

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H04-201

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure			•			
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/3	1,5/4,1			
28 Marge arrière (m) (min.)	6	6	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-	7,6/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.50			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.40			
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	325	500			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	11	15			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	25			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

C9 C9-07, C9-08

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.1 (bâtiment jumelé)
- (3) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (4) Article 12.12 (niveau sonore élevé)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-202

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.1 (bâtiment jumelé)
- (3) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H04-204

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	40				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-205

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-01, P1-05

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H05-208

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
- (2) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (3) La marge avant minimale en bordure de la route 138 est de 10 mètres
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif			•		
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I		
26	Marge avant (m) (min.)	7	7	7		
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/4,1	1,5/3,05		
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6		
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.50		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.40		
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	168	410		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7	10,5	13,7		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28		
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H06-300

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

P1 P1-04

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.3.1 (fils conducteurs)
- (2) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (3) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale	•					
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9					
28 Marge arrière (m) (min.)	10					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
30 Largeur (m) (min./max.)	9/75					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
32 Logement par bâtiment (max.)	4					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	2.10					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.60					
37 Densité nette logement/ha (max.)	60					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H06-301

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H06-302

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•				
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	3				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.70				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	90				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H06-304

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	1,5/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H05-312

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)  
 (2) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H05-318

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H05-319

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-322

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-323

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-324

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H02-325

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H05-326

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H05-330

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
26	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9	
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10	
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3	
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-	
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90	
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50	
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30	
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H02-333

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H02-334

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H02-335

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H03-341

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H06-342

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3		
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H03-346

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9		
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10		
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-		
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90		
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	12	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30		
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

(2)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H06-348

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
26	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9	
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10	
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3	
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-	
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90	
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90	
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30	
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (2) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (3) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H03-349

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
26	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1	2/5	0/5	
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	6	
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3	
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	8/-	7/-	
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	1.20	1,20	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	40	40	90	90	
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500	500	500	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12	15	15	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H03-351

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H03-352

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H02-402

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-403

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H06-407

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (3) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone : H04-413**

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3					
28 Marge arrière (m) (min.)	8					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.55					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	40					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	325					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	10,7					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.6.1 (bâtiment jumelé)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
8-08-2017	2009-858-37 2009-858-60	30-08-2017



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-414

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.1 (bâtiment jumelé)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/3			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	325			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	10,7			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-417

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.1 (bâtiment jumelé)
- (3) Article 12.10.5 (superficie de plancher)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-418

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	75				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H05-419

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
26	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	2/4.1	0/4.1	
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8	
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-	
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90	
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12	15,2	12	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H02-422

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
28 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12	15,2	12		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H02-423

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)
- (4)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
26	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1	
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8	
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-	
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75	
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90	
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12	15,2	12	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28	
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H02-424

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H02-425

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1	1,5/4.1	0/4.1		
28 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6	8		
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-	7,2/-		
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75	75		
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55	0.70	0.70		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.40		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	30	90	90		
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400	464	400		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12	15,2	12		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

(2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H03-426

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale		•			
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5			
28	Marge arrière (m) (min.)	10	10			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	2/3			
30	Largeur (m) (min./max.)	7.2/-	7.2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	90			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	3			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0,90	2.10			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0,50	0,70			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	60			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	30			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-428

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.12. (niveau sonore élevé)
- (2) Article 13.3 (zone inondable)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4.1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H02-429

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H06-441

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•			
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	3	3			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70			
37	Densité nette logement/ha (max.)	60	60			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17,0	17			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-442

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 13.4 (rive et littoral)  
 (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation			•			
5 C2 - Vente au détail			•			
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration			•			
10 C7 - Hébergement			•			
11 C8 - Récréation intérieure			•			
12 C9 - Récréation extérieure			•			
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/5	1,5/4,1			
28 Marge arrière (m) (min.)	6	8	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-	7,2/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.40	0.40	0.40			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40	0.40			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10	10	10			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H04-443

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

C1	C1-03 (boulangerie)
C2	C2-02 (cadeaux, antiquité, art et artisanat)
C6	C6-01
C7	C7-01
C8	C8-02 (galerie d'art), C8-08, C8-09
C9	C9-07

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac)
- (2) Article 12.9.6 (dispositions applicables à la zone)
- (3) Article 13.2 (érosion et glissement de terrain)
- (4) Article 13.3 (zone inondable)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1500	1500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	25	25			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-444

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure		•				
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif			•			
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	1,5/4,1				
28 Marge arrière (m) (min.)	6	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,6/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40				
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	15	15				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	25				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H04-445

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

C9 C9-07, C9-08

P1 P1-14

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 12.12 (niveau sonore élevé)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05					
28 Marge arrière (m) (min.)	6					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40					
37 Densité nette logement/ha (max.)	30					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	410					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13,7					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H01-448

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H03-450

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•			
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	J	J	I			
26 Marge avant (m) (min.)	6	5	5			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	0/3,05	0/0,60	0,60/3,05			
28 Marge arrière (m) (min.)	6	6	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	5/-	8/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	150			
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1	2			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.60	0.60			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40	0.40			
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	157	157	314			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	9,14	6	12			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
13-09-2016	2009-585-33	05-10-2016
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H03-451

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,05			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	410			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7	12,0			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-452

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-08-2009	2009-847-2	5-10-2009
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•				
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	6				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05				
28	Marge arrière (m) (min.)	5				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90				
32	Logement par bâtiment (max.)	3				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50				
37	Densité nette logement/ha (max.)	60				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	23				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-453

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H01-454

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/5	1,5/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	6	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	21	21				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)
- (4)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,5			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.50			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.40			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	60			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	168			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7	10,5			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H06-455

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.3.1 (fils conducteurs)  
 (2) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
22-04-2010	2009-858-06	26-05-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale	•					
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/9					
28 Marge arrière (m) (min.)	10					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
30 Largeur (m) (min./max.)	9/75					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
32 Logement par bâtiment (max.)	4					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	60					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H04-457

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
09-02-2010	2009-858-03	02-03-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H06-458

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	40				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.3.1 (fils conducteurs)  
 (2) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale	•					
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/6					
28 Marge arrière (m) (min.)	10					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)	9/75					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75					
32 Logement par bâtiment (max.)	4					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	2					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	60					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	700					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H04-459

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.3.1 (fils conducteurs)
- (2) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (4) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
22-04-2010	2009-858-5	26-05-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H04-460

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.3.1 (fils conducteurs)
- (2) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (3) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (4) Article 13.2 (érosion et glissement de terrain)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
22-04-2010	2009-858-5	26-05-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H04-461

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•					
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	6					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2,5/5					
28 Marge arrière (m) (min.)	10					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
30 Largeur (m) (min./max.)	7/-					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	60					
32 Logement par bâtiment (max.)	3					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50					
37 Densité nette logement/ha (max.)	90					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	300					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	9					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	25					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.3.1 (fils conducteurs)
- (2) Nonobstant l'article 6.2.3.7, il n'est pas obligatoire que le conteneur à déchets ou à matières recyclables soit dissimulé par un écran opaque s'il est semi-enfoui (type molok) et qu'il s'harmonise avec le bâtiment principal.
- (3) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
14-06-2011	2009-858-12	06-09-2011
24-05-2016	2009-858-30	30-05-2016
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
14-02-2017	2009-858-36	28-06-2017
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H04-462

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•	•	•	
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
26	Marge avant (m) (min.)	5	5	6	6	
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/3,05	0/2	0/2	
28	Marge arrière (m) (min.)	6	6	6	6	
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	
30	Largeur (m) (min./max.)	7,6/-	7,2/-	7/-	6,7/-	
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	70	60	
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1	1	1	
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	0.90	0.60	0.65	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.40	0.50	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	40	40	
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	600	500	270	300	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	21	21	9,3	9	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	25	25	
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.3.1 (fils conducteurs)
- (2) Nonobstant les dispositions de l'article 6.2.2, il est permis que les éléments suivants faisant corps avec la construction empiètent d'au plus 0,90 mètres sur le terrain adjacent exclusivement du côté où la marge latérale est de 0 mètre avec une servitude dûment enregistrée et perpétuelle et ce, dans toutes les cours et sur toute la profondeur de la construction plus 1,5 mètre à l'avant et à l'arrière de celle-ci : avant-toit, gouttières, revêtement extérieur, cheminée, entrée d'air et sortie de chaleur d'un foyer au gaz, les éléments de la fondation incluant son drain.
- (3) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (4) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
14-06-2011	2009-858-12	06-09-2011
24-05-2016	2009-858-30	30-05-2016
13-09-2016	2009-858-32	11-10-2016
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
14-02-2017	2009-858-36	28-06-2017
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale	•					
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	3/6					
28 Marge arrière (m) (min.)	3					
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3					
30 Largeur (m) (min./max.)	5,5/-					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	50					
32 Logement par bâtiment (max.)	4					
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.70					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.85					
37 Densité nette logement/ha (max.)	70					
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	600					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	30					
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H04-463

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
10-12-2013	2009-858-18	04-02-2014
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-03-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
19-02-2019	2009-858-52	27-03-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	65				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H04-464

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (3) La marge avant secondaire est de 4,5 mètres
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1 H1 - Unifamiliale	•	•				
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•		
3 H3 - Multifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
<b>I - Industrie</b>						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
<b>P - Communautaire</b>						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
<b>A - Agriculture</b>						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
26 Marge avant (m) (min.)	7	6,5	4	4		
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05	0/1,5	2/5	0/2		
28 Marge arrière (m) (min.)	6	6	6	6		
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	2/3	2/3		
30 Largeur (m) (min./max.)	7/-	6/-	8/-	7/-		
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	65	60	75	75		
32 Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3		
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.60	0.65	1.20	1.2		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50	0.50	0.50		
37 Densité nette logement/ha (max.)	30	40	70	70		
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	410	270	475	450		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	13,7	9	16	15		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	28	28		
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

**Zone :** H04-465

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) La marge avant secondaire est de 4,5 mètres
- (3) La différence maximale de hauteur entre deux immeubles contigus non-séparés par une voie publique est de un (1) étage.
- (4) L'article 6.2.3.1.3 h) n'est pas applicable
- (5) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (6) Article 13.4 (rive et littoral)
- (7) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
24-10-2014	2009-858-24	28-03-2018
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	



# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale			•	•	
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J	
26	Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/9	0/9	
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8	10	10	
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	2/3	2/3	
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-	9/-	9/-	
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	90	90	
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1	3	3	
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.90	1.10	2.10	2.10	
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.70	0.60	0.70	
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30	50	50	
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	700	
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	30	30	
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H06-468

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (2) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (3) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	1				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/3,05				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13,7				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H01-471

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H05-472

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H06-475

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	500			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 12.4.1 (marge latérale)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1	0/4,1			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	8			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	30			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464	400			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2	12			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H06-476

**Ville de Mercier**

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)  
 (2) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H06-478

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/4,1				
28	Marge arrière (m) (min.)	6				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75				
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	464				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	15,2				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 12.6.2 (largeur du bâtiment principal)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

**Zone :** H03-480

**Ville de Mercier**

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale	•	•			
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	1,5/2	0/1,5			
28	Marge arrière (m) (min.)	6	6			
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	6/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	70	60			
32	Logement par bâtiment (max.)	1	1			
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50	0.55			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30	40			
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	410	300			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	11,8	9			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

- (1) Article 12.4.1 (marge latérale)
- (2) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
13-08-2019	2009-858-54	28-08-2019
	2009-858-60	

# Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
<b>Groupe et classe d'usages</b>						
<b>H - Habitation</b>						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•				
3	H3 - Multifamiliale					
<b>C - Commerce</b>						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
<b>I - Industrie</b>						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
<b>P - Communautaire</b>						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
<b>A - Agriculture</b>						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
<b>Implantation du bâtiment</b>						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I				
26	Marge avant (m) (min.)	7				
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5				
28	Marge arrière (m) (min.)	8				
<b>Caractéristique du bâtiment</b>						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/3				
30	Largeur (m) (min./max.)	7,5/-				
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	85				
32	Logement par bâtiment (max.)	3				
<b>Rapport, coefficient, densité</b>						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.50				
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.40				
37	Densité nette logement/ha (max.)	70				
<b>Lotissement (Règlement n° 2009-848)</b>						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	435				
39	Largeur de terrain (m) (min.)	13				
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28				
<b>Nombre d'usages et de bâtiments</b>						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

**Zone :** H03-491

Ville de Mercier

1 / 1

## Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

## Usage spécifiquement autorisé

## Usage spécifiquement prohibé

## Notes

(1) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

## Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

## Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	