7 44 1	7	nexe b du neglement de zonage il zi	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
-	-	C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		•				
6	6	C2 - Vente au détail		_				
7	7							
8	8	C3 - Service personnel						
9	9	C4 - Service professionnel et autres						
H	-	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule	-			-		
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
_		I - Industrie						
19	_	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			•			
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	•					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	•					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	İ	Ì	
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
		Nombre d'usages et de bâtiments	.,	.5	.,			
41	41	Usage mixte (article 7.15)						
42	42	Usage multiple (article 7.16)	 	•		 		
43	43	Projet intégré (C)	 	•		 	 	
70	70	I rojet integre (O)		•				

Z	one :	C01	-106
Vill	e de Mercier		1/1

Dis	spositio	ns par	ticu	ılières	- Hab	itation
Hab	itation avec	logeme	nt su	pplémer	ntaire:	•
Mai	son mobile:					
Us	age spé	cifiqu	eme	ent au	torisé	
H1						101 à 105
	de la LPT	AA.				
C1	C1-03					
Us	age spé	cifiqu	eme	ent pro	ohibé	
A1	Porcherie					
_						
_						
_						
_						
No	tes					
(1)	Article 12	5 (contri	âle ai	rchitectu	ral)	
	Article 12					ın)
(2)	_					, iii)
(3)	Article 12				stique)	
(4)	Article 12 Article 12		_		lac 60 r	n)
(5) (6)	Article 12					,
(7)	Article 12				-	
(8)	Article 12				noner)	
	ritiole 10	0 01110 0	t iitto	141)		
_						
_						
_						
_						
A				. !	1.	
Au PII/	tre règle		арр	Jiicab	ie	
PA		•				
	éolienne:					
AM	endemer					
_	Date	N°	ue r	èglem	ent	E.V.
		-				
		<u> </u>				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		•				
7	C3 - Service personnel		•				
8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	C5 - Artériel		•				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		•				
13	C9 - Récréation extérieure		•				
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		•				
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
F	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
_	P2 - Utilité publique		•				
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment	-					
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		1				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
-	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	200				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	1.00	1.00				
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	0.43				
37	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	10					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39							
	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	-	-	-	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
41	Nombre d'usages et de bâtiments						
	Usage mixte (article 7.15)	-	•	-	-		
42	Usage multiple (article 7.16)	-	•	-	-	-	
43	Projet intégré (C)	I	•	I	I	1	1

Zone:	C01-	213
Ville de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation									
	Habitation avec logement supplémentaire:								
	on mobile:								
_	-								
_									
		- 161							
	-	<u>.</u>	ent autorisé						
H1	de la LPT.		articles 40, 31.1,	101 a 105					
23	C3-04								
C4	C4-03, C4	I-06, C4-12, (C4-13, C4-14, C4	1 -15					
25	C5-02, C5	5-03, C5-05, (C5-09, C5-10, C	5-18					
211	C11-05								
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé						
41		et abattoir	•						
C8	C8-01, C8	3-09							
C9		9-11, C9-12, (C9-15						
22	P2-05, P2								
	1 2-05, 1 2	00							
Not	tes								
(1)	Article 12.	.5 (contrôle a	rchitectural)						
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commi	ın)					
(3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)						
(4)	Article 12.	7.6 (marge a	vant)						
(5)	Article 12.	7.11 (habitati	on dans les 60 r	n)					
(6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)						
(7)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)						
(8)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)						
Δut	re rèale	ement app	olicable						
PIIA		•							
PAE									
	éolienne:								
Δma	Amendements								
	Date		èglement	E.V.					
_	Date	IV uc i	cgicinicit	E.V.					
_									

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale						
	C - Commerce						
4	C1 - Alimentation		•				
5	C2 - Vente au détail		•				
6	C3 - Service personnel						
7	C4 - Service professionnel et autres		•				
8	C5 - Artériel		•				
9	C6 - Restauration						
10	C7 - Hébergement						
11	C8 - Récréation intérieure		•				
12	C9 - Récréation extérieure		•				
13	C10 - Station-service						
14	C11 - Véhicule						
15	C12 - Agricole						
16	C13 - Distinctif						
17	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
18	I1 - Légère						
19	I2 - Agroalimentaire			•			
20	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif						
22	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•					
24	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	ı	ı	ı			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
32	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	Projet intégré (C)		•				

Zone:	C01	-214
Ville de Mercier		1/1

Dis	position	ns particu	lières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement sup	oplémentaire:	•
	on mobile:			
iviais	on mobile.			
Usa	age spé	cifiqueme	nt autorisé	
H1	Autorisé e la LPTAA.		rticles 40, 31.1,	101 à 105 de
C1	C1-03 (fru	its et légumes		
C4	-	-13, C4-15, C		
C5	_		5-06, C5-08, C5	. 00
	C5-10, C5			-00,
	03-10, 03	7-10		
Usa	age spé	cifiqueme	nt prohibé	
A1	Porcherie	et abattoir		
C8	C8-01, C8	3-09		
C9	C9-02, C9)-11, C9-12, C	9-15	
Not	tes			
(1)	Article 12.	3.2 (marge av	ant - projet encl	avé)
(2)	Article 12.	5 (contrôle ar	chitectural)	
(3)	Article 12.	7.2 (stationne	ment en commu	n)
(4)	Article 12.	7.3 (activité a	grotouristique)	
(5)		7.6 (marge av		
(6)			on dans les 60 m	1)
(7)			d'une enseigne)	·
(8)			e de plancher)	
(9)		3 (rive et littor		
(10)			uniquement ave	o C1 03
(10)	Osage III	intiple pour iz.	uniquement ave	01-00
	<u> </u>			
Aut	tre règle	ment app	licable	
PIIA	١:	•		
PAE	:			
PAE 6	éolienne:			
Am	endemen	its		
	Date	N° de r	èglement	E.V.
_		.,,		
_				
_				
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		•				
7	C3 - Service personnel		-				
8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	C5 - Artériel		_				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement		_				
12	C8 - Récréation intérieure		•				
\vdash	C9 - Récréation extérieure		_				
13							
14	C10 - Station-service		•				
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
<u> </u>	I - Industrie						
	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire			•			
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				•		
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	Projet intégré (C)	 	•				
70	r rojet integre (O)						

Zone:	C01	-216
Ville de Mercier		1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation							
labi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•				
Лais	on mobile:							
_								
_								
les	ago enó	cificuom	ent autorisé					
Н 1		·	articles 40, 31.1, 10	1 à 105 de la				
	LPTAA.			. 4 .00 00 .4				
	00.44							
22	C2-11							
C4	C4-01, C4	1-09						
28	C8-06							
210	C10-04							
21	P1-14							
Jsa	ige spé	cifiqueme	ent prohibé					
\1	Porcherie	et abattoir						
26	C6-03							
28	C8-01							
Not	00							
_		E (contrôlo o	rabitaatural)					
1)		.5 (contrôle a						
2)			ement en commun)					
3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)					
4)		7.6 (marge a						
5)	Article 12.	7.11 (habitat	ion dans les 60 m)					
6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)					
7)	Article 12.	8.6 (superfici	ie de plancher)					
8)	Article 13.	3 (rive et litto	oral)					
Aut	re rèale	ement app	olicable					
PIIA		•						
PAE	:							
	eolienne:							
_	endemer	nts						
	Date		règlement	E.V.				
	Luit	IN UE	Togicinent	E.V.				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	•	•				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure	•	•				
13	C9 - Récréation extérieure	-	-				
14	C10 - Station-service	•					
15	C11 - Véhicule	-					
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
_	I3 - Activité extractive						
21	P - Communautaire						
20							
-	P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	Projet intégré (C)	•	•				

Zone:	C01	-321
Villa da Marajar		4/4

Dis	positior	ıs particı	ılières - Hab	itation
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
		•		
Usa		cifiqueme	ent prohibé	
21	C1-06			
C4	C4-05, C4	-08 à C4-16		
26	C6-03			
28	C8-01, C8	-09		
P1	P1-05, P1-	-06, P1-08, F	P1-14, P1-15, P1	-16
Not	es			
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)	
(2)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commu	ın)
(3)			d'une enseigne)	
(4)			nement interdit c	our avant)
(5)			ie de plancher)	
(6)			ie de plancher)	
(0)	Article 12.0	5.7 (Superiio	le de plantiner)	
		ment app	olicable	
PIIA		•		
PAE	:	•		
PAE	eolienne:			
Ame	endemen	ts		
	Date	N° de r	èglement	E.V.
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•					
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel	•					
10	C6 - Restauration	_					
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
-	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service		•				
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
-	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	•					
43	Projet intégré (C)	<u> </u>					
40	i rojet integre (O)						

Zone:	C01	-405
Villa de Mercier		4/4

Nie	nositio	ne nartici	ılières - Hab	itation		
				ntation		
		logement su	pplémentaire:			
Mais	on mobile:					
lls	age spé	cifiqueme	ent autorisé			
			(réservoir max.			
C5			(reservoir max.	30001)		
	C5-13, C5	5-14				
11	l1-05					
lls	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
C1	C1-06	J				
-	01-00					
_						
NI	L					
No		F /+01	and the set of D			
(1)	_	5 (contrôle a				
(2)			d'une enseigne)			
(3)			e de plancher)			
(4)			occupé par un u doit pas excéder			
(5)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)			
(-)		`	,			
_						
	Ì					
Διι	re rèale	ement app	olicable			
PIIA		•				
PAE						
	éolienne:					
Amendements						
	Date	N° de r	èglement	E.V.		
_						
_						

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel		•				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole		•				
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	-	I2 - Agroalimentaire						
21	-	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
23	23							
24	24	A - Agriculture A1 - Activité agricole						
\vdash	-		•					
25	25	A2 - Activité agrotouristique Implantation du bâtiment	•					
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		1				
\vdash	-	1,,,	-	-				
27	-	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	_	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment	4.00	4.0				
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)						
42	42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	43	Projet intégré (C)		•				

Zone:	C01	-421
Ville de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation										
	labitation avec logement supplémentaire:									
		, logernerit St	ррістістіапе.	•						
Mais	on mobile:									
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé							
H1	· ·		rticles 40, 31.1, 10	1 à 105 do						
111	la LPTAA.		11110165 40, 51.1, 10	1 a 105 de						
_										
He	ane ené	cificueme	ent prohibé							
			one prombe							
A1	Porcherie	et abattoir								
C5	C5-11, C5	5-14								
Not	tes									
(1)	Article 12.	3.2 (marge a	vant - projet enclav	é)						
				/						
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun)							
(3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)							
(4)	Article 12.	7.6 (marge a	vant)							
			on dans les 60 m)							
(5)										
(6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)							
(7)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)							
(8)	Article 13	3 (rive et litto	ral)							
	7 11 11 10 10 10 1									
Aut	re règle	ement app	olicable							
PIIA		•								
		_								
PAE	= :									
PAE	éolienne:									
Am	endemer	nts								
			`							
	Date	N° de	règlement	E.V.						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
ı	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•	•			
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)				•		
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)				•		
_	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel					•	
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif					_	
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
	13 - Activité extractive						
Z I							
00	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		<u> </u>	J		1	
27	Marge avant (m) (min.)	10	7	7	7	10	
	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	2/5	0/5	5/10	5/10	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/2	2/2	2/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/50	9/50	9/75	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	100	200	
33	Logement par bâtiment (max.)	1	3	3	16		
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	3.00	3.00	3.00	1.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.70	0.70	0.70	0.45	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	60	60	60		
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	500	500	700	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	17	17	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	28	28	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)					•	
42	Usage multiple (article 7.16)					•	
43	Projet intégré (C)					•	
	/						

Zone:	C01-43	2
Ville de Mercier	1	/ 1

_						
Dispositions particulières - Habitation						
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
Лais	on mobile:					
_						
loc	ago opó	oifiaucma	ent outorioó			
USa H1			ent autorisé articles 40, 31.1, 10	1 à 10E do		
пі	la LPTAA.		11110165 40, 31.1, 10	1 a 105 de		
les	ane ené	cificueme	ent prohibé			
_		et abattoir	ont prombe			
\1						
25	C5-11, C5	o-14				
Not						
1)		5 (contrôle a	rchitectural)			
_						
2)			ement en commun)			
3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)			
4)		7.6 (marge a				
5)	_		on dans les 60 m)			
6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)			
7)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)			
Διιτ	re rèale	ement app	nlicable			
PIIA		on app				
PAE		_				
_	éolienne:					
Amendements						
	Date	N° de	règlement	E.V.		
_						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation		•				
6	C2 - Vente au détail		•				
7	C3 - Service personnel		-				
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		-				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement		-				
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
\vdash							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments	70	70				
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	Projet intégré (C)						
40	i rojet integre (O)		•				

Zone:	C01-	-481
Ville de Mercier		1/1

)is	Pispositions particulières - Habitation						
abi	tation aved	logement su	pplémentaire:	•			
lais	on mobile:						
Jsa	age spé	cifiqueme	ent autorisé				
11	•		articles 40, 31.1, 10	1 à 105 de			
	la LPTAA						
4	C4-01						
_	0.0.						
_							
_							
_							
100		alflancama	ant muchihá				
_		•	ent prohibé				
1		et abattoir					
1	C1-06						
6	C6-03						
lot	es						
)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)				
2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun)				
3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)				
l)	Article 12.	7.6 (marge a	vant)				
5)	Article 12.	7.11 (habitati	on dans les 60 m)				
3)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)				
7)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)				
3)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)				
ut	re règle	ement app	olicable				
ΊΙΑ		•					
ΆE	:						
AE é	eolienne:						
me	endemer	nts					
	Date N° de règlement E.V.						
_							
_							

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	Т	C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	•	•				
6	6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	7	C3 - Service personnel		•				
8	8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule	•					
16	16	C12 - Agricole	-					
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	10	·						
40	40	I - Industrie						
19		I1 - Légère						
20 21	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
00	00	P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
_		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.45					
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
0.0	00	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	1000	1000				
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
4.4	42	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	43	Projet intégré (C)	•	•	I	I	I	I

Zone:	C01-483
Ville de Mercier	1/1

Disp	osition	s particu	lières - Habit	ation
Habita	ation avec	logement sup	plémentaire:	
Maiso	n mobile:			
Usa	ge spéc	ifiqueme	nt autorisé	
C11	C11-01, C	011-03, C11-0)4	
Usa	ge spéc	ifiqueme	nt prohibé	
C1	C1-06			
Note	es			
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)	
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun	1)
(3)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)	
(4)	Article 12.	8.5 (superfici	e de plancher)	
(5)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)	
(6)	Article 15.	2.2 (seuil mir	nimal de densité)	
		ment app	licable	
PIIA		•		
PAE				
PAE éc	olienne:			
Ame	ndement			
	Date	N° de	règlement	E.V.
		I		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration		•				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		•				
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
-	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
20	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1	1				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment	J	3				
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	7,27	300				
33	Logement par bâtiment (max.)	1	300				
33	Rapport, coefficient, densité	1					
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
_	11 1 , ,	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.) Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
36			0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
20	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	2000	2000				
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	-			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	 		<u> </u>	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
4.	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	Projet intégré (C)		•				

Zone:	C01	-484
Ville de Mercier		1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•		
Mais	on mobile:					
lles	ana ená	cificuema	ent autorisé			
	C8-01	cinqueine	ent autorise			
C8 H1		n vertu des s	articles 40, 31.1, 1	01 à 105 da		
	la LPTAA.		40, 01.1, 1			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé			
26	C6-03	•	· ·			
_						
_						
_						
_						
_						
_						
Not	tes					
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)			
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun	1)		
(3)	Article 12.	7.6 (marge a	vant)			
(4)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)			
(5)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)			
(6)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)			
(7)	Le nombre	e d'établissen	nents destinés à u	n		
	usage C8	-01 est contin	igenté à un.			
	-					
_						
_						
_						
A	 		. Il a a la l			
		ement app	DIICADIE			
PIIA		•				
PAE						
_	éolienne:					
Amendements						
	Date	N° de	règlement	E.V.		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		•				
7	C3 - Service personnel						
3	C4 - Service professionnel et autres						
)	C5 - Artériel		•				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
5	C11 - Véhicule		•				
16	C12 - Agricole	 	+	 		+	
17	C13 - Agricole					-	
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
9	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire			•			
1	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
2	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
_	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
	11 1 /	1.00	1.00	1.00			
35 36	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.45	0.45	0.45	 	-	
_	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		-	
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	0000	0000	0000			
88	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		-	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
10	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
11	Usage mixte (article 7.15)		•				
12	Usage multiple (article 7.16)		•				
13	Projet intégré (C)		•				

Zone:	C01	-485
Villa da Marajar		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation				
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•	
/ais	on mobile:				
_					
les	ana ená	cificuem	ent autorisé		
J36 H1	• •		articles 40, 31.1,		
	de la LPT		40, 01.1,	101 4 100	
2	C2-11				
211	C11-04, C	11-06			
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé		
\1	-	et abattoir	•		
25			C5-13, C5-14, C	5-15	
_	C5-18	7 07, 00 11,	30 10, 00 1 1, 01	,	
_	03-10				
Not	tes				
1)	Article 12.	.3.2 (marge a	vant - projet enc	lavé)	
2)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)		
 3)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commi	un)	
4)			agrotouristique)	,	
5)		7.6 (marge a			
6)			on dans les 60 r	n)	
				11)	
7)			d'une enseigne)		
8)			e de plancher)		
9)	Article 13.	.3 (rive et litto	ral)		
4ut	re règle	ement app	olicable		
PIIA		•			
PAE	:				
AE e	éolienne:				
١m٠	endemer	nts			
	Date		èglement	E.V.	
_			- 9.0	∀.	
_					

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		•				
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres						
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
\vdash	-	C11 - Véhicule						
15	15							
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
_		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)	30					
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		<u> </u>				
_	-							
43	43	Projet intégré (C)	I	I	I	I	I	1

Zone:	C02-338
Ville de Mercier	1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Habit	ation
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
_				
llar	ago opó	oifiguoma	nt autorioá	
		ciliqueme	ent autorisé	
21	C1-01			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
_				
_				
Not				
		E (contrôlo o	robitootural)	
1)		5 (contrôle a		
2)			d'une enseigne)	
3)			e de plancher)	and the
4)			occupé par un usa doit pas excéder 15	
	3			
Aut	re règle	ement app	olicable	
PIIA		•		
PAE	:	•		
PAE	éolienne:			
Ame	endemer	nts		
	Date		règlement	E.V.
			- 3	
_				
		I		I

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	•	•				
6	6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	7	C3 - Service personnel		•				
8	8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	9	C5 - Artériel		1				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	-							
\vdash	16 17	C12 - Agricole						
17	-	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	10	I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
	00	P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
_		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	43	Projet intégré (C)	•	•				

Zone:	C04	-207
Ville de Mercier		1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation							
Habi	Habitation avec logement supplémentaire:							
Mais	on mobile:							
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé					
		•						
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé					
C1	C1-06	•	•					
	0.00							
Not	les							
(1)		5 (contrôle a	rchitectural)					
				`				
(2)			ement en commu	ın)				
(3)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)					
(4)	Article 12.	8.5 (superfici	ie de plancher)					
(5)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)					
(6)			nimal de densité)					
(0)	Article 13.	Z.Z (Seuli IIII	iiiiai de delisite)					
Λ	luo vànio	mont on	aliaabla					
		ment app	Jiicable					
PIIA		•						
PAE	∄:							
PAE 6	éolienne:							
Ame	endemer	nts						
		N° do •	èalement	EV				
	Date	N° de i	èglement	E.V.				
		N° de i	règlement	E.V.				
		N° de i	èglement	E.V.				
		N° de r	èglement	E.V.				
		N° de r	èglement	E.V.				
		N° de r	èglement	E.V.				
		N° de r	èglement	E.V.				
		N° de r	èglement	E.V.				
		N° de r	èglement	E.V.				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•					
6	C2 - Vente au détail	•					
7	C3 - Service personnel	•					
8	C4 - Service professionnel et autres	•					
9	C5 - Artériel	-					
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	7					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45					
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	•					
43	Projet intégré (C)						

Zone:	C04	-217
Villa da Marajar		1/1

Dispositions particulières - Habitation									
				, italion					
		-	pplémentaire:						
Mais	on mobile:								
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé						
 C2	C2-01, C2								
C4	C4-02	- 02							
_	0.02								
_									
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé						
<u></u>	C1-02, C1	1-06							
_									
_									
_									
No									
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)						
(2)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)						
(3)			e de plancher)						
(4)			occupé par un u doit pas excéder						
_									
_									
_									
Aut	tre règle	ement app	olicable						
PIIA	١:	•							
PAE	≣:								
PAE	éolienne:								
Am	Amendements								
				E.V.					
			J						
_									
		I							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel	-	-				
10	C6 - Restauration	•					
11	C7 - Hébergement	_	-				
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	l3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	Projet intégré (C)	•	•				
Ľ	i rojot intogro (O)						

Zone :	C04	-401
Villa da Marajar		4/4

Dispositions particulières - Habitation							
Habi	tation avec	logement su	upplémentaire:				
Mais	on mobile:						
Usa	age spé	cifiquem	ent autorisé				
C2	C2-01, C2	2-02					
C4	C4-01, C4	1-09					
Usa	age spé	cifiquem	ent prohibé				
C1	C1-06	J	J				
C3	C3-03 à C	3-06					
C6	C6-03						
	00 00						
_							
_							
_							
_							
Not							
(1)		5 (contrôle a					
(2)			ement en commu	ın)			
(3)			d'une enseigne)				
(4)	Article 12.	.8.5 (superfic	ie de plancher)				
_							
		ment ap	plicable				
PIIA		•					
PAE							
PAE	éolienne:						
Amo	endemer						
	Date N° de règlement E.V.						

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel	_	-				
10	C6 - Restauration	•					
11	C7 - Hébergement	_	_				
12	C8 - Récréation intérieure						
-	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)		00				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments	20	20				
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	, ,			<u> </u>	<u> </u>		
43	Usage multiple (article 7.16) Projet intégré (C)	•	•				
40	i rojet integre (O)	•	•				

Zone:	C04	-427
Villa de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation							
Habi	tation avec	logement si	upplémentaire:				
Mais	on mobile:						
Usa	age spé	cifiquem	ent autorisé				
 C3	C3-01, C3	3-02					
 C4	C4-01, C4	1-09					
_							
lles	ane ené	cifiquem	ent prohibé				
C2	C2-03 à C		ent prombe				
26 26	C6-03	,2-11					
	00 00						
_							
_							
_							
_							
NIai							
Not		E (aantuâla a	uahitaat wal)				
(1)		5 (contrôle a		·m)			
(2)	_	•	ement en commi	(וזג			
(3)			d'une enseigne)				
(4)			ie de plancher)				
(5)		3 (rive et litto					
(6)		1-06 est auto seulement.	orisé au niveau d	u rez-de-			
_							
_							
_							
_							
		ement ap	piicabie				
PIIA		•					
PAE							
_	éolienne:						
	endemer		uà minere e . •				
	Date	ı∧, ae	règlement	E.V.			
		1					

	_	nexe b du neglement de zonage il zi	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
-	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	\vdash	C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
3	8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	9	C5 - Artériel		•				
0	10	C6 - Restauration		_				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
_				•				
4	14	C11 Vébicula	-			-		
5	15	C11 - Véhicule		•				
16		C12 - Agricole	-			-		
17	17	C13 - Distinctif						
8	18	C14 - Lourd et para-industriel						
	_	I - Industrie						
19		I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			•			
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	•					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	•					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
5	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10	0.40	0.40			
.,	01	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	10					
8	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
						 		
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	-		
-0	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	4.	Nombre d'usages et de bâtiments						
11	41	Usage mixte (article 7.15)	-	•		-		
12	42	Usage multiple (article 7.16)		•				
13	43	Projet intégré (C)		•				

Zone:	C05	-209
Ville de Mercier		1/1

Dis	positio	ns partic	ulières - Hal	oitation			
Habi	tation avec	logement s	upplémentaire:	•			
Mais	on mobile:						
11-	1	-!6!					
			ent autorisé				
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.						
C11	C11-02, C	11-05					
He	ngo spó	oifiauom	ent prohibé				
			ient prombe				
A1		et abattoir					
C4	_		C4-04, C4-07, C				
C5			C5-07, C5-11, C	5-12,			
	_	5-14, C5-15,	C5-16				
C8	C8-01						
C9	C9-02, C9	9-11, C9-12,	C9-15				
Not	tes						
(1)	Article 12.	5 (contrôle	architectural)				
(2)	Article 12.	7.2 (station	nement en comm	un)			
(3)	Article 12.	7.3 (activité	agrotouristique)				
(4)	Article 12.	7.6 (marge	avant)				
(5)	Article 12.	7.11 (habita	tion dans les 60 i	n)			
(6)	Article 12.	7.7 (hauteu	r d'une enseigne)				
(7)	Article 12.	8.6 (superfi	cie de plancher)				
(8)	Article 13.	3 (rive et litt	oral)				
Aut	re règle	ement ap	plicable				
PIIA		•	Ì				
PAE	:						
PAE éolienne:							
Am	endemer	nts					
	Date		règlement	E.V.			
_							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		•				
7	C3 - Service personnel		-				
8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	C5 - Artériel		•				
10	C6 - Restauration		_				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		•				
-	C9 - Récréation extérieure		-				
13			•				
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		•				
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
_	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire			•			
21	l3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments	70	70	75			
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	, ,				<u> </u>	<u> </u>	
43	Usage multiple (article 7.16) Projet intégré (C)		•				
40	i rojet integre (O)		•				

Zone:	C05	-211
Ville de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation						
			pplémentaire:	•		
	on mobile:	-				
Had		alflanaana	ant autorio á			
USa H1			ent autorisé			
пі	de la LPT		articles 40, 31.1,	101 a 105		
C11	C11-02, C	11-05				
_						
Had		alflantana.	مُطالط معمد معمد			
	-	•	ent prohibé			
A1	_	et abattoir				
C2	C2-01					
C4	C4-01, C4	I-02, C4-03, (C4-04, C4-07, C4	1-08		
C5	C5-01, C5	5-07, C5-11, (C5-12, C5-13, C5	5-14,		
	C5-15, C5	5-16				
C8	C8-01, C8	3-09				
C9	C9-02					
Not	les					
(1)		5 (contrôle a	rchitectural)			
(2)	_		ement en commu	ın)		
(3)			agrotouristique)	,		
(4)						
		7.6 (marge a	on dans les 60 r	n)		
(5)	_			''')		
(6)			d'une enseigne)			
(7) (8)			e de plancher)			
(0)	Article 13.	3 (rive et litto	rai)			
_						
Aut	re règle	ement app	olicable			
PIIA	·:	•				
PAE	:					
PAE 6	éolienne:					
Am	endemen	nts				
Date N° de règlement E.V.						
			-	-		
_						
_						

G Grille des spécifications An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	All	nexe B du Regiement de zonage n°20	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					$\overline{}$
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						-
4		C - Commerce						_
Е	-							-
5	5	C1 - Alimentation		•				-
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						-
8	8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration		•				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service		•				
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif				Î		
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20		I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
- 1	- 1	P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						_
	-							-
23	23	P2 - Utilité publique						_
	H	A - Agriculture						
24	-	A1 - Activité agricole	•					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	•					
		Implantation du bâtiment						
26	-	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	ı				
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	1.00	1.00	 	+	 	
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
_	-			0.45		-		
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
0.7		Lotissement (Règlement n° 2009-848)	4000	4000				
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000		-		-
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	43	Projet intégré (C)		•				

Zone:	C05	-212
Ville de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation							
Habi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	•			
Mais	on mobile:						
Usa	age spé	cifiquem	ent autorisé				
H1			articles 40, 31.1,	101 à 105			
	de la LPT	AA.					
C4	C4-01						
_	-	10.04					
C10	C10-01, C	710-04					
Hes	ane ené	cificuem	ent prohibé				
			ent prombe				
A1		et abattoir					
C1	C1-06						
C6	C6-03						
Not	es						
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)				
(2)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commi	ın)			
(3)			agrotouristique)	,			
(4)		7.6 (marge a		`			
(5)			ion dans les 60 r	n)			
(6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)				
(7)	Article 12.	8.6 (superfic	ie de plancher)				
Aut	re règle	ement ap	plicable				
PIIA		•					
PAE							
	eolienne:						
Ame	endemer	nts					
	Date	N° de i	règlement	E.V.			

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel	_	-				
10	C6 - Restauration	•					
11	C7 - Hébergement	_	_				
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	l3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	Projet intégré (C)	•	•				
-10	r rojet integre (O)			l .	l .	l .	l .

Zone:	C05	-309
Villa da Marajar		1/1

positio	ns partic	ulières - Hab	itation
tation avec	logement s	upplémentaire:	
on mobile:			
age spé	cifiquem	ent autorisé	
C4-01 à C		à C4-09	
P1-07, P1	-09, P1-10,	P1-11	
	. 161	1 1. 11. /	
	citiquem	ent pronibe	
C2-05, C2	2-07, C2-11		
C6-03			
tes			
Article 12.	.5 (contrôle a	architectural)	
Article 12.	.7.2 (stationn	ement en commi	ın)
Article 12.	.7.8 (hauteur	d'une enseigne)	
	· ·		our avant)
			,
			Rantiste)
/ Ittloic 12.	.7.10 (marge	uvant Ot ocan	Daptioto)
	ement ap	plicable	
	•		
Ξ:	•		
éolienne:			
endemer	nts		
Date	N° de	règlement	E.V.
	age spé C4-01 à C P1-07, P1 age spé C4-01 à C P1-07, P1 age spé C4-03 age spé C4-06 C2-05, C2 C6-03 Article 12	age spécifiquem C4-01 à C4-04, C4-06 P1-07, P1-09, P1-10, age spécifiquem C1-06 C2-05, C2-07, C2-11 C6-03 article 12.5 (contrôle a Article 12.7.2 (station Article 12.7.12 (station Article 12.7.13 (marge A	age spécifiquement autorisé C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09 P1-07, P1-09, P1-10, P1-11 age spécifiquement prohibé C1-06 C2-05, C2-07, C2-11 C6-03 Article 12.5 (contrôle architectural) Article 12.7.2 (stationnement en comma Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne) Article 12.9.7 (superficie de plancher) Article 12.9.7 (superficie de plancher) Article 12.7.13 (marge avant - St-Jean-ticle 12.7.13 (marge avant - St-Jean-

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel	•	•				
10	C6 - Restauration	•					
11	C7 - Hébergement	_	_				
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
\vdash							
14	C10 - Station-service C11 - Véhicule						
15							
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	l3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	•					
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	Projet intégré (C)	•	-				
	r rojet integre (O)				l .	l .	

Zone:	C05	-317
Villa de Marejor		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
labi	tation avec	logement su	ipplémentaire:	
/lais	on mobile:			
Jsa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
24				
 05	C5-03			
_				
_				
_				
_				
_				
lad		alflama		
			ent prohibé	
21	C1-02, C1			
22		2-07, C2-11		
26	C6-03			
Vot	tes			
1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)	
2)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commi	ın)
3)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)	
4)	Article 12.	7.12 (station	nement interdit c	our avant)
5)	Article 12.	8.4 (superfici	ie de plancher)	
6)	Article 12.	8.7 (superfici	ie de plancher)	
7)	Article 12.	7.13 (marge	avant - St-Jean-	Baptiste)
٩ut	re rèale	ement app	olicable	
PIIA		•		
PAE		•		
	éolienne:	_		
_	endemer	l		
	Date		èglement	EV
_	Date	IN GET	egiement	E.V.
_				
		1		

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel	•	_				
10	C6 - Restauration	•					
11	C7 - Hébergement	_	_				
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
<u> </u>	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)	4	4				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments	.,	.,				
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	Projet intégré (C)	•	•				
	i rojot intogro (O)						

Zone:	C05	-320
Villa de Mercier		4/4

Dis	Dispositions particulières - Habitation						
labi	tation avec	logement s	upplémentaire:				
/lais	on mobile:						
Jsa	age spé	cifiquem	ent autorisé				
24	C4-01 à C	C4-04, C4-06	à C4-09				
25	C5-02, C5	5-03, C5-05,	C5-08, C5-09				
Jsa	age spé	cifiquem	ent prohibé				
21	C1-06						
2	C2-05, C2	2-07					
26	C6-03						
21	P1-05, P1	-06, P1-14,	P1-15, P1-16				
Vo	tes						
1)	Article 12.	5 (contrôle a	architectural)				
2)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commu	ın)			
3)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)				
4)	Article 12.	7.12 (station	nement interdit c	our avant)			
5)			ie de plancher)				
6)	Article 12.	8.7 (superfic	eie de plancher)				
_							
		ement ap	plicable				
PIIA		•					
PAE		•					
_	AE éolienne:						
Amendements							
	Date	N° de	règlement	E.V.			
_							
_							
_							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel			•			
10	C6 - Restauration	•	•				
11	C7 - Hébergement	_					
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
\vdash	C12 - Agricole C13 - Distinctif						
17							
18	C14 - Lourd et para-industriel						
4.0	I - Industrie						
	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/5			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700	700	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•	•			
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•	•			
43	Projet intégré (C)	•	•	•			

Zone:	C05	-329
Ville de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation									
	abitation avec logement supplémentaire:								
	on mobile:	, logernerit su	ррістістіане.						
viais	idison mosile.								
_									
_									
	,								
	-	•	ent autorisé						
C4		C4-04, C4-06							
P1	P1-07, P1	-09, P1-10, F	1-11						
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé						
21	C1-02, C1	1-06							
C2	C2-05, C2	2-07, C2-11							
25	C5-07								
Not	es								
(1)	Article 12.	.5 (contrôle a	chitectural)						
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commi	ın)					
(3)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)						
(4)	Article 12.	7.12 (station	nement interdit c	our avant)					
(5)	Article 12.	8.4 (superfici	e de plancher)						
(6)	Article 12.	8.7 (superfici	e de plancher)						
(7)	Article 12.	7.13 (marge	avant - St-Jean-	Baptiste)					
(8)	Article 13.	.3 (rive et litto	ral)						
(10)	Article 15.	1.2 (seuil mir	imal de densité)						
(11)	Article 15.	1.3 (rapport e	et coefficient min	imaux)					
(12)	Le nombre	e d'établissen	nents destinés à	un					
	usage C6	-03 est contir	genté à un.						
Aut	re rèale	ement app	olicable						
PIIA		•							
PAE		•							
PAE	éolienne:								
	endemer	nts							
	Date	N° de r	E.V.						
			<u> </u>						
_									
_									

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		•				
13	C9 - Récréation extérieure		_				
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
\vdash							
16	C12 - Agricole C13 - Distinctif						
17							
18	C14 - Lourd et para-industriel						
_	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Zone:	C05-439
Ville de Mercier	1/1

Dis	nositio	ns particu	ılières - Hab	itation
				Tution.
		logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
				+
lla	ogo opó	oifiauoma	nt sutorioó	
US	T	cinqueine	ent autorisé	
28	C8-05			
_				
Us	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
No.	tes			
-	1	E (contrôlo o	rabitaatural)	
(1)		5 (contrôle a		
(2)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)	
(3)			e de plancher)	
(4)			occupé par un us	
	groupe Co	mmerce ne o	doit pas excéder	15 000 m ⁻ .
(5)	Malgré les	paragraphes	d) et i) de l'articl	e 7.15
			ement peut être a	
	rez-de-cha	aussee. Un s	eul logement est	autorise.
_				
_				
		ment app	licable	
PIIA	١:	•		
PAE	Ξ:	•		
PAE	éolienne:			
Am	endemer	ıts		
	Date		règlement	E.V.
_	Date	11 40	regionient	L.V.
				$\overline{}$
_				_
_				+
_				+
				1

		Groups at alcoss d'uscass	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
_		H - Habitation						
	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
}	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
1	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		•				
5	6	C2 - Vente au détail		•				
7	7	C3 - Service personnel		•				
3	8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	9	C5 - Artériel		•				
0	10	C6 - Restauration		•				
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure		•				
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule		•				
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire			•			
21	21	I3 - Activité extractive			_			
- 1	21							
20	00	P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique				•		
_		A - Agriculture						
24		A1 - Activité agricole	•					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	•					
		Implantation du bâtiment						
26	-	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I		
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10		
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10		
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9		
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-		
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100		
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00		
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000		
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50		
10	40	. , , ,		45	45			
·U	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	40	40	45		
	4.4	Nombre d'usages et de bâtiments						
11	41	Usage mixte (article 7.15)						
12	42	Usage multiple (article 7.16)		•				
13	43	Projet intégré (C)	1	•			I	I

Zone:	C05	-469
Ville de Mercier		1/1

Diamonitiana nautiandiàrea Habitatian									
	Dispositions particulières - Habitation								
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•					
Mais	on mobile:								
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé						
H1			rticles 40, 31.1, 10	1 à 105 de					
	la LPTAA.								
C1	C1-03								
C3	C3-04								
C4		-13, C4-14, C	C4-15 C4-16						
C5			C5-09, C5-10, C5-1	8					
C6	C6-01	- 00, 00 00, 0							
C11	C11-02, C	11.05							
-									
			ent prohibé						
A1		et abattoir							
C8	C8-09								
P2	P2-03, P2	-05, P2-06							
Not	es								
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	chitectural)						
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun)						
(3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)						
(4)		7.6 (marge a							
(5)			on dans les 60 m)						
(6)			d'une enseigne)						
(7)			e de plancher)						
(8)			nents destinés à ur	1					
(0)		-01 est contin							
	usage oo	or est contin	gente a un.						
		ment app	olicable						
PIIA		•							
PAE									
	PAE éolienne:								
Amendements									
	Date N° de règlement E.V.								

G Grille des spécifications An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

	AII	nexe B du Regiement de zonage n°20	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
_		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					$\overline{}$
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
4	-	C - Commerce						_
<i>-</i>	-							-
5	5	C1 - Alimentation		•			-	-
6	6	C2 - Vente au détail		•				
7	7	C3 - Service personnel		•			-	-
8	8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration		•				
11	11	C7 - Hébergement					<u> </u>	
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	-	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel	Ī					
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20		I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
	-1	P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						_
					•		-	-
23	23	P2 - Utilité publique						_
		A - Agriculture						
24	_	A1 - Activité agricole	•					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	•					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	ı	I			
27	27	Marge avant (m) (min.)	10	10	16			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	10/15			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/6			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	3.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	1.00	1.00	0.00		 	
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
	-			0.45	0.45			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
0.7	0.7	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	4000	4000	4000			
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000			-
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20		 	
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		•	•			
43	43	Projet intégré (C)		•				
_	_							

Zone:	C05-477
Ville de Mercier	1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Habit	ation
Habi	itation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mais	son mobile:			
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
H1			rticles 40, 31.1, 10	1 à 105 de
	la LPTAA.			
C1	C1-01			
C2	C2-01, C2	2-02		
C4	C4-01			
Ha	ogo opó	oifiaucma	nt probibá	
			ent prohibé	
A1	Porcherie	et abattoir		
C3	C3-05, C3	3-06		
C6	C6-03			
No	tes			
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)	
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun)	
(3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)	
(4)		7.6 (marge a		
			on dans les 60 m)	
(5)	_			
(6)			d'une enseigne)	
(7)		<u> </u>	e de plancher)	
(8)	s'applique	nt pas pour l' nent, les disp	ele 7.15 (usages mi usage H3. Pour les ositions du chapitre	,
(9)	dans une	résidence po oplicables à la	oupe Commerce es ur personnes âgée a présente grille son	s (H4), les
Au	tre règle	ment app	olicable	
PIIA	۸:	•		
PAE	Ξ:			
PAE	éolienne:			
Am	endemer	nts		
	Date		règlement	E.V.
	Date	iv de	regiement	E.V.
_				

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	•	•				
6	6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	9	C5 - Artériel	_	-				
10	10	C6 - Restauration	•	•				
11	11	C7 - Hébergement	-	-				
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
\vdash	14							
14	-	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	ı	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.00	0.00				
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
\vdash	-	Densité nette logement/ha (max.)	0.50	0.50				
37	37	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
20	20		1000	1000				
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	-	-	-	
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	43	Projet intégré (C)	•	•				

Zo	ne:	C05	-479
Ville	de Mercier		1/1

Dis	spositio	ns particu	ılières - Hal	oitation
Hab	itation avec	logement su	pplémentaire:	
Mai	son mobile:			
Us	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
C4	C4-01 à C	4-04, C4-06	à C4-09	
Us	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
C1	C1-02, C1	-06		
C2	C2-05, C2	2-07, C2-11		
C6	C6-03			
	-			
Na	tes			
(1)	_	5 (contrôle a	rchitectural)	
(2)	-		ement en comm	un)
(3)			d'une enseigne)	- ,
(4)	_		nement interdit o	our avant)
(5)	_		e de plancher)	
(6)	Article 12.	8.7 (superfici	e de plancher)	
(7)	Article 12.	7.13 (marge	avant - St-Jean-	Baptiste)
		ment app	olicable	
PII		•		
PA		•		
	éolienne:			
Am	endemer			
	Date	N° de r	èglement	E.V.
_				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		•				
7	C3 - Service personnel		-				
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		•				
10	C6 - Restauration		_				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
\vdash	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10	7				
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	.,					
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
70	Nombre d'usages et de bâtiments	75	75				
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	Usage multiple (article 7.16)			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
43	Projet intégré (C)		•				
40	i rojet integre (O)		•				

Zone:	C05	-486
Ville de Mercier		1/1

Dispositions particulières - Habitation								
				•				
	Habitation avec logement supplémentaire: Maison mobile:							
			ent autorisé					
H1	de la LPT		articles 40, 31.1,	101 à 105				
_								
lla		alflancana	ant nuahihá					
	-	•	ent prohibé					
A1	_	et abattoir						
C2	C2-01, C2							
C5	C5-01, C5	5-07, C5-11, (C5-12, C5-13, C	5-14,				
	C5-15, C5	5-16						
Not								
(1)		.5 (contrôle a	rchitectural)					
				ın)				
(2)			ement en commi	JII)				
(3)			agrotouristique)					
(4)		7.6 (marge a						
(5)	Article 12.	.7.11 (habitati	on dans les 60 r	n)				
(6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)					
(7)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)					
(8)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)					
Λ	Autre règlement applicable							
PIIA		пен ар	Jiicable					
PAE		•						
	PAE éolienne:							
Amendements								
	Date	N° de r	E.V.					
		1						

	7	nexe b du neglement de zonage il zi	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
_	-	C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation		•				
6	6	C2 - Vente au détail		-				
7	7	C3 - Service personnel		⊢ •				
8	8	C4 - Service personnel et autres						
9	9							
H	-	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure		•				
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						<u> </u>
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	•					
25	_	A2 - Activité agrotouristique	•					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1	l i				
27	-	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	-	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
25	20	Caractéristique du bâtiment	9	3				
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	1/2	1/2	-	-		
		, , , , ,	7,2/-	9/-	-	-		
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	-	-		
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
00	00	Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)			-	-	<u> </u>	
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	-					
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	43	Projet intégré (C)		•				
	_							

Zone:	C05-487
Ville de Mercier	1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Habit	ation					
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•					
	on mobile:			•					
Us:	age sné	cifiauema	ent autorisé						
H1	• •		articles 40, 31.1, 10	1 à 105 de					
	la LPTAA		. ,						
	C9-02								
U9	03-02								
_									
_									
_									
11-		- 161 av	and much the f						
	-	•	ent prohibé						
A1		et abattoir							
C1	C1-06								
Not	tes								
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)						
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun)						
(3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)						
(4)	Article 12.	7.6 (marge a	vant)						
(5)	Article 12.	7.11 (habitati	on dans les 60 m)						
(6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)						
(7)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)						
(8)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)						
Aut	re règle	ement app	olicable						
PIIA	:	•							
PAE	:								
PAE	éolienne:								
Amendements									
Date N° de règlement E.V.									

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation	•	•				
6	6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	-	C11 - Véhicule						
16	-							
_	-	C12 - Agricole						
17	_	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
_		I - Industrie						
19	-	I1 - Légère						
20	-	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
<u> </u>		P - Communautaire						
22	_	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
_		A - Agriculture						
24	_	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)						
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	43	Projet intégré (C)	•	•				
	1′	i rojot intogro (O)	. •	. •	l .	l .	l .	

Zone:	C05-	488
Ville de Mercier		1/1

Dis	positio	ns particu	ılières - Habit	ation					
	Habitation avec logement supplémentaire:								
Mais	Maison mobile:								
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé						
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé						
		Jq.2.	р. сс						
Not	tes								
(1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)						
(2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun)						
(3)			d'une enseigne)						
	_	· ·	e de plancher)						
(4)	_								
(5)		3 (rive et litto							
(6)			imal de densité)						
(7)	_	1-06 est auto seulement.	risé au niveau du r	ez-de-					
	Chaussee	Seulement.							
Autre règlement applicable									
PIIA									
PAE		•							
PAE	PAE éolienne:								
Amendements									
	Date N° de règlement E.V.								
_									
_									
_									

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail		•				
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	C5 - Artériel		•				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure		•				
13	C9 - Récréation extérieure		•				
14	C10 - Station-service		-				
15	C11 - Véhicule		•				
16	C12 - Agricole		<u> </u>				
17	C13 - Distinctif					-	
18	C14 - Lourd et para-industriel						
H	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
_							
	I2 - Agroalimentaire			•			
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
_	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	1			
-	Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					<u> </u>	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	Usage multiple (article 7.16)	Î	•				
43	Projet intégré (C)						

Zone:	C05-489
Ville de Mercier	1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation							
labi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•				
/lais	aison mobile:							
_								
les	ana ená	cificuema	ent autorisé					
H1	· ·	<u>.</u>	articles 40, 31.1,					
	la LPTAA.							
211	C11-02							
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé					
۱1	-	et abattoir						
2	C2-01							
24		I-02. C4-03. (C4-04, C4-07, C4	4-08				
25			C5-12, C5-13, C					
	C5-01, C5	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	55 12, 05-15, 0	, i -1 , 00-10,				
	C8-01							
8			20.11.00.15					
29	_	9-11, C9-12, (C9-14, C9-15					
2	12-03, 12-0	05, 12-06						
Vot	es							
1)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)					
2)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commi	un)				
3)	Article 12.	7.3 (activité a	agrotouristique)					
4)	Article 12.	7.6 (marge a	vant)					
5)	Article 12.	7.11 (habitati	on dans les 60 r	n)				
6)	Article 12.	7.7 (hauteur	d'une enseigne)					
7)	Article 12.	8.6 (superfici	e de plancher)					
8)	Article 13.	3 (rive et litto	ral)					
Autre règlement applicable								
AUT PIIA		ment app	Director					
PAE		<u> </u>						
_	eolienne:							
	Amendements							
	Date N° de règlement E.V.							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel	_	_				
10	C6 - Restauration	•					
11	C7 - Hébergement	_	-				
12	C8 - Récréation intérieure						
-	C9 - Récréation extérieure						
13							
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
L	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
_	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)						
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700	700				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	Projet intégré (C)	•	•	 			
70	r rojet integre (O)			l .	l .	l .	

Zone:	C05-490			
Ville de Mercier		1/1		

Dis	positio	ns particu	ılières - Habit	ation
labi	tation avec	c logement su	pplémentaire:	
1ais	on mobile:			
Jsa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
4		C4-04, C4-06		
Jsa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
1	C1-02, C1			
2		2-07, C2-11		
_	, 3.	, =		
_				
_				
_				
_				
loi				
	Article 12	E (contrôlo o	robito et ural\	
1)		.5 (contrôle a		
2)	_		ement en commun)	
3)			d'une enseigne)	
4)			nement interdit cou	r avant)
5)	_		e de plancher)	
3)			e de plancher)	
7)	Article 12.	.7.13 (marge	avant - St-Jean-Ba	ptiste)
_				
_				
		ement app	olicable	
All		•		
PAE		•		
_	éolienne:			
	endemer			
_	Date	N° de	règlement	E.V.
_				
		I		

_	<u> </u>	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	_					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
4	C - Commerce						
_	C1 - Alimentation						
5							
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		•				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		•				
16	C12 - Agricole		•				
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
H	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	Projet intégré (C)		-				
				1			

Zone:	C06-119
Ville de Mercier	1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation						
Habi	tation avec	c logement su	pplémentaire:	•			
Mais	on mobile:						
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé				
H1	Autorisé e de la LPT		articles 40, 31.1,	101 à 105			
244	C11-04						
211	C11-04						
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
A1	Porcherie	et abattoir					
25	C5-11, C5	5-14					
Not	es						
1)	Article 12.	.5 (contrôle a	rchitectural)				
2)	Article 12.	.7.2 (stationne	ement en commi	ın)			
3)	Article 12.	.7.3 (activité a	agrotouristique)				
4)		.7.6 (marge a					
5)	_		on dans les 60 r	n)			
6)			d'une enseigne)				
7)			e de plancher)				
0)	Article 13.	.3 (rive et litto	rai)				
Διιτ	re rèale	ement app	olicable				
PIIA		•					
PAE							
PAE é	éolienne:						
Ame	endemer	nts					
	Date		èglement	E.V.			

_	<u> </u>	1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	_					
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
4	C - Commerce						
_	C1 - Alimentation						
5							
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel		•				
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule		•				
16	C12 - Agricole		•				
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	•					
25	A2 - Activité agrotouristique	•					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	10	10				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
H	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)		•				
43	Projet intégré (C)		-				
				1			

Zone:	C06-305
Villa da Marajar	1/-

Dis	positio	ns particu	ılières - Hab	itation
Habi	tation aved	c logement su	pplémentaire:	•
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	
H1	Autorisé e de la LPT		articles 40, 31.1,	101 à 105
211	C11-04			
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
A 1		et abattoir	•	
25	C5-11, C5	5-14		
Not	-			
1)		.5 (contrôle a	rchitectural)	
2)			ement en commi	ın)
3)			agrotouristique)	
4)		.7.6 (marge a		
5)			on dans les 60 r	n)
6)	_		d'une enseigne)	,
7)			e de plancher)	
,	TITLIOIC TE	.o.o (daperno	e de planoner,	
Λ .	ro ròala	ement app	alicable	
PIIA		•	Jiicabie	
PAE		_		
	éolienne:			
	endemer	nts		
	Date		èglement	E.V.
		11 001	- 5.0	v.

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)	•					
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	Т	C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel		•	•			
8	8	C4 - Service professionnel et autres		•	•			
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
\vdash	16							
16	17	C12 - Agricole						
17	-	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	40	I - Industrie						
19		I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
-	00	P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif		•	•			
23	23	P2 - Utilité publique						
L	_	A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	J			
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	2/5	0/5			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/75	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33	33	Logement par bâtiment (max.)						
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.50	0.50			
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	60					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	700	1000	1000			
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)	•	•	•			
42	42	Usage multiple (article 7.16)		•	•			
43	43	Projet intégré (C)		•	•			

Zone:	C06-306
Ville de Mercier	1/1

Die	Dispositions particulières - Habitation							
	•			, italion				
		: logement su	pplémentaire:					
Mais	on mobile:							
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé					
	3							
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé					
C4	C4-10, C4		•					
P1	_	-08, P1-15, F	21-16					
	1 1 00, 1 1	00,1110,1	1 10					
Not	AS							
(1)		4.3 (nombre	d'étages pour H	3 H4)				
(2)	_		nterdit pour trifan	illai)				
(3)		5 (contrôle a						
(4)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commi	ın)				
(5)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)					
(6)	Article 12.	7.12 (station	nement interdit c	our avant)				
(7)	Article 12.	8.5 (superfici	e de plancher)					
(8)	Article 12.	8.7 (superfici	e de plancher)					
(9)	Malgré le	paragraphe i)	de l'article 7.15	(usages				
		-	peuvent être am	iénagés au				
	rez-de-cha	aussee.						
Aut	re règle	ment app	olicable					
PIIA	:	•						
PAE	:							
PAE 6	éolienne:							
	endemer	ıte						
	Date		èglement	- \				
	Date	N de i	egiemeni	E.V.				

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail				•	•	
7	C3 - Service personnel				•	•	
8	C4 - Service professionnel et autres				•	•	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration				•	•	
11	C7 - Hébergement				-		
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
_	C12 - Agricole C13 - Distinctif						
17							
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
-	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
L	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
23	P2 - Utilité publique						
L	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42	Usage multiple (article 7.16)				•	•	
43	Projet intégré (C)				•	•	
$\overline{}$							

Zone:	C06	-307
Villa de Mercier		4/4

Dispositions particulières - Habitation									
labitation avec logement supplémentaire:									
Maison mobile:									
age spé	cifiquem	nent autorisé							
	- 4								
		nent prohibé							
, -									
P1-14, P1	-15, P1-16								
C6-03									
tes									
	4.3 (nombre	e d'étages pour H	3, H4)						
Article 12.	4.4 (jumelé	interdit pour trifan	nilial)						
		•							
			ın)						
			,						
			our avant)						
			our availt)						
Article 12.8.4 (superficie de plancher)									
Article 12	9.7 (cuporfi	Article 12.8.7 (superficie de plancher)							
			(usages						
Malgré le mixtes), le	paragraphe es logement	i) de l'article 7.15 s peuvent être am							
Malgré le	paragraphe es logement	i) de l'article 7.15							
Malgré le mixtes), le	paragraphe es logement	i) de l'article 7.15							
Malgré le mixtes), le	paragraphe es logement	i) de l'article 7.15							
Malgré le mixtes), le	paragraphe es logement	i) de l'article 7.15							
Malgré le mixtes), le	paragraphe es logement	i) de l'article 7.15							
Malgré le mixtes), le rez-de-cha	paragraphe es logement: aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am							
Malgré le mixtes), le rez-de-cha	paragraphe es logement: aussée.	i) de l'article 7.15							
Malgré le mixtes), le rez-de-cha	paragraphe es logement: aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am							
Malgré le mixtes), le rez-de-cha	paragraphe s logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am							
Malgré le mixtes), le rez-de-cha	paragraphe es logement aussée. ement ap	i) de l'article 7.15 s peuvent être am							
Malgré le mixtes), le rez-de-cha	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am							
Malgré le mixtes), le rez-de-chi	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am							
Malgré le mixtes), le rez-de-chi rez-de-chi rerègle :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am pplicable	énagés au						
Malgré le mixtes), le rez-de-chi rez-de-chi rerègle :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am pplicable	énagés au						
Malgré le mixtes), le rez-de-chi rez-de-chi rerègle :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am pplicable	énagés au						
Malgré le mixtes), le rez-de-chi rez-de-chi rerègle :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am pplicable	énagés au						
Malgré le mixtes), le rez-de-chi rez-de-chi rerègle :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am pplicable	énagés au						
Malgré le mixtes), le rez-de-chi rez-de-chi rerègle :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am pplicable	énagés au						
Malgré le mixtes), le rez-de-chi rez-de-chi rerègle :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	paragraphe es logement aussée.	i) de l'article 7.15 s peuvent être am pplicable	énagés au						
	age spé C4-10, C P1-14, P1 C6-03 Article 12. Article 12. Article 12. Article 12. Article 12. Article 12.	age spécifiquem C4-10, C4-16 P1-14, P1-15, P1-16 C6-03 Res Article 12.4.4 (jumelé Article 12.5 (contrôle Article 12.7.2 (station Article 12.7.12 (station Article 12.7.12 (station	age spécifiquement autorisé age spécifiquement prohibé C4-10, C4-16 P1-14, P1-15, P1-16 C6-03 Article 12.4.3 (nombre d'étages pour H3 Article 12.4.4 (jumelé interdit pour trifan Article 12.5 (contrôle architectural) Article 12.7.2 (stationnement en commu						

			1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
		C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7	C3 - Service personnel						
8	8	C4 - Service professionnel et autres		•				
9	9	C5 - Artériel		<u> </u>				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
\vdash	-	C11 - Véhicule						
15	15							
16	16	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
_		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	27	Marge avant (m) (min.)	7	7				
28	28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
29	29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/60				
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	30					
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
		Nombre d'usages et de bâtiments	20	20				
41	41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		+				
_	-			-			 	
43	43	Projet intégré (C)	I	1	I	I	I	I

Zone:	C06	-313
Ville de Mercier		1/1

Dis	sposition	ıs particu	ılières - Ha	bitation
Hab	itation avec	logement su	pplémentaire:	•
Mai	son mobile:			
_				
_				
_				
	(. 161		<u> </u>
US		citiqueme	ent autorise	•
C4	C4-16			
Us	age spé	cifiqueme	ent prohibé	!
		•	•	
_				
_				
_				
_				
_				
_				
_				
	tes	_ , , , , ,		
(1)	-	5 (contrôle a		
(2)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne	
(3)			e de plancher)	
(4)			occupé par un doit pas excéde	
(5)	peut être a		ages mixtes), le rez-de-chaussé	-
			_	
Au	tre règle	ment app	olicable	
PII		•		
PA	E:	•		
PAE	éolienne:			
Am	endemen	its		
	Date		èglement	E.V.
_			- 3	
				
				-
				-
				1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation				•	•	
6	C2 - Vente au détail				•	•	
7	C3 - Service personnel				•	•	
8	C4 - Service professionnel et autres				•	•	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration				•	•	
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
-	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
-	P2 - Utilité publique				_	_	
23	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
_	-						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J		I	J	
-	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	8			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42	Usage multiple (article 7.16)				•	•	
43	Projet intégré (C)				•	•	

Zone:	C06-314
Ville de Mercier	1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation								
Habi	Habitation avec logement supplémentaire:								
Maison mobile:									
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé	1					
Usa	age spé	cifiquemo	ent prohibé						
21	C1-06								
24	C4-10, C4	l-16							
26	C6-03								
P1	P1-14, P1	-15, P1-16							
Not	es								
(1)	Article 12.	4.3 (nombre	d'étages pour H	3, H4)					
(2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)					
(3)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)						
(4)	Article 12.	.6.1 (escalier)							
(5)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commi	ın)					
(6)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)						
(7)	Article 12.	7.12 (station	nement interdit c	our avant)					
(8)	Article 12.	8.4 (superfici	ie de plancher)						
(9)	Article 12.	8.7 (superfici	ie de plancher)						
(10)	Article 12.	7.13 (marge	avant - St-Jean-	Baptiste)					
(11)	Article 15.	1.2 (seuil mir	nimal de densité)						
(12)			et coefficient min						
(13)		,	ages mixtes), le	-					
	peuvent ê	tre aménagé	s au rez-de-chau	issee.					
Autre règlement applicable									
PIIA	:	•							
PAE	PAE : •								
PAE éolienne:									
Amendements									
	Date	N° de r	èglement	E.V.					

G Grille des spécifications An Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

7 111	A 11	nexe B du Regiement de zonage n°2	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale						
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	П	C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation				•	•	
6	6	C2 - Vente au détail				•	•	
7	7	C3 - Service personnel				•	•	
8	8	C4 - Service professionnel et autres				•	•	
9	9	C5 - Artériel						
10	10	C6 - Restauration				•	•	
11	11	C7 - Hébergement						
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure						
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	\vdash	C12 - Agricole						
17	17	C13 - Distinctif						
18	_	C14 - Lourd et para-industriel	 					
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20		I2 - Agroalimentaire						
21	21	I3 - Activité extractive						
	- 1	P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
23						_	<u> </u>	
23	23	P2 - Utilité publique						
0.4	0.4	A - Agriculture						
24	_	A1 - Activité agricole						
25	25	A2 - Activité agrotouristique						
00	00	Implantation du bâtiment			-	-		
26	-	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J	 	 7	J	
27	_	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28		Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
30	20	Caractéristique du bâtiment Hauteur en étages (min./max.)	0/0	0/0	0/0	1/0	1/0	
\vdash	30	0 1 /	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	33	Logement par bâtiment (max.)	3	3				
20	20	Rapport, coefficient, densité						
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
		Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	700	
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42	42	Usage multiple (article 7.16)				•	•	<u> </u>
43	43	Projet intégré (C)				•	•	

Zone:	C06-344
Ville de Mercier	1/1

Dis	Dispositions particulières - Habitation							
Habi	itation avec	logement su	pplémentaire:					
Mais	on mobile:							
	,		,					
US	age spe	citiqueme	ent autorisé					
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé					
C1	C1-06							
C4	C4-10, C4	L-16						
	C6-03							
C6 P1		-15, P1-16						
PI	P1-14, P1	-15, P1-16						
No	tes							
(1)	Article 12.	4.3 (nombre	d'étages pour H3, l	H4)				
(2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	terdit pour trifamilia	al)				
(3)	Article 12.	5 (contrôle a	chitectural)					
(4)	Article 12.	7.2 (stationne	ement en commun))				
(5)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)					
(6)	Article 12.	7.12 (station	nement interdit cou	r avant)				
(7)	Article 12.	8.4 (superfici	e de plancher)					
(8)			e de plancher)					
(-)		(
		ment app	olicable					
PIIA		•						
PAE		•						
PAE	PAE éolienne:							
Am	endemer	its						
Date N° de règlement E.V.								

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)			•			
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel				•	•	
8	C4 - Service professionnel et autres				•	•	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
-	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
Z I	I3 - Activité extractive						
00	P - Communautaire						
	P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	ı	J	I	I	J	
	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3				
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42	Usage multiple (article 7.16)	 			•	•	
43	Projet intégré (C)				•	•	
1	-,g (~/	1	1	1			

Zone:	C06-	347
Villa de Mercier		4/4

Dis	positio	ns particı	ılières - Habi	tation
Habi	tation aved	logement su	ipplémentaire:	
Mais	on mobile:			
Usa	age spé	cifiquemo	ent autorisé	
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé	
C4	C4-16			
P1	P1-06, P1	-08, P1-14, F	P1-15, P1-16	
Not	es			
(1)	Article 12.	4.3 (nombre	d'étages pour H3,	H4)
(2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifamili	al)
(3)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)	
(4)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commun)
(5)			d'une enseigne)	
(6)			nement interdit cou	ır avant)
(7)			ie de plancher)	
(8)		· ·	ie de plancher)	
(9)		· ·	nimal de densité)	
(10)			sages mixtes), les s au rez-de-chauss	
۸	 		allaabla	
AUI PIIA		ement app	olicable	
PAE		•		
	éolienne:			
	endemer	nte		
	Date		règlement	E.V.
_	Date	IV GC	regienient	E.V.

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation				•	•	
6	C2 - Vente au détail				•	•	
7	C3 - Service personnel				•	•	
8	C4 - Service professionnel et autres				•	•	
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration				•	•	
11	C7 - Hébergement				-		
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
10	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
_	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
-1	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
-					<u> </u>	•	
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J	I	I	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment	0/0	0/0	0/0	4 /0	4 /0	
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
31	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	16			
00	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
00	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	500	500	700	1000	1000	
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
4.1	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42	Usage multiple (article 7.16)				•	•	
43	Projet intégré (C)				•	•	

Zone:	C06	-449
Villa de Mercier		4/4

Dispositions particulières - Habitation										
				oitation						
		ogement su	ipplémentaire:							
viais	laison mobile:									
	,									
Usa	age spe	citiqueme	ent autorisé	!						
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé							
21	C1-06									
C4	C4-10, C4	l-16								
26	C6-03									
21	P1-14, P1	-15, P1-16								
Not	es									
1)	Article 12.	4.3 (nombre	d'étages pour H	3, H4)						
2)	Article 12.	4.4 (jumelé ir	nterdit pour trifan	nilial)						
3)	Article 12.	5 (contrôle a	rchitectural)							
4)	Article 12.	7.2 (stationn	ement en commi	ın)						
5)	Article 12.	7.8 (hauteur	d'une enseigne)							
6)			nement interdit c	our avant)						
7)			ie de plancher)							
8)			ie de plancher)							
9)			avant - St-Jean-	Baptiste)						
10)			nimal de densité)							
11)			de l'article 7.15							
			peuvent être am	énagés au						
	rez-de-cha	aussee.								
۸	Autre règlement applicable									
PIIA		app	Jiicable							
PAE		_								
		•								
AE éolienne: Amendements										
			règlement	- \						
_	Date	N° de i	E.V.							

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
3	C2 - Vente au détail				•	•	
7	C3 - Service personnel				•	•	
3	C4 - Service professionnel et autres				•	•	
)	C5 - Artériel				•	•	
0	C6 - Restauration						
1	C7 - Hébergement						
2	C8 - Récréation intérieure						
3	C9 - Récréation extérieure						
4	C10 - Station-service						
5	C11 - Véhicule						
6	C12 - Agricole						
7	C13 - Distinctif						
8	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
9	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif				_	•	
	P2 - Utilité publique				_	_	
.0	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole						
	·						
5	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J	I	1 7	J	
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
	Caractéristique du bâtiment	0/0	0/0	0/0	4 /0	4 /0	
30	Hauteur en étages (min./max.)	2/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
11	Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
33	Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					0.50	
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
10	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
	Nombre d'usages et de bâtiments						
11	Usage mixte (article 7.15)				•	•	
42	Usage multiple (article 7.16)				•	•	
43	Projet intégré (C)				•	•	

Zone:	C06	-467
Villa de Marejor		1/1

Dispositions particulières - Habitation										
			pplémentaire:							
	Maison mobile:									
_										
_										
l l a .	1	- !								
	-	citiqueme	ent autorisé							
25	C5-04									
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé							
24	C4-10, C4	l-16								
P1	P1-14, P1	-15, P1-16								
Not	es									
(1)		4.3 (nombre	d'étages pour H	3, H4)						
(2)			nterdit pour trifan							
(3)	_	5 (contrôle a	•							
(4)			ement en commi	un)						
(5)			d'une enseigne)	,						
(6)	_		nement interdit c	our avant)						
(7)			ie de plancher)	,						
(8)			ie de plancher)							
(9)			de l'article 7.15	(usages						
			peuvent être am	énagés au						
_	rez-de-cha	aussèe.								
_										
_										
_										
_										
		ement app	olicable							
PIIA		•								
PAE		•								
PAE	éolienne:									
Amendements										
	Date	N° de r	E.V.							
_										

		nexe b du neglement de zonage il zi	1	2	3	4	5	6
		Groupe et classe d'usages						
		H - Habitation						
1	1	H1 - Unifamiliale	•					
2	2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
Ë	-	C - Commerce						
5	5	C1 - Alimentation						
6	6	C2 - Vente au détail						
7	7							
8	8	C3 - Service personnel C4 - Service professionnel et autres						
9	9			_				
H	-	C5 - Artériel		•				
10	10	C6 - Restauration						
11	11	C7 - Hébergement		•				
12	12	C8 - Récréation intérieure						
13	13	C9 - Récréation extérieure		•				
14	14	C10 - Station-service						
15	15	C11 - Véhicule						
16	_	C12 - Agricole		•				<u> </u>
17	17	C13 - Distinctif		•				
18	18	C14 - Lourd et para-industriel						
		I - Industrie						
19	19	I1 - Légère						
20	20	I2 - Agroalimentaire						
21	21	l3 - Activité extractive						
		P - Communautaire						
22	22	P1 - Institutionnel et administratif			•			
23	23	P2 - Utilité publique						
		A - Agriculture						
24	24	A1 - Activité agricole	•					
25	25	A2 - Activité agrotouristique	•					
		Implantation du bâtiment						
26	26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	ı	I	ı			
27		Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
28	_	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
29	29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
		Caractéristique du bâtiment						
30	30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
32	32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
33	33	Logement par bâtiment (max.)	1					
		Rapport, coefficient, densité	<u> </u>					
33	33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35	35	Coefficient d'emprise au sol (min.)	1.00	1.00	1.00			
36	36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37	37			0.40	0.40			
3/	0/	Densité nette logement/ha (max.)	10					
20	20	Lotissement (Règlement n° 2009-848)	1000	1000	1000			
38	38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000	-		
39	39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
		Nombre d'usages et de bâtiments						
41	41	Usage mixte (article 7.15)		•				
42	42	Usage multiple (article 7.16)		•	•			
43	43	Projet intégré (C)		•				

Zone:	C06-470
Ville de Mercier	1 / 1

Dispositions particulières - Habitation							
Habi	tation avec	logement su	pplémentaire:	•			
Mais	on mobile:						
Usa	age spé	cifiqueme	ent autorisé				
H1			rticles 40, 31.1, 10	1 à 105 de			
	la LPTAA						
C9	C9-11						
P1	P1-03 (art	ticle 12.10.16), P1-11				
_							
Usa	age spé	cifiqueme	ent prohibé				
A1	Porcherie	et abattoir					
C13	C13-06, C	013-07					
C5	C5-14						
Not	06						
	ī	.5 (contrôle ar	robito atural)				
(1)		·					
(2)	Article 12.	.7.2 (stationne	ement en commun)				
(3)	Article 12.	.7.3 (activité a	agrotouristique)				
(4)	Article 12.	.7.6 (marge a	vant)				
(5)	Article 12.	.7.11 (habitati	on dans les 60 m)				
(6)	Article 12.	.7.7 (hauteur	d'une enseigne)				
(7)	Article 12.	.8.6 (superfici	e de plancher)				
. ,							
Διι	re rèale	ement app	nlicable				
PIIA							
PAE		_					
_	eolienne:						
Amo	endemer						
	Date N° de règlement E.V.						
		I					

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale						
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)			•			
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation	•	•				
6	C2 - Vente au détail	•	•				
7	C3 - Service personnel	•	•				
8	C4 - Service professionnel et autres	•	•				
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration	•	•				
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
-	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
	I2 - Agroalimentaire						
-	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
_		-	-				
23	P2 - Utilité publique						
0.4	A - Agriculture						
	A1 - Activité agricole						
25	A2 - Activité agrotouristique						
00	Implantation du bâtiment						
-	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)		J	I			
27	Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
-	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10			
29	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/75			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100	100			
33	Logement par bâtiment (max.)						
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.70			
37	Densité nette logement/ha (max.)			60			
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	700			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)	•	•				
42	Usage multiple (article 7.16)	•	•				
43	Projet intégré (C)	•	•				

Zone:	C06	-474
Villa de Mercier		4/4

Dispositions particulières - Habitation											
Habitation avec logement supplémentaire:											
Лais	on mobile:										
_											
les	Jsage spécifiquement autorisé										
Jauge apecinquement autorise											
Jsa	Usage spécifiquement prohibé										
21											
<u></u>	C4-10, C4	l-16									
26	C6-03										
21		-15, P1-16									
_	1-1-4,11	-13,11-10									
Not	es										
1)	Article 12.	5 (contrôle a	architectural)								
2)	Article 12.7.2 (stationnement en commun)										
3)	Article 12.7.8 (hauteur d'une enseigne)										
4)	Article 12.	7.12 (station	nement interdit co	ur avant)							
5)	Article 12.8.4 (superficie de plancher)										
6)	Article 12.8.7 (superficie de plancher)										
7)			avant - St-Jean-B	antiste))							
8)			nimal de densité)	артото//							
-			et coefficient minir	2011/							
10)	Article 15.	т.э (гарроп	et coemcient mini	ilaux)							
Aut	re règle	ement ap	plicable								
PIIA	.:	•									
PAE	:	•									
AE é	eolienne:										
٩me	endemer	nts									
	Date		règlement	E.V.							
			J - 15111								
_											
_											