Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-109

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:	●		

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-110

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.7.6 (marge avant)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)
(4)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-111

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-112

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:	●		

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-113

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 13.3 (rive au littoral)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(5)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-114

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.9 (tour et antenne)
(4)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
(6)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:	●		

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-116

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(5)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)
(7)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A01-117

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	

Notes	
(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	
(3)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(4)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(5)	Article 12.7.6 (marge avant)
(6)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(7)	Article 13.3 (rive et littoral)
(8)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:	●		

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A02-431

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A03-430

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.8.2 (distance d'éloignement)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A05-103

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C8	C8-08 (article 12.10.15)

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 12.8.11 Certains usages non agricoles
(3)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(4)	Article 13.2 (zone inondable)
(5)	Article 13.3 (rive et littoral)
(6)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A05-105

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(3)	Article 13.2 (zone inondable)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A05-434

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 13.2 (zone inondable)
(3)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A05-435

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A06-100

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif		●				
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			●			
25	A2 - Activité agrotouristique			●			
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
P1	P1-03

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.10 (maison de soins paliatifs)
(4)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(5)	Article 13.2 (zone inondable)
(6)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A06-100-A

Ville de Mercier

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif				●		
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole			●			
25	A2 - Activité agrotouristique			●			
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I		
27	Marge avant (m) (min.)	8	8	8	10		
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7	5/10		
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8	9		
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2	9/-		
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	60		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45	45		
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.
C13	C13-06

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 10.8.2 (élevage porcin)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.1 (cimetières automobiles)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A06-102

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)
(5)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:	●		

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A06-400

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole	●					
25	A2 - Activité agrotouristique	●					
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
27	Marge avant (m) (min.)	8					
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7					
29	Marge arrière (m) (min.)	8					
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30					
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30					
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000					
39	Largeur de terrain (m) (min.)	60					
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A06-415

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.5 (contrôle architectural)
(2)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(3)	Article 12.7.6 (marge avant)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2022-1009

Zone : A06-416

Ville de Mercier 1 / 1

		1	2	3	4	5	6
	Groupe et classe d'usages						
	H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	●					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3	H3 - Multifamiliale (4 log.)						
4	H4 - Multifamilale (5 log. et plus)						
	C - Commerce						
5	C1 - Alimentation						
6	C2 - Vente au détail						
7	C3 - Service personnel						
8	C4 - Service professionnel et autres						
9	C5 - Artériel						
10	C6 - Restauration						
11	C7 - Hébergement						
12	C8 - Récréation intérieure						
13	C9 - Récréation extérieure						
14	C10 - Station-service						
15	C11 - Véhicule						
16	C12 - Agricole						
17	C13 - Distinctif						
18	C14 - Lourd et para-industriel						
	I - Industrie						
19	I1 - Légère						
20	I2 - Agroalimentaire						
21	I3 - Activité extractive						
	P - Communautaire						
22	P1 - Institutionnel et administratif						
23	P2 - Utilité publique						
	A - Agriculture						
24	A1 - Activité agricole		●				
25	A2 - Activité agrotouristique		●				
	Implantation du bâtiment						
26	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
27	Marge avant (m) (min.)	8	8				
28	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7				
29	Marge arrière (m) (min.)	8	8				
	Caractéristique du bâtiment						
30	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
31	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2				
32	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
33	Logement par bâtiment (max.)	1					
	Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)						
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37	Densité nette logement/ha (max.)	10					
	Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
	Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.15)						
42	Usage multiple (article 7.16)						
43	Projet intégré (C)						

Dispositions particulières - Habitation	
Habitation avec logement supplémentaire:	●
Maison mobile:	

Usage spécifiquement autorisé	
H1	Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé	
A1	Porcherie et abattoir

Notes	
(1)	Article 12.7.3 (activité agrotouristique)
(2)	Article 13.1 (érosion et glissement de terrain)
(3)	Article 13.2 (zone inondable)
(4)	Article 13.3 (rive et littoral)
(5)	Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
(6)	Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cous d'eau ou d'un lac)

Autre règlement applicable			
PIIA :	●		
PAE :			
PAE éolienne:			

Amendements		
Date	**N° de règlement**	**E.V.**