Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P01-115

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique	●					
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	8					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P2	P2-05 (poste de pompage)

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.10 (distance d'éloignement)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P01-327

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)						
27	Marge avant (m) (min.)						
28	Marge latérale et totale (m) (min.)						
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)						
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)						
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)						
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)						
39	Largeur de terrain (m) (min.)						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P01-328

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
P1	P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P01-446

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

	Malgré l'article 4.2.2, seules les activités de conservation sont autorisés.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P02-331

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/12					
29	Marge arrière (m) (min.)	7					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
P1	P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P02-332

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P02-340

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	400					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	12					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1	P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P03-339

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P03-350

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P04-203

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P04-206

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)						
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P04-436

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-12, PI-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 13.2 (zone inondable)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)
(3)	Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cous d'eau ou d'un lac)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P04-437

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1	P1-06, P1-08, P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P04-466

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	
P1	P1-06, P1-08

Notes	
(1)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-104

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique	●					
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	10					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10					
29	Marge arrière (m) (min.)	9					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P2	P2-03, P2-05

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 13.2 (zone inondable)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)
(3)	Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cous d'eau ou d'un lac)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-210

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique		●				
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P2	P2-02

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-308

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	9					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-310

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	9					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	•					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1	P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :	•		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-311

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,825/12					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
P1	P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-315

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)						
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P05-316

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	•					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
P1	P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	•		
PAE :	•		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P06-118

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique		●				
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P2	P2-02

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P06-303

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/12					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
P1	P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P06-343

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	9					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	14					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1	P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P06-345

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	•					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

P1	P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	•		
PAE :	•		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : P06-433

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●					
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
29	Marge arrière (m) (min.)						
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)						
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)						
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-13

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**