		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone :	H01	-322
Villa da Marajar		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
			pplémentaire:	•
	on mobile:			
_				
_				
	,			
US	age spe	citiqueme	ent autorisé	
_				
_				
llo	ngo spó	oifiguoma	ent prohibé	
US	ge spe	ciliquelli	ent prombe	
_				
_				
Not	tes			
(1)		3.1 (marge la	térale)	
		.3 (rive et litto		
(2)	Article 13.	.5 (Tive et illio	iai)	
_				
_				
_				
_				
		ement app	olicable	
PIIA		•		
PAE	∄:	•		
PAE	éolienne:			
Amo	endemer	nts		
	Date	N° de r	èglement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H01	-323
Villa de Mercier		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
lles	ana ená	cificuema	ent autorisé	
030	ge spe	cinqueine	in autorisc	
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
_				
_				
Not				
(1)		3.1 (marge la		
(2)			lu bâtiment princ	ipal)
(3)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)	
_				
_				
_				
_				
		ement app	olicable	
PIIA		•		
PAE		•		
PAE	éolienne:			
Am	endemer			
	Date	N° de r	èglement	E.V.
_				
		1		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone :	H01	-324
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns partici	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•
/lais	on mobile:			
Jsa	age spé	cifiquem	ent autorisé	
_				
_				
_				
_				
_				
_				
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
Not	es			
1)		.3.1 (marge la	atérale)	
			,	
_				
_				
_				
_				
		ement ap	plicable	
PIIA	:	•		
PAE	I :			
AΕ	éolienne:			
٩m٥	endemer	nts		
	Date	N° de i	règlement	E.V.
_				
_				
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70				
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	00	00				
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17.0	17	 			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			<u> </u>	
40	() ()	20	20				
14	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		-	-			
42	Usage multiple (article 7.16)	<u> </u>					<u> </u>
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H01	-442
Villa da Marajar		4/4

n: -			.!! \	
			ılières - Hab	itation
Habi	itation avec	c logement su	pplémentaire:	
Mais	on mobile:			
llo	ago enó	oifiauoma	ent autorisé	
US	aye spe	Ciliquellic	autorise	
_				
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
		-	-	
No	tes			
(1)	Article 13.	.3 (rive et litto	ral)	
(2)			terdit pour trifan	nilial\
(2)	Article 12.	.+.+ (juillele li	iterait pour triiair	illiai)
_				
Διι	tre rèala	ement app	olicable	
	uc icgi	Inche app	Jiioubic	
		-		
	١:	•		
PAE	١:	•		
PAE	١:	•		
PAE	A: E: éolienne:	• nts		
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		À mi a ma s 1	- · ·
PAE Am	A: E: éolienne:		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.
PAE Am	\ : E : éolienne: endemer		èglement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
L	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1500	1500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	25	25				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	Ī			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
	<u> </u>						

Zone:	H01	-444
Villa da Maraiar		4/4

Dispositions particulières - Habitation							
	labitation avec logement supplémentaire:						
	on mobile:						
vicaic							
_							
_							
	,						
US	age spe	citiqueme	ent autorisé				
lle	ago enó	cificuema	ent prohibé				
US	age spe	ciliquelli	ent prombe				
_							
Not	tes						
(1)		3.1 (marge la	ıtérale)				
		3 (rive et litto					
(2)	Article 13.	.5 (Tive et illio	rai)				
_							
_							
_							
_							
		ement app	olicable				
PIIA		•					
PAE							
PAE	PAE éolienne:						
Am	endemer	nts					
	Date	N° de r	èglement	E.V.			
_							
_							
_							
		I					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service	-					
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_	-, (-/						

Zone :	H01	-448
Villa da Marajar		4/4

Dispositions particulières - Habitation						
			pplémentaire:			
			ррієтієтале.	•		
viais	on mobile:					
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé			
		•				
lle	ane sné	cifiquem	ent prohibé			
03.	ge spe	omquem	on prombe			
_						
_						
No						
1)	Article 12.	3.1 (marge la	térale)			
2)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)			
_						
_						
_						
_						
_	<u> </u>					
		ement app	olicable			
PIIA		•				
PAE	Ē:					
PAE (éolienne:					
Am	Amendements					
	Date		èglement	E.V.		
_		401	- 3.0011	v.		
_						
_						
_						
		1				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					•	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)					•	
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C12 - Agricole C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
40							
_	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
00	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J –	<u> </u>	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,05	2/5	0/5	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	9/50	9/50	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40	0.70	0.70	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	60	60	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	410	500	500	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12.0	17	17	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H01	-452
Villa da Marajar		4/4

Dispositions particulières - Habitation							
			pplémentaire:	•			
			ppiomontano	_			
viais	on mobile:						
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé				
_							
_							
_							
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
_							
Not							
(1)		3.1 (marge la					
(2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)			
_							
_							
_							
Aut	re règle	ement app	olicable				
PIIA		•					
PAE	:						
	éolienne:						
	Amendements						
	Date	in de l	-gicili c ill	E.V.			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•	•			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)				•		
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)				•		
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C12 - Agricole C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
40							
_	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		ı	J			
27	Marge avant (m) (min.)	6	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	2/5	0/5	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	5	9	9	9		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	9/50	9/50	9/75		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	75	75	100		
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	3	10		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	3.00	3.00	3.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.70	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60	60		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	500	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	17	17	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	23	28	28	40		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H01	-453
Villa de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation						
			pplémentaire:			
		nogement so	ppiementaire.			
viais	on mobile:					
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé			
		•				
	,					
Usa	age spe	citiqueme	ent prohibé			
Not	tes					
(1)		3.1 (marge la	térale)			
		3 (rive et litto				
(2)						
(3)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	terdit pour trifan	nilial)		
_						
_						
		ment app	olicable			
PIIA	\ :	•				
PAE	:	•				
PAE	éolienne:					
Δm	endemer	nts				
	Date		èglement	EV		
_	Jate	in de l	cylcillellt	E.V.		
_						
_						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
-	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_							
25	A2 - Activité agrotouristique Implantation du bâtiment						
200							
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7	7	I 7			
27	Marge avant (m) (min.)			· ·			
-	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/5	1,5/5	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	9			
00	Caractéristique du bâtiment	4 /0	4 /0	0/0			
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90	100			
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500	700			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	21	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H01	-454
Villa da Maraiar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation				
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:		
Mais	on mobile:				
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé		
		J			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
_					
Not					
(1)		3.1 (marge la			
(2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)	
(3)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)		
_					
_					
_					
		ment app	olicable		
PIIA	ı:	•			
PAE	:				
PAE	éolienne:				
Amo	endemer	nts			
	Date	N° de r	èglement	E.V.	
_					
_					
_					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service	-					
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_	-, (-/						

Zone :	H01	-471
Ville de Mercier		1/1

	positio	ns particulières - H	abitation
Habi	itation avec	logement supplémentaire:	•
Mais	on mobile:		
			+
			+
Usa	age spé	cifiquement autoris	sé
		•	
Usa	age spé	cifiquement prohib	é
	J - 540	, p. e	
			
_			
No	tes		
(1)	Article 12.	3.1 (marge latérale)	
(2)	Article 13.	3 (rive et littoral)	
(-)		(,	
_			
_			
		ement applicable	
		ement applicable	
PIIA	١:		
PIIA Pae	\: ∃:	•	
PIIA PAE	t : E : éolienne:	•	
PIIA PAE	\: ∃:	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
PIIA PAE Am	t : E : éolienne:	•	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.
PIIA PAE Am	\ : E : éolienne: endeme r	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
19							
	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
20	P - Communautaire						
_	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
-	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	Ī		Ì	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)	 		 			
<u> </u>	··-,g.o (o)						

Zone:	H02	-325
Villa da Maraiar		4/4

Dispositions particulières - Habitation								
			pplémentaire:	•				
	on mobile:							
_								
_								
US	age spe	citiqueme	ent autorisé					
_								
_								
llo	ngo spó	oifiguoma	ent prohibé					
US	ge spe	ciliquelli	ent prombe					
_								
_								
Not	tes							
(1)		3.1 (marge la	térale)					
		.3 (rive et litto						
(2)	Article 13.	.5 (Tive et illio	iai)					
_								
_								
_								
_								
		ement app	olicable					
PIIA		•						
PAE	∄:	•						
PAE	éolienne:							
Amo	endemer	nts						
	Date	N° de r	èglement	E.V.				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H02	-333
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation								
			pplémentaire:	•				
	on mobile:							
vicaic								
_								
_								
US	age spe	citiqueme	ent autorisé					
lle	ago enó	cificuema	ent prohibé					
US	age spe	ciliquelli	ent prombe					
_								
Not	tes							
(1)		3.1 (marge la	ıtérale)					
		3 (rive et litto						
(2)	Article 13.	.5 (Tive et illio	rai)					
_								
_								
_								
_								
		ement app	olicable					
PIIA		•						
PAE								
PAE	éolienne:							
Am	endemer	nts						
	Date	N° de r	èglement	E.V.				
_								
_								
_								
		I						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H02	-334
Ville de Mercier		1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•		
/lais	on mobile:					
Jsa	age spé	cifiquem	ent autorisé			
_						
_						
_						
_						
_						
_						
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé			
Not	es					
1)		.3.1 (marge la	atérale)			
			,			
_						
_						
_						
_						
		ement ap	plicable			
PIIA	:	•				
PAE	I :					
AΕ	éolienne:					
٩m٥	endemer	nts				
	Date	N° de i	règlement	E.V.		
_						
_						
_						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H02	-335
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
Habitation ave			•		
Maison mobile					
	•				
Usage spé	cifiqueme	ent autorisé			
 	-161				
usage spe	citiqueme	ent prohibé			
_					
Notes					
	.3.1 (marge la	ıtérale)			
,	. (3	,			
_					
Autre règle	ement app	olicable			
PIIA :	•				
PAE:					
PAE éolienne:					
Amendeme	nts				
Date		èglement	EV		
Jake	14 UE I	- Gioineill	E.V.		
	<u> </u>				
					
					
	I				

_		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	-					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
i	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
\vdash	C10 - Station-service						
14							
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
-	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
<u> </u>	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H02	-402
Ville de Mercier		1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
/ais	on mobile:					
_						
_						
1	1	- !£!				
JSa	age spe	Citiquemo	ent autorisé			
les	nne sné	cifiquem	ent prohibé			
-	ige spe	omquem	one prombe			
_						
Not	ies					
1)		.3.1 (marge la	atérale)			
2)		.3 (rive et litto				
_		,	<u>, </u>			
_						
_						
_						
Διιί	re rèale	ement ap	nlicable			
PIIA		a				
PAE		_				
	éolienne:					
_						
	endemer		.			
_	Date	N° de i	èglement	E.V.		
	_	_	_			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
	-						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
_	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I 7	J 7		J		
27	Marge avant (m) (min.)			7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	2/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment	1.10		1.12			
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H02	-422
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
			pplémentaire:	•	
	on mobile:				
viais	on mobile.				
Hor	ago enó	oifiguama	ent autorisé		
US	ge spe	ciliquellic	autorise		
Had	ago opó	oifiauoma	nt probibó		
			ent prohibé		
(1)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	terdit pour trifan	nilial)	
Not	100				
		3.1 (marge la	tóralo)		
(1)					
(2)			terdit pour trifan	nilial)	
(3)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)		
Aut	re règle	ement app	olicable		
PIIA		•			
PAE		•			
		_			
	éolienne:				
Am	endemer	nts			
	Date	N° de r	èglement	E.V.	
_					
_					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
-	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
-	13 - Activité extractive						
-1	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
-							
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
_	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J		J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	Ì					
43	Projet intégré (C)	Ì					
			-		-		

Zone:	H02	-423
Villa da Marajar		4/4

Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•	
Mais	on mobile:				
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé		
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
No	tes				
(1)		3.1 (marge la	ıtérale)		
(2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)	
(3)		3 (rive et litto			
. ,					
Au	tre rèale	ement app	olicable		
PIIA		•			
PAE					
	éolienne:				
Am	endemer	nts			
Date			èglement	E.V.	
_					
_					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
<u> </u>	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone :	H02	-424
Villa da Marajar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
Mais	on mobile:					
_						
		- 161				
US	age spe	citiquem	ent autorisé	!		
_						
		101				
US	age spe	citiquem	ent prohibé			
Not	tes					
(1)	Article 12	.3.1 (marge la	atérale)			
(2)	Article 12	.4.4 (jumelé i	nterdit pour trifan	nilial)		
	_					
_						
_						
Α			-111-1-			
		ement app	olicable			
PIIA		•				
PAE	: <u> </u>					
PAE	éolienne:					
Amo	endeme	nts				
	Date	N° de i	èglement	E.V.		
_						
_						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
<u> </u>	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H02	-425
Villa de Mercier		4/4

Dispositions particulières - Habitation						
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
Mais	on mobile:					
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé			
		•				
_						
lles	ane ené	cificuem	ent prohibé			
036	ige spe	ciliquelli	ont prombe			
_						
_						
_						
Not						
(1)		.3.1 (marge la				
(2)	Article 12.	.4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)		
		ement app	olicable			
PIIA	.:	•				
PAE	:					
PAE	éolienne:					
Amendements						
	Date	N° de ı	èglement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
- 1	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
-							
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7	7				
27	Marge avant (m) (min.)	· ·	· ·				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
00	Caractéristique du bâtiment	1/0	4 /0				
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H02	-429
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•
/lais	on mobile:			
_				
les	ano enó	cificuom	ent autorisé	
<i></i>	ige spe	ciliquelli	siit autorise	•
_				
_				
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
_				
Vot	100			
1)		.3.1 (marge la	ntárala)	
1)	Article 12.	.s. i (marge ia	ilerale)	
Δui	re rèale	ement ap	olicable	
PIIA		•		
PAE				
	éolienne:			
	endemer	nte		
	Date		èglement	EV
_	Date	IN GE	egiement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
	' '						

Zone:	H03-341
Ville de Mercier	1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
	on mobile:					
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé			
Hor	ago spó	oifiguom	ent prohibé			
USa	ige spe	ciliquelli	ent prombe			
Not	es					
(1)		.3.1 (marge la	rtáralo)			
_						
(2)	Article 13.	3 (rive et litto	rai)			
_						
Aut	re règle	ement app	olicable			
PIIA		•				
PAE	:	•				
	éolienne:	_ ·				
_						
	endemer		.			
	Date	N° de i	èglement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)			•			
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
<u> </u>	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	ı	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H03	-346
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns partici	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
/ais	on mobile:			
_				
_				
1	1	- !£!		
JSa	age spe	Citiquemo	ent autorisé	
les	nne sné	cifiquem	ent prohibé	
-		omquom	one promise	
_				
_				
_				
Vot	ies			
1)	Article 12.	4.4 (jumelé i	nterdit pour trifan	nilial)
_				
_				
_				
_				
Διι	re rèale	ement ap	olicable	
PIIA		•		
PAE		_		
	éolienne:			
_				
	endemer		·	
_	Date	N° de i	règlement	E.V.
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
$\overline{}$							

Zone :	H03	-349
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation								
Habi	labitation avec logement supplémentaire:							
Mais	Maison mobile:							
Hor	ago enó	oifiauoma	ent autorisé					
US	age spe	ciliquelli	eni autorise					
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé					
		-	-					
_								
_								
_								
Not	tes							
(1)	Article 12.	3.1 (marge la	térale)					
(2)	Article 12.	4.2 (largeur d	lu bâtiment princ	ipal)				
(3)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)					
_								
_								
_								
		ement app	olicable					
PIIA		•						
PAE	:							
PAE	éolienne:							
Am	endemer	nts						
_	Date	N° de r	èglement	E.V.				
		1						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					•	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash							
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
_	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1	2/5	0/5	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1.20	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)			30	30	30	
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500	500	500	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15	15	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments	20	20	20	20	+0	
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	, ,	-				-	
	Usage multiple (article 7.16)	-				-	
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H03	-351
Villa de Mercier		4/4

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
_				
lla		alflama	ant autariaé	
US	age spe	Citiqueme	ent autorisé	
_				
_				
		-		
US	age spe	citiqueme	ent prohibé	
_				
_				
_				
_				
Not	tes			
1)	Article 12.	3.1 (marge la	atérale)	
2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)
3)	Article 13.	.3 (rive et litto	ral)	
			,	
_				
_				
_				
_				
_				
		ement app	olicable	
PIIA	:	•		
PAE	:			
PAE	éolienne:			
Ame	endemer	nts		
Date		N° de r	èglement	E.V.
		201	J	
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
	' '						

Zone:	H03	-352
Villa de Mercier		4/4

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
/ais	on mobile:			
lor	ago spó	oifiguoma	ent autorisé	
J30	ge spe	ciliquelli	ent autorise	
_				
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
_				
l a i				
Vot		0.4 (. t (l -)	
1)	Article 12.	3.1 (marge la	iterale)	
_				
<u>۸</u>	ro ròala	ement app	alicable	
PIIA			Jiicabie	
PAE		•		
_	éolienne:			
	endemer			
	Date	N° de r	èglement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
	' '						

Zone:	H03	-426
Villa da Marajar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
Mais	on mobile:					
_						
_						
		- 161				
US	age spe	cifiquemo	ent autorisé			
_						
_						
US	age spe	cifiquemo	ent prohibé			
_						
_						
_						
_						
No	tes					
(1)	Article 12.	3.1 (marge la	atérale)			
(2)	Article 12.	4.2 (largeur d	du bâtiment princ	ipal)		
(3)	Article 15.	2.2 (seuil mir	nimal de densité)			
(4)		3 (rive et litto				
.,		(,			
_						
_						
_						
_						
			. 11 1- 1			
		ement app	olicable			
PIIA		•				
PAE						
PAE	éolienne:					
Am	endemer	nts				
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
	Date	N° de i	èglement	E.V.		
	Date	N° de r	règlement	E.V.		
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
	Date	N° de i	èglement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
-	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
- 1	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
-							
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
_	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J	J				
27	Marge avant (m) (min.)	6	5	5			
	Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3,05	0/0,60	0,60/3,05			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	6			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	5/-	8/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	150			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	2			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.60	0.60			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40	0.40			
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	157	157	314			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	9.14	6	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
	/						

Zone:	H03	-450
Villa da Marajar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
	on mobile:					
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	!		
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
		<u> </u>	-			
_						
Not	es					
Aut	re règle	ement app	olicable			
PIIA		•				
PAE	:					
	éolienne:					
		nto.				
	endemer		` .			
	Date	N° de i	èglement	E.V.		
_						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service	-					
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_	-, (-/						

Zone :	H03	-451
Villa da Marajar		1/1

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•
/lais	on mobile:			
_				
les	ano enó	cificuom	ent autorisé	
<i></i>	ige spe	ciliquelli	siit autorise	•
_				
_				
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
_				
Vot	100			
1)		.3.1 (marge la	ntárala)	
1)	Article 12.	.s. i (marge ia	ilerale)	
Δui	re rèale	ement ap	olicable	
PIIA		•		
PAE				
	éolienne:			
	endemer	nte		
	Date		èglement	EV
_	Date	IN GE	egiement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
-	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_	A2 - Activité agrotouristique						
25	Implantation du bâtiment						
200							
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7	J 7				
27	Marge avant (m) (min.)	-					
-	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/2	0/1,5				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
00	Caractéristique du bâtiment	4/0	1 (0				
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	70	60				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	340				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	11.8	9				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H03	-480
Villa de Mercier		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation						
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•			
	on mobile:						
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	!			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
Not	es						
(1)		.3.1 (marge la	ıtérale)				
			nimal de densité)				
(2)							
(3)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)				
Διι	re rèale	ement app	nlicable				
PIIA			Jiloubie				
		•					
PAE							
PAE	éolienne:						
Am	endemer	nts					
	Date	N° de r	èglement	E.V.			
_							
_							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
-	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_							
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment	4 (0					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,5/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	85					
33	Logement par bâtiment (max.)	3					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	70					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	435					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H03	-491
Villa de Mercier		4/4

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	
/lais	on mobile:			
Jsa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
		J		
_				
_				
_				
_				
_				
_				
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
Not	es			
1)		.2.2 (seuil mir	nimal de densité)	
		,		
_				
_				
_				
_				
4u1	re règle	ement app	olicable	
PIIA	:	•		
PAE	I :			
AE e	éolienne:			
٩m٥	endemer	nts		
	Date	N° de r	èglement	E.V.
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
-	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_	A2 - Activité agrotouristique						
25	Implantation du bâtiment						
00			-				
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7	7				
27	Marge avant (m) (min.)						
-	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/3				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
00	Caractéristique du bâtiment	1 /0	4 /0				
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	325				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	11				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-201
Villa de Mercier		4/4

Dispositions particulières - Habitation								
	labitation avec logement supplémentaire:							
	on mobile:		ppiementaire.	_				
viais	on mobile.							
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé					
_								
_								
_								
_								
_								
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé					
_								
NI - J	<u> </u>							
Not		0.1.4						
(1)		3.1 (marge la						
(2)		4.1 (bâtiment						
(3)			lu bâtiment princ	ipal)				
(4)		.10 (niveau so						
(5)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)					
_								
		ement app	olicable					
PIIA	١:	•						
PAE	≣:							
PAE	éolienne:							
Amo	endemer	nts						
	Date	N° de r	èglement	E.V.				
_								
_								
		l						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)	 					
_	-, (- /						

Zone:	H04	-202
Villa da Maraiar		4/4

Dispositions particulières - Habitation						
			pplémentaire:	•		
			ppiementane.	_		
viais	on mobile:					
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé			
		•				
Ho	ngo spó	oifiauoma	ent prohibé			
US	ge spe	ciliquelli	ent prombe			
_						
Not	tes					
(1)	Article 12.	.3.1 (marge la	térale)			
(2)		4.1 (bâtiment				
			lu bâtiment princ	in a N		
(3) (4)				ipai)		
(4)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)			
۸	luo uà al-	mont or	lioob!s			
		ement app	Diicable			
PIIA		•				
PAE	Ī:					
PAE	éolienne:					
Am	endemer	nts				
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
_						
_						
_						
_						
_						
		1				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-204
Villa da Marajar		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
/ais	on mobile:			
lor	ago spó	oifiguoma	ent autorisé	
J30	ge spe	ciliquelli	ent autorise	
_				
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
_				
l a i				
Vot		0.4 (. t (l -)	
1)	Article 12.	3.1 (marge la	iterale)	
_				
\	ro ròala	ement app	alicable	
PIIA			Jiicabie	
PAE		•		
_	éolienne:			
	endemer			
	Date	N° de r	èglement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	40					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone :	H04	-205
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•	
/lais	on mobile:				
ls	age spé	cifiquem	ent autorisé		
21	P1-01, P1		Jin aatonoo		
-1	P1-01, P1	-05			
_					
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé		
_					
	tes				
1)		.3.1 (marge la			
2)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)		
_					
_					
_					
_					
_					
		ement ap	olicable		
PIIA		•			
PAE					
AE (éolienne:				
٩m	endemer	nts			
	Date	N° de ı	èglement	E.V.	
_					
_					
_					
		I			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-403
Villa da Marajar		1/1

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
Not	tes			
(1)		3.1 (marge la	ıtérale)	
(2)	Article 12.	4.2 (largeur d	du bâtiment princ	ipal)
(3)		3 (rive et litto		
. ,				
Αu	tre rèale	ement app	olicable	
PIIA		•		
PAE				
	éolienne:			
	endemer	nts		
Date			èglement	E.V.
			J	
_				
		1		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.55					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	40					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	325					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	10.7	ĺ				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-413
Villa da Marajar		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
/lais	on mobile:			
les	ana ená	cificuem	ent autorisé	
<i>-</i>	ige spe	ciliquelli	siit autorise	
_				
_				
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
_		•	•	
_				
_				
_				
_				
Not	tes			
1)	Article 12.	4.1 (bâtimen	t jumelé)	
_				
_				
_				
Διιί	re rèale	ement app	olicable	
PIIA				
PAE		_		
	éolienne:			
	endemer			
	Date	N° de i	èglement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)	 					
_	-, (- /						

Zone:	H04	-414
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
Not	tes			
(1)		3.1 (marge la	ıtérale)	
(2)		4.1 (bâtimen		
(3)			nimal de densité)	
(-)		(,	
_				
_				
_				
_				
_				
Διι	ro ròala	ement app	nlicable	
AUI PIIA		ment app	Jiicabie	
PAE		_		
	éolienne:			
		nte		
Amendemen Date			èglement	EV
		14 GE I	-gioinoilt	E.V.
_				
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
-	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_	A2 - Activité agrotouristique						
25	Implantation du bâtiment						
00			-				
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7	J 7				
27	Marge avant (m) (min.)		7				
-	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment	4 /0	4 (0				
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/3				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	325				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	10.7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-417
Villa de Mercier		4 / 4

Dispositions particulières - Habitation							
Habi	labitation avec logement supplémentaire:						
Mais	on mobile:						
_							
Hor	ago enó	oifiauoma	ent autorisé				
US	age spe	ciliquelli	eni autorise				
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
Not	tos						
		.3.1 (marge la	ıtárala)				
(1)							
(2)		4.1 (bâtiment					
(3)	Article 12.	.8.5 (superfici	e de plancher)				
Aut	tre règle	ement app	olicable				
PIIA		•					
PAE	Ē:						
PAE	éolienne:						
Am	endemer	nts					
				E.V.			
		401					
_							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)	 					
_	-, (-/						

Zone:	H04	-418
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation							
	labitation avec logement supplémentaire:						
	on mobile:						
-							
_							
_							
	,						
US	age spe	citiqueme	ent autorisé				
lle	ago enó	cificueme	ent prohibé				
US	age spe	ciliquelli	ent prombe				
_							
Not	tes						
(1)		3.1 (marge la	térale)				
(2)			lu bâtiment princ	einal)			
(2)	Article 12.	.4.2 (largeur c	iu batiment princ	ηραι)			
_							
_							
_							
_							
_							
A			. !! !- ! -				
		ement app	DIICADIE				
PIIA		•					
PAE							
PAE	éolienne:						
Am	Amendements						
_	Date	N° de r	èglement	E.V.			
_							
_							
		I					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
<u> </u>	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	10	10				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/3				
31	Largeur (m) (min./max.)	7.2/-	7.2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	90				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	3				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	2.10				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	60				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	30				
	Nombre d'usages et de bâtiments		- 55				
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)		 	 			
43	Projet intégré (C)						
70	i rojet integre (O)						

Zone:	H04	-428
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation			
Habi	labitation avec logement supplémentaire:						
Mais	on mobile:						
lles	ane sné	cifiqueme	ent autorisé				
030	ge spe	ciliquellic	in autorisc				
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
_							
_							
_							
Not							
(1)		.10 (niveau so					
(2)	Article 13.	.2 (zone inon	dable)				
(3)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)				
_							
_							
_							
		ement app	olicable				
PIIA		•					
PAE	≣:						
PAE	éolienne:						
Am	endemer	nts					
_	Date	N° de r	èglement	E.V.			
_							
_							
_							
		I					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
-	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
-	13 - Activité extractive						
- 1	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
-							
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
_	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.40	0.40				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	10				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	Ì					
43	Projet intégré (C)						
_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						

Zone:	H04	-443
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation										
			pplémentaire:	•						
	on mobile:									
_										
_										
	,									
US	age spe	citiqueme	ent autorisé							
Hes	l ago enó	cificuema	ent prohibé							
US	age spe	ciliquelli	ent prombe							
_										
_										
Not	tes									
(1)		I.2.5, Règlem	ent de lotisseme	nt (pour un						
,			cous d'eau ou d							
(2)	Article 12.	7.4 (dispositi	ons applicables	à la zone)						
(3)	Article 13.	.1 (érosion et	glissement de te	errain)						
(4)	Article 13.	.2 (zone inon	dable)							
(5)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)							
_										
_										
_										
Aut	re règle	ement app	olicable							
PIIA		•								
PAE	:									
PAE	éolienne:									
Δm	endemer	nts								
Amendements Date N° de règlement				E.V.						
	Date	N ue i	egienieni	E.V.						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-445
Villa da Maraiar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation						
Habi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•			
Mais	on mobile:						
_							
ller	ago spó	oifiguam	ent autorisé				
USi	ige spe	Ciliqueilli	ent autorise				
_							
Usa	age spé	cifiquem	ent prohibé				
	ge ope	omquom	one promise				
_							
Not	tes						
1)	Article 12.	.3.1 (marge la	atérale)				
2)	Article 12	4.2 (largeur d	du bâtiment princ	inal)			
3)		10 (niveau s					
4)			nimal de densité)				
+)	Article 13.	.Z.Z (36411 11111	iiiiai de derisite)				
_							
_							
_							
۸,,,		mort e	nliooh!s				
		ement app	piicable				
PIIA		•					
PAE							
PAE	éolienne:						
Ame	Amendements						
	Date	N° de ı	règlement	E.V.			
_							

_	<u> </u>	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages		_				
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	•					
H	C - Commerce	_					
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
\vdash							
7	C3 - Service personnel						
9	C4 - Service professionnel et autres						
-	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
-							
23	P2 - Utilité publique						
24	A - Agriculture A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28		2/9					
29	Marge latérale et totale (m) (min.)	10					
25	Marge arrière (m) (min.) Caractéristique du bâtiment	10					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33	Logement par bâtiment (max.)	24					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	30					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments	30					
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
-	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-457
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
labi	tation aved	logement su	ipplémentaire:	
/lais	on mobile:			
Jsa	age spé	cifiquem	ent autorisé	
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
_				
Vol				
1)	Article 12.	4.3 (nombre	d'étages pour H	3)
_				
_				
_				
_				
_				
۸	ro ròale	ement ap	alioabla	
PIIA		app	Jiicable	
PAE		_		
	éolienne:			
_	endemer	l		
	Date		èglement	E.V.
	Duto	11 40 1	ogiomoni	L.V.
_				
_				
_				
_				
_				
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	•					
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/6					
29	Marge arrière (m) (min.)	10					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	6					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments	30					
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
\vdash							
43	Projet intégré (C)						

Zone :	H04	-459
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns particı	ulières - Hab	itation
Habi	tation ave	c logement su	ipplémentaire:	
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiquem	ent autorisé	
_				
_				
_				
_				
Usa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
Not	es			
(1)		.2.1 (fils cond	lucteurs)	
		.3.1 (marge la		
(2)				
(3)			nimal de densité)	
(4)	Article 12	.4.3 (nombre	d'étages pour H	3)
Aut	re règle	ement ap	plicable	
PIIA	:	•		
PAE	:			
PAE	éolienne:			
Amo	endeme	nts		
	Date		règlement	E.V.
_		23.	J	
_				
		I		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service	-					
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_	-, (-/						

Zone:	H04-460				
Villa da Marajar		1/1			

Dis	position	ıs particu	ılières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
_		•		
_				
_				
_				
_				
_				
_				
11		- !£!		
USa	age spec	citiqueme	ent prohibé	
Not	es			
(1)	Article 12.2	2.1 (fils cond	ucteurs)	
(2)	Article 12.3	3.1 (marge la	térale)	
(3)	Article 15.2	2.2 (seuil min	imal de densité)	
(4)	Article 13.	1 (érosion et	glissement de te	errain)
(5)	Article 13.3	3 (rive et litto	ral)	
Aut	re règle	ment app	olicable	
PIIA		•		
PAE	:			
PAE	éolienne:			
	endemen	ts		
	Date		èglement	E.V.
		231		
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
F	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
20	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_	A2 - Activité agrotouristique						
25	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1					
27	Marge avant (m) (min.)	6					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2,5/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	10					
25	. , , , ,	10					
30	Caractéristique du bâtiment	1/0					
31	Hauteur en étages (min./max.)	1/3 7/-					
32	Largeur (m) (min./max.) Superficie d'implantation (m²) (min.)						
33		60					
33	Logement par bâtiment (max.)	3					
00	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)	4					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.50					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	90					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	200					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	300					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	9					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	25					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-461
Villa da Maraiar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:			
Mais	on mobile:					
Hes	ago enó	cifiqueme	ent autorisé			
USa	ige spe	cinqueine	ent autorise			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
Not						
(1)		2.1 (fils cond	ucteurs) .2., il n'est pas o	la Danas de la cons		
(=)	que le cor recyclable est semi-e	teneur à déc s soit dissimu	hets ou à matièr ılé par un écran ıolok) et qu'il s'ha	es opaque s'il		
(3)	Article 12.	3.1 (marge la	térale)			
(4)			imal de densité)			
(- /		(,			
Aut	re règle	ment app	olicable			
PIIA	:	•				
PAE	:					
PAE	eolienne:					
Amendements						
	Date	N° de r	èglement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
H	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
21	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
\vdash							
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
_	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	5	5	6	6		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05		0/2	0/2		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	6	6		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-	7/-	6,7/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	70	60		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	1	1		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90	0.60	0.65		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.40	0.50		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	40	40		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500	270	300		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	21	9.3	9		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	25	25		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-462
Villa da Marajar		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation		
	-		pplémentaire:			
	on mobile:					
_						
lar	ago opó	oifigueme	ant outorioó			
JS	ge spe	ciliquelli	ent autorisé			
_						
Jsa	age spé	citiqueme	ent prohibé			
Vo	tes					
1) 2)	Article 12.	2.1 (fils cond	ucteurs)			
	Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.					
3)	Article 12.	3.1 (marge la	ıtérale)			
4)	_		nimal de densité)			
5)			nterdit pour trifan			
.,	<u> </u>	J II	h	•		
Διι	re rèale	ement app	olicable			
		•	Jiloubic			
PAE		_				
	éolienne:					
_						
	endemer		λl .			
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
				l		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	•					
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	3/6					
29	Marge arrière (m) (min.)	3					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	5,5/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	50					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.70					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.85					
37	Densité nette logement/ha (max.)	70					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
$\overline{}$, U (-/						

Zone:	H04	-463
Villa de Mercier		4/4

Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:		
/lais	on mobile:				
Jsa	age spé	cifiqueme	ent autorisé		
		J			
_					
_					
_					
_					
_					
_					
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
Not	es				
1)		.2.2 (seuil mir	nimal de densité)		
		,			
_					
_					
_					
_					
4u1	re règle	ement app	olicable		
PIIA	:	•			
PAE	I :				
AΕ	éolienne:				
٩m٥	endemer	nts			
	Date	N° de r	èglement	E.V.	
_					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service	-					
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	65					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
ب							

	Zone :	H04	-464
- [-	Villa da Maraiar		4/4

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
_				
ller	ago spó	oifiguam	ent autorisé	
USi	ige spe	Ciliqueilli	ent autorise	
_				
Usa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
		omquom	one promise	
Not	es			
1)	Article 12.	.3.1 (marge la	atérale)	
2)	Article 15.	2.2 (seuil mir	nimal de densité)	
3)			daire est de 4,5 i	
4)		3 (rive et litto		
-1)	7 11 11 10 10 10			
_				
_				
_				
Διι	ro ròala	ement ap	nlicable	
PIIA			Jiicable	
		•		
PAE				
	éolienne:			
	endemer			
	Date	N° de ı	èglement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					•	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)					•	
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
<u> </u>	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27	Marge avant (m) (min.)	7	6.5	4	4	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,5	2/5	0/2	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	6	6	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	65	60	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	12	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.60	0.65	1.20	1.2	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40	70	70	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)		, ,	. 3	. 3		
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	340	475	450	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	9	16	15	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments	20	20	20	20	70	
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	, ,	\vdash					
\vdash	Usage multiple (article 7.16)	\vdash					
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H04	-465
Villa da Marajar		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation			
			pplémentaire:	•			
	on mobile:		FF-0				
_							
	,						
US	age spe	citiqueme	ent autorisé				
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
		- 4					
_							
_							
_							
Not	tes						
(1)	Article 12.	3.1 (marge la	térale)				
(2)	La marge avant secondaire est de 4,5 mètres						
(3)	La différence maximale de hauteur entre deux						
	immeubles contigus non-séparés par une voie publique est de un (1) étage.						
(4)		cle 6.3.4 8) n'est pas applicable					
(5)	_	12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)					
(6)		13.3 (rive et littoral)					
(7)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)						
(1)	, and 10.2.2 (Souli Hillinia de defisite)						
_							
_							
Aut	re règle	ement app	olicable				
PIIA	.:	•					
PAE	:						
PAE	éolienne:						
Amo	endemer	nts					
_	Date	N° de r	èglement	E.V.			
_							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone :	H04	-478
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns particulières - Hat	oitation
Habi	itation avec	logement supplémentaire:	•
Mais	on mobile:		
Usa	age spé	cifiquement autorisé	
Usa	age spé	cifiquement prohibé	
No	tes		
(1)		3.1 (marge latérale)	
(2)		1.2 (largeur du bâtiment princ	ipal)
(3)		3 (rive et littoral)	. ,
(0)			
_			
_			
_			
_			
_			
Δ	tro ràgic	ement applicable	
PIIA		листи аррисавие	
PAE			
	éolienne:		
	endemer	nts	
	Date	N° de règlement	E.V.
_		11 do regionient	L.V.
_			
_			
			l

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
- 1	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_	A2 - Activité agrotouristique						
25							
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7					
27	Marge avant (m) (min.)	-					
	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
00	Caractéristique du bâtiment	1/0					
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)	0.50					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.40					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H05	-208
Villa da Maraiar		4/4

Dis	spositions particulières -	Hab	itation		
Habi	itation avec logement supplémenta	ire:	•		
Mais	son mobile:				
Usa	age spécifiquement auto	risé			
_					
_					
_					
_					
_					
_					
_					
11-		- !l- 4			
US	age spécifiquement prof	nibe			
No	tes				
(1)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)				
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)				
(3)	La marge avant minimale en bordure de la route				
	138 est de 10 mètres				
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)				
_					
Au	tre règlement applicable	!			
PIIA	A:				
PAE	E:				
PAE	éolienne:				
Am	endements				
	Date N° de règlemen	nt	E.V.		
_					
_					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
_							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	1,5/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone :	H05	-312
Villa da Marajar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
			pplémentaire:	•		
	on mobile:					
viais	on mobile.					
Hor	ago enó	oifiauom	ent autorisé			
US	ige spe	cinquein	ent autorise			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
						
Not	000					
		4.0.4				
(1)			du bâtiment princ	ipai)		
(2)	Article 12.	3.1 (marge la	atérale)			
_						
Aut	re rèale	ement app	olicable			
PIIA						
		•				
PAE						
PAE	éolienne:					
Ame	endemer	nts				
	Date	N° de i	èglement	E.V.		
	Duto		ogicinent	L.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H05	-318
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•	
/lais	on mobile:				
les	ana ená	cificuem	ent autorisé		
<i></i>	ige spe	ciliquelli	ont autorisc	•	
_					
_					
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
		-	-		
_					
_					
_					
_					
Vot	es				
1)	Article 12.	3.1 (marge la	itérale)		
_					
_					
_					
		ement app	olicable		
PIIA	:	•			
PAE	:	•			
AΕ	éolienne:				
١me	endemer	nts			
	Date		èglement	E.V.	
_	Duto	11 401	ogiomoni	L.V.	

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H05	-319
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation								
	labitation avec logement supplémentaire:							
	on mobile:							
-								
_								
_								
	,							
US	age spe	citiqueme	ent autorisé					
lle	ago enó	cificueme	ent prohibé					
US	age spe	ciliquelli	ent prombe					
_								
Not	tes							
(1)		.3.1 (marge la	térale)					
(2)			lu bâtiment princ	einal)				
(2)	Article 12.	.4.2 (largeur c	iu batiment princ	ηραι)				
_								
_								
_								
_								
_								
A			. !! !- ! -					
		ement app	DIICADIE					
PIIA		•						
PAE								
PAE	éolienne:							
Am	endemer	nts						
_	Date	N° de r	èglement	E.V.				
_								
_								
		I						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H05	-326
Villa da Marajar		4/4

Dispositions particulières - Habitation							
	labitation avec logement supplémentaire:						
	on mobile:						
_							
_							
	,						
US	age spe	citiqueme	ent autorisé				
_							
_							
llo	ngo spó	oifigueme	ent prohibé				
US	ge spe	ciliquelli	ent prombe				
_							
_							
Not	tes						
(1)		3.1 (marge la	térale)				
		.3 (rive et litto					
(2)	Article 13.	.5 (Tive et illio	iai)				
_							
_							
_							
_							
		ement app	olicable				
PIIA		•					
PAE	∄:	•					
PAE	éolienne:						
Amo	Amendements						
	Date	N° de r	èglement	E.V.			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
25							
200	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7	J 7	7	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	-	· ·	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
00	Caractéristique du bâtiment	4 /0	4 /0	0/0	0/0		
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
00	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)	0.00	4.40	0.40	0.40		
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.50	0.70	0.00	0.70		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H05	-330
Villa da Marajar		1/1

Disp	positions particulières	- Hab	itation
labita	ation avec logement supplémer	ntaire:	•
/aisc	on mobile:		
Jsa	ge spécifiquement au	torisé	
П	<u> </u>		
\exists			
\dashv			
\dashv			
\dashv			
\dashv			
\dashv			
\dashv			
loo	ge spécifiquement pro	ahihá	
JSa	ige specifiquement pro	Jilibe	
\dashv			
\dashv			
\dashv			
\dashv			
-			
_			
_			
_			
_			
Vot			
1)	Article 12.4.4 (jumelé interdit po	ur trifan	nilial)
_			
4			
4			
\Box			
П			
Auti	re règlement applicabl	le	
PIIA			
PAE	: •		
AE éc	olienne:		
\me	endements		
	Date N° de règleme	ent	E.V.
_			
_			
	1		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	75					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
	· · - o · · · · · o · · · · (o /						

Zone:	H05	-419
Villa de Mercier		4 / 4

Dispositions particulières - Habitation					
			pplémentaire:	•	
	on mobile:	-	.,		
_					
_					
11.	/	- 161			
US	age spe	citiqueme	ent autorisé		
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
_		•	•		
_					
_					
_					
_					
Not	tes				
1)	Article 12.	3.1 (marge la	ıtérale)		
_					
_					
		ement app	olicable		
PIIA		•			
PAE	:				
PAE 6	éolienne:				
Ame	endemer	nts			
	Date	N° de ı	èglement	E.V.	
_					
		I			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H05	-472
Villa da Marajar		1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation ave	c logement su	pplémentaire:	•		
Mais	on mobile:					
llsa	age spé	cifiquem	ent autorisé			
		omquom	Jin aatonoo			
	_					
_						
_						
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
_						
Mai	<u> </u>					
Not		0.4 (. t (l -)			
1)		.3.1 (marge la				
2)	Article 12	.4.2 (largeur d	du bâtiment princ	ipai)		
Διι	re rèal	ement app	nlicable			
PIIA			JIIGADIE			
PAE		•				
	éolienne:	•				
_		1				
	endeme					
	Date	N° de i	èglement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	168				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	10.5				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_		1					

Zone:	H06	-300
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation							
		i logernent su	рріеттептате.	•			
viais	on mobile:						
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé				
_							
_							
_							
_							
_							
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
_							
_							
No							
(1)		2.1 (fils cond					
(2)	Article 12.	3.1 (marge la	térale)				
(3)	Article 12.	8.7 (superfici	e de plancher)				
(4)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)				
_							
_							
_							
_							
_							
Au	tre règle	ment app	olicable				
PIIA	\ :	•					
PAE	:	•					
PAE	éolienne:						
	endemer	nts					
	Date		èglement	E.V.			
_		401	- 3.0	L. V.			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	•					
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9					
29	Marge arrière (m) (min.)	10					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2.10					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.60					
37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone :	H06	-301
Villa da Marajar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:			
/lais	on mobile:					
Jsa	age spé	cifiqueme	ent autorisé			
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
		-	-			
Vot	tes					
1)		4.3 (nombre	d'étages pour H3	3)		
				,		
_						
_						
_						
_						
_						
_						
_						
_						
۸	ro ròala	ement app	alicable			
PIIA			Jiicable			
PAE		•				
	éolienne:	•				
_	endemer	•				
	Date		èglement	E V		
	Date	N de i	egiement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	3					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.70					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	90					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H06	-302
Villa da Maraiar		4/4

Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:		
/lais	on mobile:				
Jsa	age spé	cifiqueme	ent autorisé		
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
Vot	tes				
1)		.3.1 (marge la	atérale)		
			,		
_					
_					
_					
_					
_					
_					
_					
_					
_					
۸	ro ròala	ement app	alioabla		
PIIA			Jiicable		
PAE		•			
	éolienne:	•			
_	endemer				
	Date		èglement	E.V.	
	Date	N de i	egiement	E.V.	
_					
_					
_					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
-	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique						
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
-							
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	7	J 7				
27	Marge avant (m) (min.)	· ·	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
00	Caractéristique du bâtiment	1/0	4 /0				
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H06	-304
Villa de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•	
/ais	on mobile:				
_					
_					
1	1	- !£!			
JSa	age spe	Citiquemo	ent autorisé		
les	nne sné	cifiquem	ent prohibé		
-	ige spe	omquem	on prombe		
_					
Not	ies				
1)		.3.1 (marge la	atérale)		
2)		.3 (rive et litto			
_		,	<u>, </u>		
_					
_					
_					
Διιί	re rèale	ement ap	nlicable		
PIIA		a			
PAE		_			
	éolienne:				
_					
	endemer		.		
_	Date	N° de i	èglement	E.V.	
	_	_	_		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30	Ì	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						

Zone:	H06	-342
Villa de Mercier		4/4

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
1ais	on mobile:			
_				
_				
lad		alflantana.	nt autorio é	
JSa	age spe	citiqueme	ent autorisé	
les	nne sné	cifiquem	ent prohibé	
	age ope	omquom	on prombo	
_				
_				
lot	es			
1)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)
_				
_				
_				
_				
١	الم يكماء	ement app	alioah!a	
PIIA			Jiicable	
PAE		•		
	éolienne:	•		
_				
	endemer			
	Date	N° de r	èglement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
<u> </u>	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	- 55	- 55	- 55			
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments	20	20	30	30		
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	, ,				<u> </u>		
	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H06	-348
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation						
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
Mais	on mobile:					
lles	ane sné	cifiqueme	ent autorisé			
030	ige spe	ciliquellic	ont autorisc			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
_						
_						
_						
NI.						
Not						
(1)			nterdit pour trifan			
(2)			nimal de densité)			
(3)	Article 15.	1.3 (rapport e	et coefficient min	imaux)		
۸	ro ròala	mont or	alicable			
AUI PIIA		ement app	Jiicable			
PAE		_				
	éolienne:					
	Amendements					
	Date	N° de r	èglement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
_	C10 - Station-service						
14	C11 - Véhicule						
15							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
<u> </u>	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
-5	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	 		 			
43	Projet intégré (C)						
	i rojet integre (O)		l .				

Zone:	H06	-407
Villa da Marajar		4/4

Dis	positio	ns particı	ulières - Hab	itation
Habi	tation aved	logement su	ıpplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiquem	ent autorisé	
Usa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
Not	tes			
(1)	Article 12	.3.1 (marge la	atérale)	
(2)	Article 15	.1.2 (seuil mir	nimal de densité)	
(3)	Article 15	.1.3 (rapport	et coefficient min	imaux)
(4)	Article 15	.2.2 (seuil mir	nimal de densité)	
(5)	Article 13	.3 (rive et litto	oral)	
Aut	re rèale	ement ap	plicable	
PIIA		•		
PAE	:	•		
PAE 6	éolienne:			
Amo	endemer	nts		
	Date		règlement	E.V.
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
19							
	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
20	P - Communautaire						
_	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
-	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	Ī		Ì	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)	 		 			
<u> </u>	··-,g.o (o)						

Zone:	H06	-441
Villa de Mercier		1/1

Dis	positio	ns particı	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•
/lais	on mobile:			
_				
les	ano enó	cificuom	ent autorisé	
<i>-</i>	ige spe	ciliquelli	siit autorise	•
_				
_				
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé	
_				
Vot	100			
1)		.3.1 (marge la	ntárala)	
1)	Article 12.	.s. i (marge ia	ilerale)	
Δui	re rèale	ement ap	olicable	
PIIA		•		
PAE				
	éolienne:			
	endemer	nte		
	Date		èglement	EV
_	Date	IN GE	egiement	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
-							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,5				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	60				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	340				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	10.5				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)					ĺ	
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H06	-455
Villa da Maraiar		4/4

Dispositions particulières - Habitation					
			pplémentaire:		
			ррієтієтале.	•	
viais	on mobile:				
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé		
_		•			
lles	ane sné	cifiqueme	ent prohibé		
030	ge spe	omqueme	on prombe		
_					
_					
_					
_					
Not	tes				
1)	Article 12.	2.1 (fils cond	ucteurs)		
2)	Article 12.	3.1 (marge la	itérale)		
_					
_					
Aut	tre règle	ement app	olicable		
PIIA	١:	•			
PAE	:				
PAE	éolienne:				
		nts			
Amendements Date N° de règlement E.V.				ΓV	
	Date	in de l	egiernent	E.V.	
_					
_					
		l			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					•	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash							
13	C9 - Récréation extérieure					-	
14	C10 - Station-service					-	
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
<u> </u>	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1	2/5	0/5	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1.20	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	500	500	500	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12	15	15	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
H	Nombre d'usages et de bâtiments		20			-10	
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)					 	
43	Projet intégré (C)						
70	i rojet integre (O)						

Zone:	H06	-458
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
Habi	itation avec	logement su	pplémentaire:	•	
Mais	on mobile:				
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé		
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
No	tes				
(1)		2.1 (fils cond	ucteurs)		
(2)	Article 12.	3.1 (marge la	ıtérale)		
(3)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)	
. ,			<u> </u>		
_					
Διι	tre rèale	ement app	olicable		
PIIA		•			
PAE					
	éolienne:				
	endemer	nts			
	Date		èglement	E.V.	
		231			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)			•			
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1	J	1	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment			10	10		
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité	'	<u>'</u>		<u> </u>		
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)		30				
37	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	30	30	50	50		
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	F00	700	700		
_		500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
4.4	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		-				
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H06	-468
Villa de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
			pplémentaire:	•	
Mais	on mobile:				
llor	ago enó	oifiauoma	ent autorisé		
USa	age spe	ciliquelli	eni autorise		
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
.					
Not					
(1)			nterdit pour trifan		
(2)			nimal de densité)		
(3)	Article 15.	1.3 (rapport e	et coefficient min	imaux)	
Διι	re rèale	ement app	olicable		
PIIA			JOUDIC		
PAE		•			
	éolienne:	•			
Amendements					
	Date	in, de i	èglement	E.V.	

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
-	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	 			
70	Nombre d'usages et de bâtiments	20	20				
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
				-			
43	Projet intégré (C)						

Zone:	H06	-475
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation					
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•	
/lais	on mobile:				
les	ana ená	cificuem	ent autorisé		
<i>-</i>	ige spe	ciliquelli	ont autorisc	•	
_					
_					
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
		-	-		
_					
_					
_					
_					
Vot	es				
1)	Article 12.	3.1 (marge la	itérale)		
_					
_					
_					
		ement app	olicable		
PIIA	:	•			
PAE	:	•			
AΕ	éolienne:				
١me	endemer	nts			
	Date		èglement	E.V.	
_	Duto	11 401	ogiomoni	L. V.	

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	İ			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						
_							

Zone:	H06	-476
Villa de Mercier		4/4

Dispositions particulières - Habitation						
			pplémentaire:	•		
Mais	on mobile:					
llor	ago enó	oifiauoma	ent autorisé			
US	age spe	Ciliquellie	autorise			
_						
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
		•	•			
Not	tes					
1)		.3.1 (marge la	ıtérale)			
2)		3 (rive et litto				
	THEORE TO	.0 (1140 01 11110	Tal)			
_						
_						
		ement app	olicable			
PIIA	:	•				
PAE	:	•				
	éolienne:					
		nte				
Amendements						
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
_						
_						
		<u></u>				