

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole		•				
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère			•			
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1,00	1,00	1,00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0,45	0,45	0,45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•	•			
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : I02-101

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

I1 Sous réserve de l'article 12.10.16

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-14

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : I01-120

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive		•				
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0,30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0,30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.10.1 (extraction)
- (4) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive		•				
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0,30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0,30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : I01-121

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.10.1 (extraction)
- (3) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive		•				
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique		•				
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0,30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0,30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : I01-122

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-06

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.9.13 (tour et antenne)
- (4) Article 12.10.1 (extraction)
- (5) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire		•				
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique		•				
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : I01-482

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-06

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	