

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation		•			
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire		•			
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
26	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300		
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C01-106

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C1 C1-03

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C06-119

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel		•			
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule		•			
15	C12 - Agricole		•			
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-04

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C04-207

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	90	90				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.10.5 (superficie de plancher)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)
- (6) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail		•				
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres		•				
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure		•				
12 C9 - Récréation extérieure		•				
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule		•				
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	300	300			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C05-209

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C2 C2-01

C4 C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08

C5 C5-01, C5-04, C5-06, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16

C9 C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail		•			
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres		•			
8	C5 - Artériel		•			
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure		•			
12	C9 - Récréation extérieure		•			
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule		•			
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire		•			
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
26	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
31	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	300	300		
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m ²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C05-211

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C2 C2-01

C4 C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08

C5 C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16

C8 C8-09

C9 C9-02

Notes

(1) Article 12.7 (contrôle architectural)

(2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)

(4) Article 12.9.9 (marge avant)

(5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)

(6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)

(7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

(8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation		•			
5	C2 - Vente au détail		•			
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres		•			
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration		•			
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service		•			
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	200			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C05-212

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C4 C4-01

C10 C10-01, C10-04

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
22-01-2019	2009-858-51	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail		•				
6 C3 - Service personnel		•				
7 C4 - Service professionnel et autres		•				
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure		•				
12 C9 - Récréation extérieure		•				
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule		•				
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C01-213

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C3 C3-04

C4 C4-03, C4-06, C4-12, C4-13, C4-14, C4-15

C5 C5-02, C5-03, C5-05, C5-09, C5-10, C5-18

C11 C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C8 C8-09

C9 C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

P2 P2-05, P2-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres		•				
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure		•				
12 C9 - Récréation extérieure		•				
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	300	300			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•	•			
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C01-214

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C4 C4-12, C4-13, C4-15, C4-16,

C5 C5-02, C5-03, C5-05, C5-06, C5-08, C5-09, C5-10, C5-18

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C8 C8-01

C9 C9-02, C9-11, C9-12, C9-15

Notes

(1) Article 12.4.2 (marge avant - projet enclavé)

(2) Article 12.7 (contrôle architectural)

(3) Article 12.9.2 (stationnement en commun)

(4) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)

(5) Article 12.9.9 (marge avant)

(6) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)

(7) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)

(8) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

(9) Article 13.4 (rive et littoral)

(10) Usage multiple pour I2: uniquement avec C1-03

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail		•			
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration		•			
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service		•			
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire		•			
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif			•		
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
26	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300		
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C01-216

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C2 C2-11

C10 C10-04

P1 P1-14

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
11-12-2018	2009-858-46	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C04-217

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•					
5 C2 - Vente au détail	•					
6 C3 - Service personnel	•					
7 C4 - Service professionnel et autres	•					
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I					
26 Marge avant (m) (min.)	7					
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5					
28 Marge arrière (m) (min.)	8					
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2					
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-					
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90					
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00					
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45					
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000					
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20					
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28					
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C2 C2-01, C2-02

C4 C4-02

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-02, C1-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (3) Article 12.10.5 (superficie de plancher)
- (4) La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule		•				
15 C12 - Agricole		•				
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
26 Marge avant (m) (min.)	10	10				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	200				
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C06-305

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-04

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale			•			
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel				•	•	
7 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.15)				•	•	
43 Projet intégré (H ou C)				C	C	

Zone : C06-306

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C4 C4-10, C4-16

P1 P1-06, P1-08, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (5) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (6) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (7) Article 12.10.5 (superficie de plancher)
- (8) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (9) Malgré le paragraphe i) de l'article 7.14 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
03-10-2017	2009-858-38-1	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale			•			
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail				•	•	
6 C3 - Service personnel				•	•	
7 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration				•	•	
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.15)				•	•	
43 Projet intégré (H ou C)				C	C	

Zone : C06-307

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C4 C4-10, C4-16

P1 P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (5) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (6) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (7) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (8) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (9) Malgré le paragraphe i) de l'article 7.14 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-2	28-03-2018
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration	•	•				
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)	•	•				
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Zone : C05-309

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

P1 P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé

C2 C2-05, C2-07, C2-11

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (7) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres		•			
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	7,2/60			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)		•			
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : C06-313

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-16

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (3) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (4) La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².
- (5) Malgré les paragraphes d) et i) de l'article 7.14 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé.

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale			•			
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation				•	•	
5 C2 - Vente au détail				•	•	
6 C3 - Service personnel				•	•	
7 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration				•	•	
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.15)				•	•	
43 Projet intégré (H ou C)				C	C	

Zone : C06-314

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10 à C4-16
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.8.3 (escalier)
- (5) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (6) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (8) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (9) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (10) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- (11) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (12) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)
- (13) Malgré le paragraphe i) de l'article 7.14 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-3	28-03-2018
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C05-317

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration	•	•				
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	100	100				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)	•	•				
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

P1 P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-02, C1-06

C2 C2-05, C2-07, C2-11

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (7) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale					
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation	•	•			
5	C2 - Vente au détail	•	•			
6	C3 - Service personnel	•	•			
7	C4 - Service professionnel et autres	•	•			
8	C5 - Artériel	•				
9	C6 - Restauration	•	•			
10	C7 - Hébergement	•	•			
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif	•	•			
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3			
30	Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100			
32	Logement par bâtiment (max.)	4	4			
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)	•	•			
42	Usage multiple (article 7.15)	•	•			
43	Projet intégré (H ou C)	C	C			

Zone : C05-320

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

C5 C5-03

P1 P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

C2 C2-05, C2-07

C7 C7-01

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration	•	•				
10 C7 - Hébergement	•	•				
11 C8 - Récréation intérieure	•	•				
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service	•					
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel	•					
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	100	100				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)	•	•				
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Zone : C01-321

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C14 C14-07

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

C4 C4-05

C8 C8-09

P1 P1-05, P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.10.7 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
09-02-2010	2009-858-04	02-03-2010
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel			•			
9 C6 - Restauration	•	•				
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service			•			
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I			
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/5			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3	1/3			
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	100	100	100			
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50	0.50			
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	700	700	1000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)	•	•	•			
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•	•			
43 Projet intégré (H ou C)	C	C	C			

Zone : C05-329

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

C5 C5-07, uniq. avec C10 (réservoir max. 5000l)

C10 C10-04

P1 P1-07, P1-09, P1-10, P1-11

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-02, C1-06

C2 C2-05, C2-07, C2-11

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (7) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)
- (10) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (11) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE : •

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C02-338

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation		•			
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50			
37	Densité nette logement/ha (max.)	30				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)		•			
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C1 C1-01

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (3) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (4) La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C06-347

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale			•			
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel				•	•	
7 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.15)				•	•	
43 Projet intégré (H ou C)				C	C	

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C4 C4-16

P1 P1-06, P1-08, P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (5) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (6) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (7) Article 12.10.5 (superficie de plancher)
- (8) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (9) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)
- (10) Malgré le paragraphe i) de l'article 7.14 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-58-5	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif		•				
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
26 Marge avant (m) (min.)	8	10				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	5/10				
28 Marge arrière (m) (min.)	8	9				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75				
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	60	60				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : C06-400

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C13 C13-06

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.2 (installation septique)

(2) Article 12.9.1 (disposition liée à l'usage C13-05)

(3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)

(4) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration	•	•				
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure	•					
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Zone : C04-401

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C2 C2-01, C2-02

C4 C4-01, C4-09

C8 C8-06

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

C3 C3-03 à C3-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.10.5 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
15-01-2019	2009-858-50	30-01-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C01-405

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel	•					
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service		•				
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•					
43 Projet intégré (H ou C)						

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C5 C5-07, uniq. avec C10 (réservoir max. 5000l)

C5 C5-13, C5-14

I1 I1-05

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Article 12.7 (contrôle architectural)

(2) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)

(3) Article 12.10.5 (superficie de plancher)

(4) La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².

(5) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel		•			
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole		•			
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C01-421

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration	•	•				
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure	•					
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	90	90				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Zone : C04-427

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C3 C3-01, C3-02

C4 C4-01, C4-09

C8 C8-06

Usage spécifiquement prohibé

C2 C2-07 à C2-11

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.10.5 (superficie de plancher)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole		•				
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I				
26 Marge avant (m) (min.)	10	10				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	200				
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C01-432

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-11, C5-14

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
11-12-2018	2009-858-48	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure		•			
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole					
24	A2 - Activité agrotouristique					
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	7	7			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	2/5			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/75	7,2/75			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	500	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	17	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)		•			
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : C05-439

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C8 C8-05

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (3) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (4) La superficie du terrain occupé par un usage du groupe Commerce ne doit pas excéder 15 000 m².
- (5) Malgré les paragraphes d) et i) de l'article 7.14 (usages mixtes), le logement peut être aménagé au rez-de-chaussée. Un seul logement est autorisé.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C06-344

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale			•			
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation				•	•	
5 C2 - Vente au détail				•	•	
6 C3 - Service personnel				•	•	
7 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration				•	•	
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	75	100	100	100	
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	500	500	700	700	700	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.15)				•	•	
43 Projet intégré (H ou C)				C	C	

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (5) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (6) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (7) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (8) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (9) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- (10) Malgré le paragraphe i) de l'article 7.14 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
13-08-2013	2009-858-20	04-09-2013
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-4	28-03-2018
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C06-449

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale			•			
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation				•	•	
5 C2 - Vente au détail				•	•	
6 C3 - Service personnel				•	•	
7 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration				•	•	
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100	100	
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.15)				•	•	
43 Projet intégré (H ou C)				C	C	

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

C4 C4-10, C4-16

P1 P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (5) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (6) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (7) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (8) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (9) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- (10) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (11) Malgré le paragraphe i) de l'article 7.14 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
09-05-2017	2009-858-35	28-06-2017
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C06-467

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale			•			
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail				•	•	
6 C3 - Service personnel				•	•	
7 C4 - Service professionnel et autres				•	•	
8 C5 - Artériel				•	•	
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif				•	•	
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	I	J	
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7	7	
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	5/10	2/5	0/5	
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9	9	
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	2/3	1/3	1/3	
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/75	9/-	9/-	
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	75	100	100	100	
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3	4			
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.70	0.50	0.50	
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60	60			
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	500	500	700	1000	1000	
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20	20	
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40	40	
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)				•	•	
42 Usage multiple (article 7.15)				•	•	
43 Projet intégré (H ou C)				C	C	

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C5 C5-04

Usage spécifiquement prohibé

C4 C4-10, C4-16

P1 P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.6.3 (nombre d'étages pour H3)
- (2) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (5) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (6) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (7) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (8) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (9) Malgré le paragraphe i) de l'article 7.14 (usages mixtes), les logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée.

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
13-08-2013	2009-858-20	04-09-2013
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
12-09-2017	2009-858-38-4	28-03-2018
13-02-2018	2009-858-41	28-03-2018
20-11-2018	2009-858-49	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation		•				
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel		•				
7 C4 - Service professionnel et autres		•				
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement		•				
11 C8 - Récréation intérieure		•				
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule		•				
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique				•		
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I	I		
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10	10		
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10	5/10		
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2	1/2		
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-	9/-		
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300	100		
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00	1.00		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45	0.45		
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000	3000		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50	50		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C05-469

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C1 C1-03, C1-06

C3 C3-04

C4 C4-12, C4-13, C4-14, C4-15, C4-16

C5 C5-02, C5-03, C5-08, C5-09, C5-10, C5-18

C7 C7-01

C11 C11-02, C11-05

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C8 C8-09

P2 P2-03, P2-05, P2-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
08-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel		•			
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure		•			
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole		•			
16	C13 - Distinctif		•			
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif			•		
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
26	Marge avant (m) (min.)	10	10	10		
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10		
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-		
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200	200		
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000	1000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•	•		
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C06-470

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C9 C9-11

P1 P1-03 (article 12.10.16), P1-11

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C13 C13-06, C13-07

C5 C5-14

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
15-01-2019	2009-858-50	30-01-2019
09-04-2019	2009-858-53	29-05-2019
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C06-474

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration	•	•				
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif	•	•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/3	1/3				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	100	100				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.50	0.50				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)	•	•				
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1	C1-06
C4	C4-10, C4-16
P1	P1-14, P1-15, P1-16

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
- (5) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
- (6) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- (7) Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)
- (8) Article 15.1.2 (seuil minimal de densité)
- (10) Article 15.1.3 (rapport et coefficient minimaux)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
12-09-2017	2009-858-58-5	28-03-2018
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale		•				
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation			•			
5 C2 - Vente au détail			•			
6 C3 - Service personnel			•			
7 C4 - Service professionnel et autres			•			
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration			•			
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/7	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	200	200			
32 Logement par bâtiment (max.)	1	151				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	4.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10	160				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m ²) (min.)	1000	1000	1000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20	20			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)			•			
42 Usage multiple (article 7.15)			•			
43 Projet intégré (H ou C)			C			

Zone : C05-477

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

H3 Résidence pour personnes âgées

C1 C1-01

C2 C2-01, C2-02

C4 C4-01

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C3 C3-05, C3-06

Notes

(1) Article 12.7 (contrôle architectural)

(2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)

(4) Article 12.9.9 (marge avant)

(5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)

(6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)

(7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

(8) Les paragraphes d) et l) de l'article 7.14 (usages mixtes) ne s'appliquent pas pour l'usage H3. Pour les stationnement, les dispositions du chapitre 6 s'appliquent.

(9) Lorsqu'un usage du groupe Commerce est exercé dans une résidence pour personnes âgées (H3), les normes applicables à la présente grille sont celles de l'usage H3.

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C05-479

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale	•	•				
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation			•	•		
5 C2 - Vente au détail			•	•		
6 C3 - Service personnel			•	•		
7 C4 - Service professionnel et autres			•	•		
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J	I	J		
26 Marge avant (m) (min.)	7	7	7	7		
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5	2/5	0/5		
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9	9		
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	2/3	2/3	1/3	1/3		
30 Largeur (m) (min./max.)	9/50	9/50	9/-	9/-		
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	100	100		
32 Logement par bâtiment (max.)	3	3				
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	3.00	3.00	3.00	3.00		
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.70	0.70	0.50	0.50		
37 Densité nette logement/ha (max.)	60	60				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	500	500	1000	1000		
39 Largeur de terrain (m) (min.)	17	17	20	20		
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28	40	40		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)			•	•		
42 Usage multiple (article 7.15)			•	•		
43 Projet intégré (H ou C)			C	C		

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C4 C4-01 à C4-04, C4-06 à C4-09

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-02, C1-06

C2 C2-05, C2-07, C2-11

Notes

- (1) Article 12.6.4 (jumelé interdit pour trifamilial)
 - (2) Article 12.7 (contrôle architectural)
 - (3) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
 - (4) Article 12.9.11 (hauteur d'une enseigne)
 - (5) Article 12.9.16 (stationnement interdit cour avant)
 - (6) Article 12.10.4 (superficie de plancher)
 - (7) Article 12.10.7 (superficie de plancher)
- Article 12.9.17 (marge avant - St-Jean-Baptiste)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

•

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation		•			
5	C2 - Vente au détail		•			
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres		•			
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration		•			
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	200			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	20	20			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	40	40			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C01-481

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C4 C4-01

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C01-483

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule	•					
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

C11 C11-01, C11-03, C11-04

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.10.5 (superficie de plancher)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)
- (6) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail		•				
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule		•				
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C01-485

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C2 C2-11

C11 C11-04, C11-06

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C5 C5-01, C5-11, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16

Notes

- (1) Article 12.4.2 (marge avant - projet enclavé)
- (2) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (3) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (4) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (5) Article 12.9.9 (marge avant)
- (6) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (7) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (8) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (9) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail		•			
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel		•			
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C05-486

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C2 C2-01, C2-02

C5 C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation		•			
5	C2 - Vente au détail		•			
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure		•			
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	10	10			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10			
28	Marge arrière (m) (min.)	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)		•			
43	Projet intégré (H ou C)		C			

Zone : C05-487

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile: •

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C9 C9-02

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)
- (6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)
- (8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : C05-488

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale						
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation	•	•				
5 C2 - Vente au détail	•	•				
6 C3 - Service personnel	•	•				
7 C4 - Service professionnel et autres	•	•				
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole						
24 A2 - Activité agrotouristique						
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	J				
26 Marge avant (m) (min.)	7	7				
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/5	0/5				
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8				
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2				
30 Largeur (m) (min./max.)	9/-	9/-				
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	90	90				
32 Logement par bâtiment (max.)						
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00				
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45				
37 Densité nette logement/ha (max.)						
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	1000	1000				
39 Largeur de terrain (m) (min.)	20	20				
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	28	28				
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)	•	•				
43 Projet intégré (H ou C)	C	C				

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire:

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

C1 C1-06

Notes

- (1) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)
- (3) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)
- (4) Article 12.10.5 (superficie de plancher)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)
- (6) Article 15.2.2 (seuil minimal de densité)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail		•				
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres		•				
8 C5 - Artériel		•				
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure		•				
12 C9 - Récréation extérieure		•				
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule		•				
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire			•			
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole	•					
24 A2 - Activité agrotouristique	•					
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	10	10	10			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	9	9	9			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2/-	9/-	9/-			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	300	300			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	1.00	1.00	1.00			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.45	0.45	0.45			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)		•				
43 Projet intégré (H ou C)		C				

Zone : C05-489

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C11 C11-02

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

C2 C2-01

C4 C4-01, C4-02, C4-03, C4-04, C4-07, C4-08

C5 C5-01, C5-07, C5-11, C5-12, C5-13, C5-14, C5-15, C5-16

C9 C9-11, C9-12, C9-14, C9-15

Notes

(1) Article 12.7 (contrôle architectural)

(2) Article 12.9.2 (stationnement en commun)

(3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)

(4) Article 12.9.9 (marge avant)

(5) Article 12.9.15 (habitation dans les 60 m)

(6) Article 12.9.10 (hauteur d'une enseigne)

(7) Article 12.10.6 (superficie de plancher)

(8) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
	2009-858-60	

