Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : I01-120

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive		●				
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			●			
25	A2 - Activité agrotouristique			●			
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.8.1 (extraction)
(3)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : I01-121

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive		●				
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			●			
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.8.1 (extraction)
(2)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : I01-122

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive		●				
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique		●				
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			●			
25	A2 - Activité agrotouristique			●			
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P2	P2-06

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.7.9 (tour et antenne)
(3)	Article 12.8.1 (extraction)
(4)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : I01-482

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire		●				
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique		●				
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			●			
25	A2 - Activité agrotouristique			●			
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P2	P2-06

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : I02-101

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole		●				
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère			●			
20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)		●	●			
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
I1	Sous réserve de l'article 12.10.16

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-14

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(5)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**