | | | | | | |
| 5 | C1 - Alimentation | | | | | | |
| 6 | C2 - Vente au détail | | | | | | |
| 7 | C3 - Service personnel | | | | | | |
| 8 | C4 - Service professionnel et autres | | | | | | |
| 9 | C5 - Artériel | | | | | | |
| 10 | C6 - Restauration | | | | | | |
| 11 | C7 - Hébergement | | | | | | |
| 12 | C8 - Récréation intérieure | | | | | | |
| 13 | C9 - Récréation extérieure | | | | | | |
| 14 | C10 - Station-service | | | | | | |
| 15 | C11 - Véhicule | | | | | | |
| 16 | C12 - Agricole | | | | | | |
| 17 | C13 - Distinctif | | | | | | |
| 18 | C14 - Lourd et para-industriel | | | | | | |
| | **I - Industrie** | | | | | | |
| 19 | I1 - Légère | | | | | | |
| 20 | I2 - Agroalimentaire | | | | | | |
| 21 | I3 - Activité extractive | | | | | | |
| | **P - Communautaire** | | | | | | |
| 22 | P1 - Institutionnel et administratif | | | | | | |
| 23 | P2 - Utilité publique | | | | | | |
| | **A - Agriculture** | | | | | | |
| 24 | A1 - Activité agricole | | | | | | |
| 25 | A2 - Activité agrotouristique | | | | | | |
| | **Implantation du bâtiment** | | | | | | |
| 26 | Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R) | I | | | | | |
| 27 | Marge avant (m) (min.) | | | | | | |
| 28 | Marge latérale et totale (m) (min.) | | | | | | |
| 29 | Marge arrière (m) (min.) | | | | | | |
| | **Caractéristique du bâtiment** | | | | | | |
| 30 | Hauteur en étages (min./max.) | 1/2 | | | | | |
| 31 | Largeur (m) (min./max.) | | | | | | |
| 32 | Superficie d'implantation (m²) (min.) | | | | | | |
| 33 | Logement par bâtiment (max.) | | | | | | |
| | **Rapport, coefficient, densité** | | | | | | |
| 33 | Rapport plancher/terrain (min.) | | | | | | |
| 34 | Rapport plancher/terrain (max.) | | | | | | |
| 35 | Coefficient d'emprise au sol (min.) | | | | | | |
| 36 | Coefficient d'emprise au sol (max.) | 600.00 | | | | | |
| 37 | Densité nette logement/ha (max.) | | | | | | |
| | **Lotissement (Règlement n° 2022-1010)** | | | | | | |
| 38 | Superficie de terrain (m²) (min.) | | | | | | |
| 39 | Largeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| 40 | Profondeur de terrain (m) (min.) | | | | | | |
| | **Nombre d'usages et de bâtiments** | | | | | | |
| 41 | Usage mixte (article 7.15) | | | | | | |
| 42 | Usage multiple (article 7.16) | | | | | | |
| 43 | Projet intégré (C) | | | | | | |

# Zone : P05-100

**Ville de Mercier** 1 / 1

| **Dispositions particulières - Habitation** | |
|---|---|
| Habitation avec logement supplémentaire: | |
| Maison mobile: | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement autorisé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Usage spécifiquement prohibé** | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| **Notes** | |
|---|---|
| (1) | Article 12.7.15 (Zone de conservation et de gestion environnementale du milieu |

| **Autre règlement applicable** | | | |
|---|---|---|---|
| PIIA : | | | |
| PAE : | | | |
| PAE éolienne: | | | |

| **Amendements** | | |
|---|---|---|
| **Date** | **N° de règlement** | **E.V.** |
| 2024-09-10 | 2022-1009-13 | 2024-09-30 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**ANNEXE C**

Plan des contraintes particulières

Ville de Mercier

# Annexe C du Règlement de zonage numéro 2022-1009

Plan 1

## Plan des contraintes particulières

### Légende

- Centre-ville
- Aire TOD
- Boisés
- Corridor de transport en commun local
- Hydrographie
- Limites municiaples
- Périmètre urbain
- Poste de transformation d'Hydro-Québec
- Zone agricole
- Site contaminé des anciennes lagunes
- Esker
- ~~Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes~~
- ~~Zone potentielle pour l'implantation d'éoliennes réservées aux projets communautaires~~

Abrogé de la légende et de la carte par le règlement 2024-1048.

- Site d'élimination des déchets dangereux

### Point d'accès au Transport en commun

- ★ Point d'accès
- P Stationnement
- Cours d'eau
- Lot
- Réseau cyclable existant
- Réseau cyclable projeté
- Réseau métropolitain de transport en commun
- Réseau routier métropolitain
- Voie ferrée abandonnée

### Réseau routier

- Autoroute
- Régionale
- Route principale
- Collectrice
- Locale

0 0.5 1 1.5 2 Km

Projection cartographique:

**NAD 83, MTM zone 8**

**Septembre 2016**

Données cartographiques:

**Communauté Métropolotaine de Montréal**
**MRC Roussillon**
**Municipalité de Mercier**

Format original:

**A1 (594 mm par 841 mm)**

Réalisé par:

**L'ATELIER URBAIN inc.**
(Mis à jour en juin 2022, Ville de Mercier)

Préparé par:

**Joëlle Ouellette, stagiaire en urbanisme**

L'ATELIER URBAIN
Aménagement et urbanisme

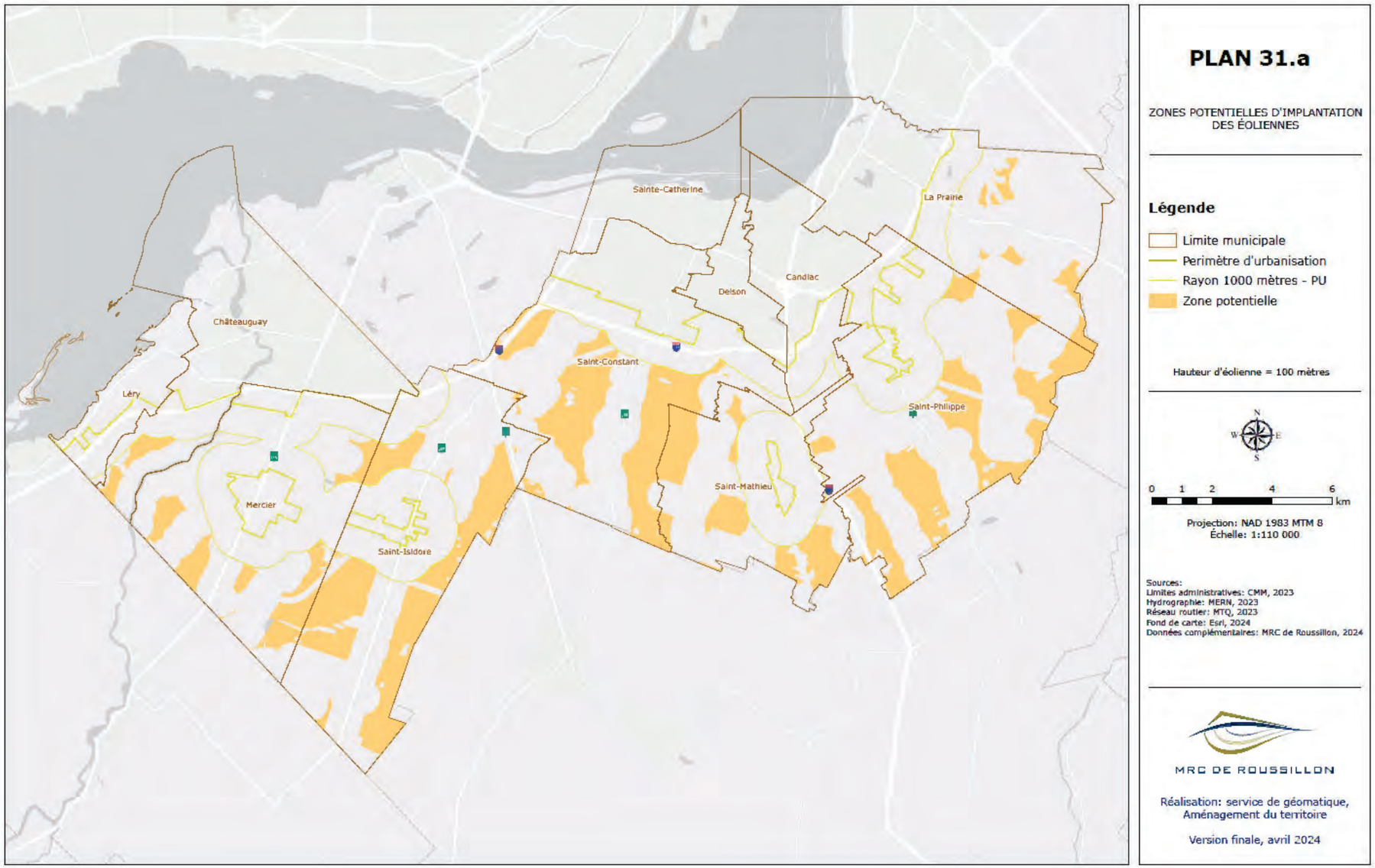
## ANNEXE C.1 du Règlement de zonage 2022-1009

_____

2024-1048, a. 10

**Plan 31.a**

2024-1048, art. 11




# PLAN 31.a

ZONES POTENTIELLES D'IMPLANTATION DES ÉOLIENNES

**Légende**

- Limite municipale
- Perimètre d'urbanisation
- Rayon 1000 mètres - PU
- Zone potentielle

Hauteur d'éolienne = 100 mètres

N
W
E
S

0 1 2 4 6 km

Projection: NAD 1983 MTM 8
Échelle: 1:110 000

Sources:
Limites administratives: CMM, 2023
Hydrographie: MERN, 2023
Réseau routier: MTQ, 2023
Fond de carte: Esri, 2024
Données complémentaires: MRC de Roussillon, 2024

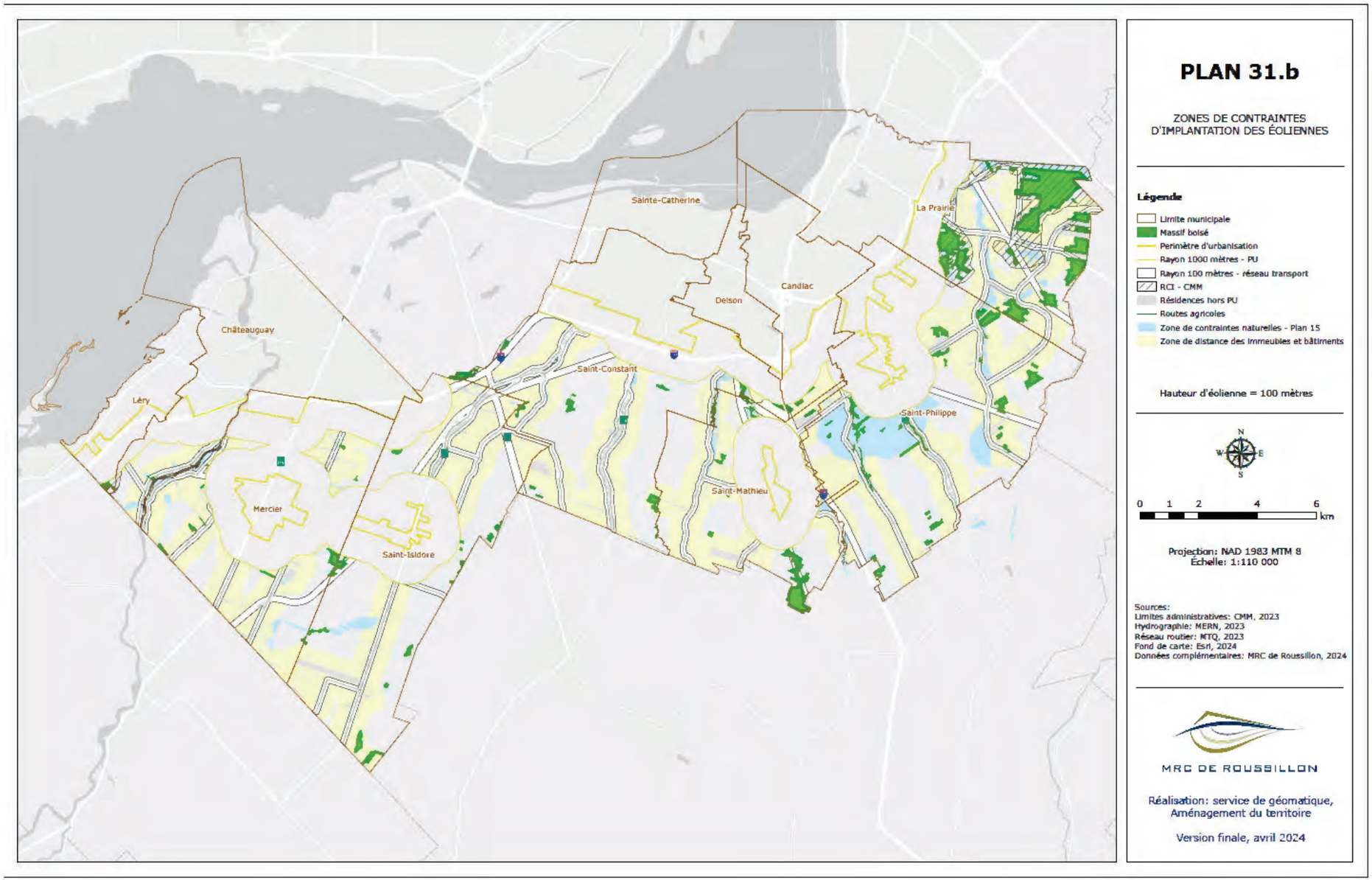
MRC DE ROUSSILLON

Réalisation: service de géomatique, Aménagement du territoire

Version finale, avril 2024

**Plan 31.b**

2024-1048, art. 12



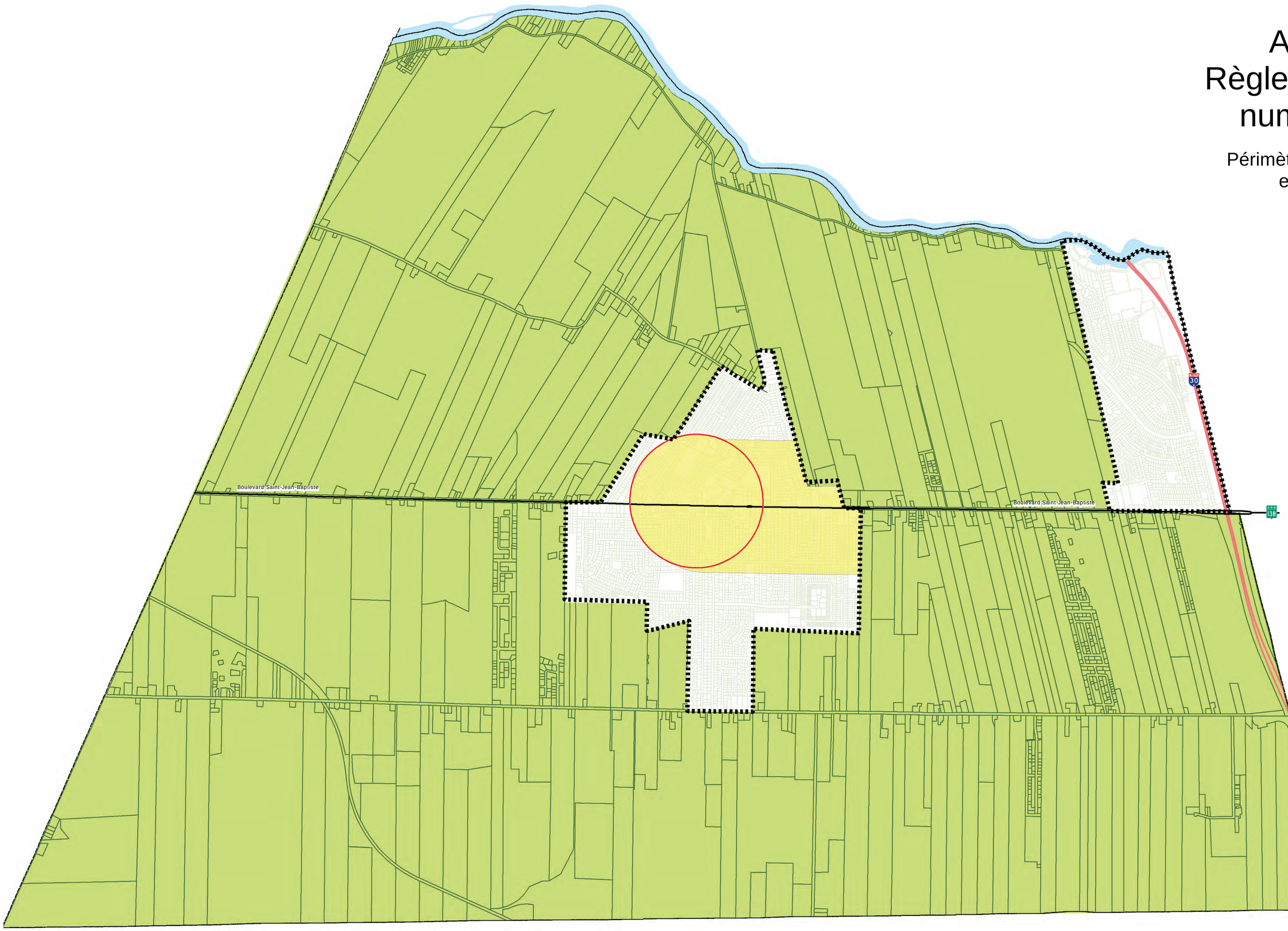
**ANNEXE D**

Plan « Périmètre d’urbanisation, aire TOD et corridor de transport »

Ville de Mercier

# Annexe D du Règlement de zonage numéro 2022-1009

## Périmètre d'urbanisation, aire TOD et corridor de transport




**Légende**

- Cadastre
- Limite municipale
- Aire TOD
- Corridor de transport
- Périmètre d'urbanisation
- Zone agricole

Projection cartographique:
NAD 83, MTM zone 8

Données cartographiques:
Communauté Métropolitaine de Montréal
MRC de Roussillon
Municipalité de Mercier

Mise à jour:
MRC de Roussillon
Juillet 2020

0 1 2 Km

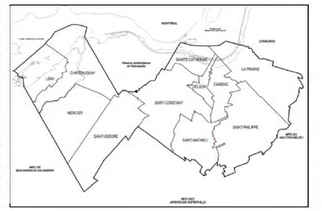
**ANNEXE E**

Plan 28 b « Plaines inondables, secteurs de non-remblai et secteurs de risque d’érosion et de glissement de terrain identifiés par la MRC de Roussillon et les municipalités locales »

MRC DE ROUSSILLON

# SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ

- SECTEUR DE NON-REMBLAI
- SECTEUR DE RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN
- CADRAGE DE RÉFÉRENCE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION
- LIMITE MUNICIPALE
- DÉROGATION
- RADIATION
- PRÉCISION




**AMENDEMENTS**

| No. DU RÈGLEMENT | ADOPTION | OBJET | ENTRÉE EN VIGUEUR |
|---|---|---|---|
| 107 | 2030-11-23 | Cotes et profils en long des zones inondables de la rivière Saint-Pierre | 2007-02-01 |
| 124 | 2008-04-09 | Corrigeant les cotes/Les zones inondables - modification de certaines cotes/Modifications administratives | 2008-10-20 |
| 125 | 2008-04-30 | Autorisant certaines constructions à l'intérieur de la zone inondable de la rivière Saint-Jacques | 2008-10-20 |
| 126 | 2008-06-30 | Autorisant certaines constructions à l'intérieur de la zone inondable de la rivière Saint-Jacques sur le territoire de la municipalité de Saint-Philippe | 2008-10-20 |
| 128 | 2008-05-28 | Autorisant certaines constructions à l'intérieur de la zone inondable de la rivière Saint-Jacques sur le territoire de la municipalité de Saint-Philippe | 2008-10-20 |
| 131 | 2008-06-25 | Autorisant certaines constructions à l'intérieur de la zone inondable de la rivière Saint-Jacques sur le territoire de la municipalité de Saint-Philippe | 2008-12-17 |
| 136 | 2009-11-26 | Dérogation - Reconstruction d'un pont avec dalle au-dessus de la rivière Saint-Simon sur le territoire de la ville de Saint-Constant | 2009-04-21 |
| 140 | 2009-02-25 | Délimitation et identification des limites des zones inondables d'un tronçon du ruisseau Lasalle sur le territoire de la ville de Saint-Constant/Délimitation et identification des limites des zones inondables de la rivière Saint-Régis sur le lot 3 870 353 sur le territoire de la Ville de Saint-Constant | 2009-05-07 |
| 142 | 2009-06-25 | Dérogation - Construction d'un pont de la route 104 traversant la rivière Saint-Jacques | 2009-09-07 |
| 145 | 2009-02-25 | Dérogation - Aménagement d'un parc multifonctionnel à proximité de la rivière Saint-Régis sur le territoire de la Ville de Saint-Constant | 2009-11-12 |
| 160 | 2009-11-25 | Dérogation - Construction d'un pont de la route 530 traversant la rivière Saint-Claude sur le territoire de la Ville de Saint-Patrick | 2010-04-22 |
| 151 | 2010-03-25 | Intégration - Cartographie des zones inondables - rivières Saint-Jacques, Saint-Pierre | 2010-11-05 |
| 152 | 2010-03-25 | Dérogation - Construction d'un pont de la route 132 traversant la rivière Châteauguay du Québec sur le territoire de la Ville de Delson | 2010-11-05 |
| 153 | 2010-12-08 | Dérogation - Construction d'un pont de la route 132 traversant la rivière Châteauguay sur le territoire des Villes de Châteauguay et de Mercier | 2011-02-07 |
| 155 | 2011-06-28 | Dérogation - Construction de deux routes au-dessus de la branche 10 de la rivière Saint-Régis sur le territoire de la Ville de Saint-Constant/Dérogation - Construction d'un pont de la route Saint-Constant | 2011-11-24 |
| 156 | 2010-04-27 | Dérogation - Construction d'un pont au-dessus de la rivière Saint-Jacques sur le lot 3 427 031 sur le territoire de la municipalité de Saint-Mathieu | Retiré |
| 160 | 2012-04-25 | Dérogation - Construction d'un pont au-dessus de la rivière Châteauguay sur le territoire de la Ville de Châteauguay | 2012-09-07 |
| 168 | 2013-09-26 | Précision - Limites des zones inondables de la rivière Saint-Régis sur le lot 3 427 031 sur le territoire de la municipalité de Saint-Mathieu | 2014-04-03 1 |
| 170 | 2014-06-25 | Concordance au Plan métropolitain d'aménagement et de développement | 2014-11-17 3 |
| 172 | 2014-06-25 | Dérogation aux contraintes applicables la plaine inondable 0-20 ans de la rivière La Tortue sur les lots 2 426 491, 2 426 493, 2 426 557 et 2 561 365 du cadastre du Québec pour le remplacement du chemin St-François-Xavier à Saint-Mathieu | 2014-12-12 |
| 176 | 2015-10-28 | Précision des limites des zones inondables de la rivière La Tortue pour le lot 3 427 143 du cadastre du Québec sur le territoire de la municipalité de Saint-Mathieu | 2016-06-02 |
| 184 | 2016-08-31 | Précision des limites des zones inondables de Cap Saint-Louis pour les lots 5 142 925 et 5 142 926 du/ retirer du territoire de la municipalité de Saint-Philippe | 2017-01-27 |
| 203 | 2019-06-26 | Dérogation - Construction d'un pont de la route 104 traversant la rivière Saint-Régis pour le lot 5 870 136 du cadastre du Québec sur le territoire de la ville de Saint-Constant | 2019-12-18 |
| 209 | 2019-06-26 | Dérogation relative au Tracé 28b-1 à l'échelle 1 : 200 | 2020-09-03 |
| | | | |

30 juin 2004

PRÉFÈTE — SECRÉTAIRE-TRÉSORIER — DATE

## PLAN 28b
## PLAINES INONDABLES, SECTEURS DE NON-REMBLAI, SECTEURS DE RISQUE ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN IDENTIFIÉS PAR LA MRC DE ROUSSILLON ET PAR LES MUNICIPALITÉS LOCALES

**NOVEMBRE 2009**

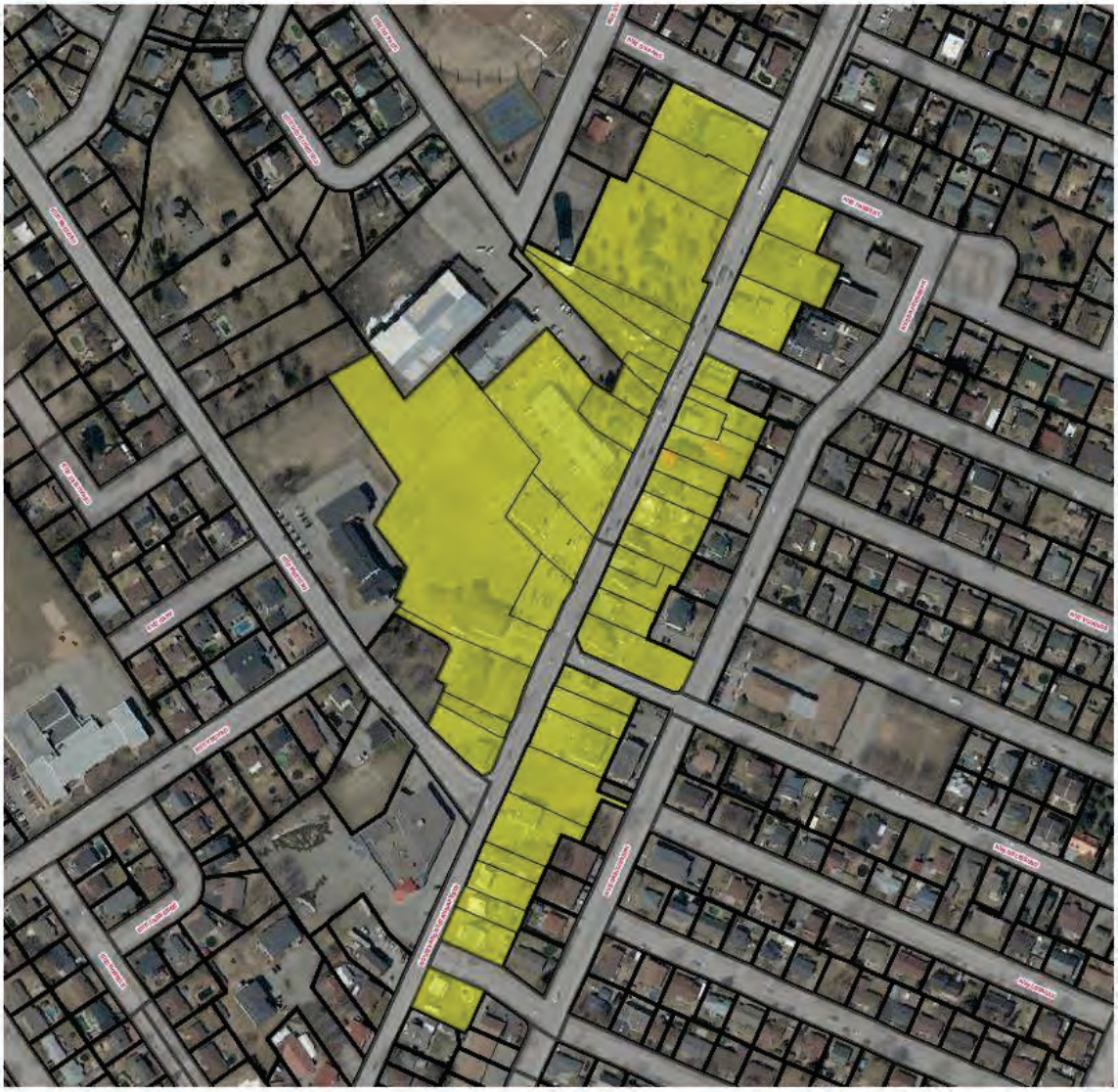
GROUPE GARTHIER, BEAUCHAMP, BOURK
urbanistes-conseils

1:30000

0 500 1000 3000m

**ANNEXE F**

Plan du noyau villageois préparé par la Ville de Mercier



**ANNEXE G**

Plan 29 « Zone agricole décrétée et rayons de protection autour des périmètres d’urbanisation »

MRC DE ROUSSILLON

# SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ

ZEP-1

ZEP-2

ZEP-3

ZEP-4

- LIMITE DE LA ZONE AGRICOLE DÉCRÉTÉE
- RAYON DE 500m À L'INTÉRIEUR DUQUEL LES NOUVELLES UNITÉS D'ÉLEVAGE SONT INTERDITES
- RAYON À L'INTÉRIEUR DUQUEL LES NOUVELLES UNITÉS D'ÉLEVAGE POSSÉDANT UNE CHARGE D'ODEUR SUPÉRIEURE À 0,8 (PARAMÈTRE C) SONT INTERDITES
- DIRECTION DES VENTS DOMINANTS
- LIMITE MUNICIPALE
- ZONE D'ÉTABLISSEMENT D'ÉLEVAGE PORCIN
- AIRE DE PROTECTION DE LA RIVIÈRE CHÂTEAUGUAY
- ILÔT DESTRUCTURÉ

**AMENDEMENTS**

| DATE | AMENDEMENT / RÉVISION | NO. DU RÈGLEMENT | APPROBATION |
|---|---|---|---|
| 28.03.2007 | Règlement modifiant le Règlement numéro 101 adoptant la troisième actions d'aménagement révisé de complément de la MRC de Roussillon (Modifications diverses afin d'intégrer des dispositions du règlement de contrôle intérimaire numéro 85 et ses amendements). | 119 | |

PRÉFET

SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

DATE 30 juin 2004

## PLAN 29

ZONE AGRICOLE DÉCRÉTÉE ET RAYONS DE PROTECTION AUTOUR DES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

GROUPE GAUTHIER DIAMOND, BOUDUC urbanistes-conseils

30 JUIN 2004

1:30000

**ANNEXE H**

Plan 26 « Affectations du territoire et périmètres d'urbanisation »

---

2025-1052, art. 5, 2026-1059, art. 11

MRC

ROUSSILLON RS

# SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT REVISÉ

## PLAN 26

## AFFECTATIONS DU TERRITOIRE ET PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

| | |
|---|---|
| **A1a** | AGRICOLE-DYNAMIQUE |
| **A1b** | AGRICOLE FORESTIER VIABLE |
| **A2** | AGRICOLE RÉSIDENTIELLE |
| | **A2.1** – AGRICOLE RÉSIDENTIELLE, TYPE 1 |
| | **A2.2** – AGRICOLE RÉSIDENTIELLE, TYPE 2 |
| | **A2.3** – AGRICOLE RÉSIDENTIELLE, TYPE 3 |
| **A3** | AGRICOLE COMMERCIALE |
| **A4** | AGRICOLE-EXTRACTION |
| **A5** | AGRICOLE-INDUSTRIELLE |
| **C** | CONSERVATION |
| **CGS** | COMMERCIALE GRANDES SURFACES |
| **CV** | CONSERVATION VIABLE |
| **I1** | INDUSTRIELLE LÉGÈRE |
| **I2** | INDUSTRIELLE LOURDE |
| **MDR** | MULTIFONCTIONNELLE À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE |
| **MS** | MULTIFONCTIONNELLE STRUCTURANTE |
| **R** | RÉCREATIVE |
| **.01** | NUMÉRO D'AIRE D'AFFECTATION |
| **-00** | CATÉGORIE D'AFFECTATION |

| Cardiac | Châteauguay | Delson | La Prairie | Léry | Mercier |
|---|---|---|---|---|---|
| MDR-01 | MDR-11 | MDR-21 | MDR-31 | MDR-41 | MDR-51 |
| MS-02 | MS-12 | MS-22 | MS-32 | MS-42 | MS-52 |
| CGS-03 | CGS-13 | CGS-23 | CGS-33 | CGS-43 | CGS-53 |
| I1-04 | I1-14 | I1-24 | I1-34 | I1-44 | I1-54 |
| I2-05 | I2-15 | I2-25 | I2-35 | I2-45 | I2-55 |
| R-06 | R-16 | R-26 | R-36 | R-46 | R-56 |
| C-07 | C-17 | C-27 | C-37 | C-47 | C-57 |
| CV-08 | CV-18 | CV-28 | CV-38 | CV-48 | CV-58 |
| A1a-09 | A1a-19 | A1a-29 | A1a-39 | A1a-49 | A1a-59 |
| A1b-010 | A1b-110 | A1b-210 | A1b-310 | A1b-410 | A1b-510 |
| A2-011 | A2-111 | A2-211 | A2-311 | A2-411 | A2-511 |
| A3-012 | A3-112 | A3-212 | A3-312 | A3-412 | A3-512 |
| A3.1-013 | A3.1-113 | A3.1-213 | A3.1-313 | A3.1-413 | A3.1-513 |
| A4-014 | A4-114 | A4-214 | A4-314 | A4-414 | A4-514 |
| A5-015 | A5-115 | A5-215 | A5-315 | A5-415 | A5-515 |

| Saint-Catherine | Saint-Constant | Saint-Isidore | Saint-Mathieu | Saint-Philippe |
|---|---|---|---|---|
| MDR-61 | MDR-71 | MDR-81 | MDR-91 | MDR-101 |
| MS-62 | MS-72 | MS-82 | MS-92 | MS-102 |
| CGS-63 | CGS-73 | CGS-83 | CGS-93 | CGS-103 |
| I1-64 | I1-74 | I1-84 | I1-94 | I1-104 |
| I2-65 | I2-75 | I2-85 | I2-95 | I2-105 |
| R-66 | R-76 | R-86 | R-96 | R-106 |
| C-67 | C-77 | C-87 | C-97 | C-107 |
| CV-68 | CV-78 | CV-88 | CV-98 | CV-108 |
| A1a-69 | A1a-79 | A1a-89 | A1a-99 | A1a-109 |
| A1b-610 | A1b-710 | A1b-810 | A1b-910 | A1b-1010 |
| A2-611 | A2-711 | A2-811 | A2-911 | A2-1011 |
| A3-612 | A3-712 | A3-812 | A3-912 | A3-1012 |
| A3.1-613 | A3.1-713 | A3.1-813 | A3.1-913 | A3.1-1013 |
| A4-614 | A4-714 | A4-814 | A4-914 | A4-1014 |
| A5-615 | A5-715 | A5-815 | A5-915 | A5-1015 |

N

0 1 2 4 6 8 km

**AMENDEMENTS**

| N° DU RÈGLEMENT | ADOPTION | OBJET | ENTRÉE EN VIGUEUR |
|---|---|---|---|
| 201 | 2019-06-26 | **Modification des affectations** | 2019-10-10 |
| 210 | 2020-02-25 | Modification d'une aire d'affectation « Industrielle légère » | 2020-10-29 |
| 212 | 2020-06-11 | Modification d'une aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante » | 2020-12-02 |
| 229 | 2022-11-23 | Modification d'une aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante » | 2023-02-01 |
| 239 | 2023-04-26 | Modification d'une aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante » | 2023-06-19 |
| 244 | 2023-01-31 | Création d'une aire d'affectation « Conservation » | 2024-04-12 |
| 245 | 2023-01-31 | Modification d'une aire d'affectation « Industrielle légère » | 2024-04-17 |
| 254 | 2025-02-26 | Modification d'une aire d'affectation « Agricole-Résidentielle » | |
| 272 | | Modification d'une aire d'affectation « Agricole-Dynamique » | |

PRÉFET | DIRECTEUR-GÉNÉRALE | DATE

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
Mise à jour: janvier 2026