Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-322

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-323

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-324

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-442

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70				
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17.0	17				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 13.3 (rive et littoral)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-444

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1500	1500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	25	25				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-448

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-452

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					●	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)					●	
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,05	2/5	0/5	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	9/50	9/50	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40	0.70	0.70	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	60	60	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	410	500	500	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12.0	17	17	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-453

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		●	●			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)				●		
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)				●		
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	J	I		
27	Marge avant (m) (min.)	6	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	2/5	0/5	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	5	9	9	9		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	9/50	9/50	9/75		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	75	75	100		
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	3	10		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	3.00	3.00	3.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.70	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60	60		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	500	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	17	17	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	23	28	28	40		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)
(3)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-454

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/5	1,5/5	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90	100			
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500	700			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	21	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H01-471

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-325

Ville de Mercier

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-333

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-334

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-335

Ville de Mercier

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-402

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-422

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	2/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
(1)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-423

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-424

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-425

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15.2	12		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H02-429

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-341

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-346

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)			●			
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-349

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-351

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					●	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1	2/5	0/5	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1.20	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500	500	500	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12	15	15	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-352

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-426

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(3)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-450

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J	J	I			
27	Marge avant (m) (min.)	6	5	5			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3,05	0/0,60	0,60/3,05			
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	6			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	5/-	8/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	150			
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	2			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.60	0.60			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40	0.40			
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	157	157	314			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	9.14	6	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-451

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-480

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/2	0/1,5				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	70	60				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	340				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	11.8	9				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H03-491

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,5/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	85					
33	Logement par bâtiment (max.)	3					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	70					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	435					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-201

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/3				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	325				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	11				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)
(3)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(4)	Article 12.10 (niveau sonore élevé)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-202

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)
(3)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-204

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-205

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	40					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
P1	P1-01, P1-05

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-403

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-413

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.55					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	40					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	325					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	10.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-414

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)
(3)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-417

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/3				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	325				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	10.7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.1 (bâtiment jumelé)
(3)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-418

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-428

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	10	10				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/3				
31	Largeur (m) (min./max.)	7.2/-	7.2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	90				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	3				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	2.10				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	60				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	30				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.10 (niveau sonore élevé)
(2)	Article 13.2 (zone inondable)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-443

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.40	0.40				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	10				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cous d'eau ou d'un lac)
(2)	Article 12.7.4 (dispositions applicables à la zone)
(3)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(4)	Article 13.2 (zone inondable)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-445

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(3)	Article 12.10 (niveau sonore élevé)
(4)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-457

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	●					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	●					
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9					
29	Marge arrière (m) (min.)	10					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33	Logement par bâtiment (max.)	24					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-459

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	●					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	●					
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/6					
29	Marge arrière (m) (min.)	10					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	6					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(3)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(4)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-460

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(3)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(4)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-461

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	6					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2,5/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	10					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	7/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	60					
33	Logement par bâtiment (max.)	3					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	90					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	300					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	9					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	25					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Nonobstant l'article 6.7.2., il n'est pas obligatoire que le conteneur à déchets ou à matières recyclables soit dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (type molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principal.
(3)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(4)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-462

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	5	5	6	6		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/3,05	0/2	0/2		
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	6	6		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-	7/-	6,7/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	70	60		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	1	1		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90	0.60	0.65		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.40	0.50		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	40	40		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500	270	300		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	21	9.3	9		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	25	25		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.
(3)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(4)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(5)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-463

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	●					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	●					
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	3/6					
29	Marge arrière (m) (min.)	3					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	5,5/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	50					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.70					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.85					
37	Densité nette logement/ha (max.)	70					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-464

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	65					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(3)	La marge avant secondaire est de 4,5 mètres
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-465

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					●	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)					●	
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27	Marge avant (m) (min.)	7	6.5	4	4	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,5	2/5	0/2	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6	6	6	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	65	60	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	12	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.60	0.65	1.20	1.2	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40	70	70	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	340	475	450	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	9	16	15	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	La marge avant secondaire est de 4,5 mètres
(3)	La différence maximale de hauteur entre deux immeubles contigus non-séparés par une voie publique est de un (1) étage.
(4)	L'article 6.3.4 8) n'est pas applicable
(5)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)
(7)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H04-478

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 124.2 (largeur du bâtiment principal)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :			
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-208

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(3)	La marge avant minimale en bordure de la route 138 est de 10 mètres
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :			
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-312

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	1,5/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-318

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-319

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-326

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-330

Ville de Mercier

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-419

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	75					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H05-472

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 12.4.2 (largeur du bâtiment principal)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-300

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	168				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	10.5				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(3)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-301

Ville de Mercier

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	●					
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)	●					
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9					
29	Marge arrière (m) (min.)	10					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
31	Largeur (m) (min./max.)	9/75					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	2.10					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.60					
37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-302

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1					
29	Marge arrière (m) (min.)	6					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	3					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.70					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37	Densité nette logement/ha (max.)	90					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-304

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-342

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-348

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(2)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(3)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-407

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(3)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
(4)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-441

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-455

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,5				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	6				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	60				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	340				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	10.5				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-458

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)					●	
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	I	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1	2/5	0/5	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	2/3	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	9/75	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	4	
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1.20	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	60	
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	500	500	500	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13.7	12	15	15	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.2.1 (fils conducteurs)
(2)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(3)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-468

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			●	●		
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)			●			
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(2)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(3)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-475

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : H06-476

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●	●				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1				
29	Marge arrière (m) (min.)	6	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	1				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15.2	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.3.1 (marge latérale)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**