G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-106

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)						
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C1	C1-03

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-213

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		●				
7	C3 - Service personnel		●				
8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	C9 - Récréation extérieure		●				
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		●				
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique		●				
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C3	C3-04
C4	C4-03, C4-06, C4-12, C4-13, C4-14, C4-15
C5	C5-02, C5-03, C5-05, C5-09, C5-10, C5-18
C11	C11-05

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C8	C8-01, C8-09
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-15
P2	P2-05, P2-06

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-214

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale						
	C - Commerce						
4	C1 - Alimentation		●				
5	C2 - Vente au détail		●				
6	C3 - Service personnel						
7	C4 - Service professionnel et autres		●				
8	C5 - Artériel		●				
9	C6 - Restauration						
10	C7 - Hébergement						
11	C8 - Récréation intérieure		●				
12	C9 - Récréation extérieure		●				
13	C10 - Station-service						
14	C11 - Véhicule						
15	C12 - Agricole						
16	C13 - Distinctif						
17	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
18	I1 - Légère						
19	I2 - Agroalimentaire			●			
20	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif						
22	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	●					
24	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
32	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C1	C1-03 (fruits et légumes)
C4	C4-12, C4-13, C4-15, C4-16,
C5	C5-02, C5-03, C5-05, C5-06, C5-08, C5-09,
	C5-10, C5-18

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C8	C8-01, C8-09
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

Notes	
(1)	Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
(2)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(3)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)
(10)	Usage multiple pour I2: uniquement avec C1-03

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-216

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		●				
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration		●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service		●				
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				●		
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C2	C2-11
C4	C4-01, C4-09
C8	C8-06
C10	C10-04
P1	P1-14

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C6	C6-03
C8	C8-01

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-321

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure	●	●				
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service	●					
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●	●				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06
C4	C4-05, C4-08 à C4-16
C6	C6-03
C8	C8-01, C8-09
P1	P1-05, P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-405

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●					
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel	●					
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service		●				
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C5	C5-07, uniq. avec C10 (réservoir max. 5000l)
	C5-13, C5-14
I1	I1-05

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-421

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel		●				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole		●				
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)						
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-11, C5-14

Notes	
(1)	Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-432

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		●	●			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)				●		
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)				●		
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel					●	
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole					●	
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	J	I	I	
27	Marge avant (m) (min.)	10	7	7	7	10	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	2/5	0/5	5/10	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/2	2/2	2/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/50	9/50	9/75	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	100	200	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	3	3	16		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	3.00	3.00	3.00	1.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.70	0.70	0.70	0.45	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	60	60	60		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	500	500	700	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	17	17	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	28	28	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					●	
42	Usage multiple (article 7.16)					●	
43	Projet intégré (C)					●	

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-11, C5-14

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-481

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation		●				
6	C2 - Vente au détail		●				
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration		●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C4	C4-01

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C1	C1-06
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-483

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	●	●				
6	6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	7	C3 - Service personnel	●	●				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule	●					
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C11	C11-01, C11-03, C11-04

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
(6)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-484

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration		●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C8	C8-01
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(5)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)
(7)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C01-485

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		●				
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		●				
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C2	C2-11
C11	C11-04, C11-06

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-13, C5-14, C5-15,
	C5-18

Notes	
(1)	Article 12.3.2 (marge avant - projet enclavé)
(2)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(3)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(7)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(8)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(9)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)						
43	43	Projet intégré (C)						

Zone : C02-338

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C1	C1-01

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.9.4 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m^2.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C04-207

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	●	●				
6	6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	7	C3 - Service personnel	●	●				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
(6)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C04-217

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●					
6	C2 - Vente au détail	●					
7	C3 - Service personnel	●					
8	C4 - Service professionnel et autres	●					
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●					
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C2	C2-01, C2-02
C4	C4-02

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-02, C1-06

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C04-401

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C2	C2-01, C2-02
C4	C4-01, C4-09

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06
C3	C3-03 à C3-06
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C04-427

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C3	C3-01, C3-02
C4	C4-01, C4-09

Usage spécifiquement prohibé	
C2	C2-03 à C2-11
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
(6)	L'usage C1-06 est autorisé au niveau du rez-de-chaussée seulement.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-209

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	9	C5 - Artériel		●				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	13	C9 - Récréation extérieure		●				
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule		●				
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C4	C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08
C5	C5-01, C5-04, C5-06, C5-07, C5-11, C5-12,
	C5-13, C5-14, C5-15, C5-16
C8	C8-01
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-211

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		●				
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	C9 - Récréation extérieure		●				
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		●				
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C2	C2-01
C4	C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14,
	C5-15, C5-16
C8	C8-01, C8-09
C9	C9-02

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-212

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration		●				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service		●				
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C4	C4-01
C10	C10-01, C10-04

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C1	C1-06
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-309

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●	●				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
P1	P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06
C2	C2-05, C2-07, C2-11
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.9.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-317

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel	●	●				
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
C5	C5-03

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-02, C1-06
C2	C2-05, C2-07, C2-11
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-320

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel	●					
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●	●				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)	4	4				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
C5	C5-02, C5-03, C5-05, C5-08, C5-09

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06
C2	C2-05, C2-07
C6	C6-03
P1	P1-05, P1-06, P1-14, P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-329

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel			●			
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●	●				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/5			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700	700	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●	●			
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●	●			
43	Projet intégré (C)	●	●	●			

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09
P1	P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-02, C1-06
C2	C2-05, C2-07, C2-11
C5	C5-07

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)
(10)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(11)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
(12)	Le nombre d'établissements destinés à un
	usage C6-03 est contingenté à un.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-439

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C8	C8-05

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m^2.
(5)	Malgré les paragraphes d) et i) de l'article 7.15 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail		●				
7	7	C3 - Service personnel		●				
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	9	C5 - Artériel		●				
10	10	C6 - Restauration		●				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule		●				
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique				●		
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I		
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10		
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10		
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9		
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-		
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100		
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00		
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000		
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50		
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45	45		
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)						
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Zone : C05-469

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C1	C1-03
C3	C3-04
C4	C4-12, C4-13, C4-14, C4-15, C4-16
C5	C5-02, C5-03, C5-08, C5-09, C5-10, C5-18
C6	C6-01
C11	C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C8	C8-09
P2	P2-03, P2-05, P2-06

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Le nombre d'établissements destinés à un usage C8-01 est contingenté à un.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail		●				
7	7	C3 - Service personnel		●				
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration		●				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif			●			
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	16			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	10/15			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/6			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	3.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●	●			
43	43	Projet intégré (C)		●				

Zone : C05-477

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C1	C1-01
C2	C2-01, C2-02
C4	C4-01

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C3	C3-05, C3-06
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Les paragraphes l'article 7.15 (usages mixtes) ne s'appliquent pas pour l'usage H3. Pour les stationnement, les dispositions du chapitre 6 s'appliquent.
(9)	Lorsqu'un usage du groupe Commerce est exercé dans une résidence pour personnes âgées (H4), les normes applicables à la présente grille sont celles de l'usage H4.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-479

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	●	●				
6	6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	7	C3 - Service personnel	●	●				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration	●	●				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-02, C1-06
C2	C2-05, C2-07, C2-11
C6	C6-03

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-486

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		●				
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C2	C2-01, C2-02
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14,
	C5-15, C5-16

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-487

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		●				
6	6	C2 - Vente au détail		●				
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure		●				
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	●

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C9	C9-02

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C1	C1-06

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-488

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	●	●				
6	6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	7	C3 - Service personnel	●	●				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
(6)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(7)	L'usage C1-06 est autorisé au niveau du rez-de-chaussée seulement.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-489

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		●				
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		●				
13	C9 - Récréation extérieure		●				
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		●				
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire			●			
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-02

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C2	C2-01
C4	C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08
C5	C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16
C8	C8-01
C9	C9-02, C9-11, C9-12, C9-14, C9-15
I2	I2-03, I2-05, I2-06

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C05-490

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700	700				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C4	C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-02, C1-06
C2	C2-05, C2-07, C2-11

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-119

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		●				
16	C12 - Agricole		●				
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-04

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-11, C5-14

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)
(8)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-305

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		●				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		●				
16	C12 - Agricole		●				
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	Usage multiple (article 7.16)		●				
43	Projet intégré (C)		●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C11	C11-04

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C5	C5-11, C5-14

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-306

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●					
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	●					
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel		●	●			
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●	●			
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif		●	●			
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	J			
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	2/5	0/5			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/75	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.50	0.50			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700	1000	1000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	●	●	●			
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●	●			
43	43	Projet intégré (C)		●	●			

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
C4	C4-10, C4-16
P1	P1-06, P1-08, P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.5 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(9)	Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-307

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail				●	●	
7	C3 - Service personnel				●	●	
8	C4 - Service professionnel et autres				●	●	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration				●	●	
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				●	●	
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				●	●	
42	Usage multiple (article 7.16)				●	●	
43	Projet intégré (C)				●	●	

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C4	C4-10, C4-16
P1	P1-14, P1-15, P1-16
C6	C6-03

Notes

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(9)	Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-313

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres		●				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/60				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)						
43	43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C4	C4-16

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(3)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(4)	La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m^2.
(5)	Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-314

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation				●	●	
6	C2 - Vente au détail				●	●	
7	C3 - Service personnel				●	●	
8	C4 - Service professionnel et autres				●	●	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration				●	●	
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				●	●	
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	8			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				●	●	
42	Usage multiple (article 7.16)				●	●	
43	Projet intégré (C)				●	●	

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.6.1 (escalier)
(5)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(6)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(8)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(9)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(10)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
(11)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(12)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
(13)	Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-344

Ville de Mercier 1 / 1

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation				●	●	
6	6	C2 - Vente au détail				●	●	
7	7	C3 - Service personnel				●	●	
8	8	C4 - Service professionnel et autres				●	●	
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration				●	●	
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif				●	●	
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	33	Logement par bâtiment (max.)	3	3				
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	700	
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)				●	●	
42	42	Usage multiple (article 7.16)				●	●	
43	43	Projet intégré (C)				●	●	

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-347

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)			●			
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel				●	●	
8	C4 - Service professionnel et autres				●	●	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				●	●	
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				●	●	
42	Usage multiple (article 7.16)				●	●	
43	Projet intégré (C)				●	●	

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
C4	C4-16
P1	P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(9)	Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
(10)	Malgré l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-449

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation				●	●	
6	C2 - Vente au détail				●	●	
7	C3 - Service personnel				●	●	
8	C4 - Service professionnel et autres				●	●	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration				●	●	
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				●	●	
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	16			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				●	●	
42	Usage multiple (article 7.16)				●	●	
43	Projet intégré (C)				●	●	

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(9)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
(10)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(11)	Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-467

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	●	●				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail				●	●	
7	C3 - Service personnel				●	●	
8	C4 - Service professionnel et autres				●	●	
9	C5 - Artériel				●	●	
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				●	●	
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				●	●	
42	Usage multiple (article 7.16)				●	●	
43	Projet intégré (C)				●	●	

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
C5	C5-04

Usage spécifiquement prohibé	
C4	C4-10, C4-16
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3, H4)
(2)	Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(5)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(6)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(7)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(8)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(9)	Malgré le paragraphe i) de l'article 7.15 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

G Grille des spécifications

An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	●					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel		●				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement		●				
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure		●				
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole		●				
17	17	C13 - Distinctif		●				
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif			●			
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	●					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	●					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		●				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		●	●			
43	43	Projet intégré (C)		●				

Zone : C06-470

Ville de Mercier 1 / 1

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C9	C9-11
P1	P1-03 (article 12.10.16), P1-11

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir
C13	C13-06, C13-07
C5	C5-14

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(4)	Article 12.7.6 (marge avant)
(5)	Article 12.7.11 (habitation dans les 60 m)
(6)	Article 12.7.7 (hauteur d'une enseigne)
(7)	Article 12.8.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : C06-474

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			●			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	●	●				
6	C2 - Vente au détail	●	●				
7	C3 - Service personnel	●	●				
8	C4 - Service professionnel et autres	●	●				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	●	●				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	●	●				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37	Densité nette logement/ha (max.)			60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	700			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	●	●				
42	Usage multiple (article 7.16)	●	●				
43	Projet intégré (C)	●	●				

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	

Usage spécifiquement prohibé	
C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
C6	C6-03
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)
(3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)
(4)	Article 12.7.12 (stationnement interdit cour avant)
(5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)
(6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)
(7)	Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-Baptiste))
(8)	Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
(10)	Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :	●		
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**