

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P05-104**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique	●					
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	10					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10					
28 Marge arrière (m) (min.)	9					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P2 P2-03, P2-05

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 13.3 (zone inondable)
- (2) Article 13.4 (rive et littoral)
- (3) Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P01-115**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique	•					
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1					
26 Marge avant (m) (min.)	8					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7					
28 Marge arrière (m) (min.)	8					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P2 P2-05 (poste de pompage)

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique		•				
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
26 Marge avant (m) (min.)	10	10				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)	75	200				
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone : P06-118**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-02

## Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

## Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)

## Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P04-203**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P04-206**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique		•				
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
26 Marge avant (m) (min.)	10	10				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone : P05-210**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-02

## Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

## Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P06-303**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/12					
28 Marge arrière (m) (min.)	8					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

- (1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P05-308**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
28 Marge arrière (m) (min.)	9					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100					
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P05-310**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
28 Marge arrière (m) (min.)	9					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

(1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,825/12					
28 Marge arrière (m) (min.)	8					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone : P05-311**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

(1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)						
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone : P05-315**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif	•				
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4				
28	Marge arrière (m) (min.)					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)					
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
32	Logement par bâtiment (max.)					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)	•				
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone : P05-316**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

(1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P01-327**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)						
26 Marge avant (m) (min.)						
27 Marge latérale et totale (m) (min.)						
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)						
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)						
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)						
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)						
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P01-328**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

- (1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P02-331**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/12					
28 Marge arrière (m) (min.)	7					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

- (1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P02-332**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	3000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone : P03-339**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif	•				
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4				
28	Marge arrière (m) (min.)					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)					
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)					
32	Logement par bâtiment (max.)					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	400				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	12				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)	•				
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone : P02-340**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

- (1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P06-343**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif	•				
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5				
28	Marge arrière (m) (min.)	9				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/3				
30	Largeur (m) (min./max.)	9/-				
31	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)	100				
32	Logement par bâtiment (max.)					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	700				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	14				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)	•				
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P06-345**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)	8					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-15, P1-16

## Notes

(1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone : P03-350**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P06-433**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone : P06-436**

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-12, PI-13

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 13.3 (zone inondable)
- (2) Article 13.4 (rive et littoral)
- (3) Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** P04-437

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-06, P1-08, P1-15, P1-16

## Notes

(1) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** P01-446

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)						
26 Marge avant (m) (min.)						
27 Marge latérale et totale (m) (min.)						
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)						
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)						
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)						
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)						
39 Largeur de terrain (m) (min.)						
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

Malgré l'article 4.2.2, seules les activités de conservation sont autorisées.

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : P04-466**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•					
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/4					
28 Marge arrière (m) (min.)						
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)						
31 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) (min.)						
32 Logement par bâtiment (max.)						
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)						
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-13

## Usage spécifiquement prohibé

P1 P1-06, P1-08

## Notes

(1) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	