

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif		•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0,30	0,30	0,30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0,30	0,30	0,30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : A06-100

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P1 P1-03, P1-12

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
- (2) Article 12.2 (installation septique)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.14 (maison de soins palliatifs)
- (5) Article 13.2 (érosion et glissement de terrain)
- (6) Article 13.3 (zone inondable)
- (7) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
28-02-2018	2009-858-40	29-08-2018
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A06-102

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)
- (6) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure		•				
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif		•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : A05-103

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C8 C8-08 (article 12.10.15)

P1 P1-12

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 13.2 (érosion et glissement de terrain)
- (4) Article 13.3 (zone inondable)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)
- (6) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif	•				
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
26	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A05-105

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P1 P1-12

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 13.2 (érosion et glissement de terrain)
- (4) Article 13.3 (zone inondable)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A01-109

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A01-110

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.9.9 (marge avant)
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)
- (5) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure		•				
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif						
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	5/10	5/10	5/10			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0,30	0,50	0,50			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0,30	0,30	0,30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : A01-111

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

C9 C9-15 (article 12.10.5)

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.2 (installation septique)

(2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A01-112

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
- (2) Article 12.2 (installation septique)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 13.1 (territoire d'intérêt esthétique)
- (6) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A01-113

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.9.9 (marge avant)
- (4) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)
- (5) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi). Dans ce cas, la profondeur peut être réduite à 30 m.
- (6) Article 13.4 (rive au littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif	•				
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole	•				
24	A2 - Activité agrotouristique	•				
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A01-114

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P2 P2-06

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
- (2) Article 12.2 (installation septique)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.13 (tour et antenne)
- (5) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)
- (6) Article 13.4 (rive et littoral)
- (7) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A06-415

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A01-116

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (3) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (4) Article 12.9.9 (marge avant)
- (5) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)
- (6) Article 13.2 (érosion et glissement de terrain)
- (7) Article 13.4 (rive et littoral)
- (8) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A01-117

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

- (1) Article 10.8.2 (élevage porcin)
- (2) Article 12.2 (installation septique)
- (3) Article 12.7 (contrôle architectural)
- (4) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (5) Article 12.9.9 (marge avant)
- (6) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)
- (7) Article 13.4 (rive et littoral)
- (8) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1 H1 - Unifamiliale	•					
2 H2 - Bifamiliale et trifamiliale						
3 H3 - Multifamiliale						
C - Commerce						
4 C1 - Alimentation						
5 C2 - Vente au détail						
6 C3 - Service personnel						
7 C4 - Service professionnel et autres						
8 C5 - Artériel						
9 C6 - Restauration						
10 C7 - Hébergement						
11 C8 - Récréation intérieure						
12 C9 - Récréation extérieure						
13 C10 - Station-service						
14 C11 - Véhicule						
15 C12 - Agricole						
16 C13 - Distinctif						
17 C14 - Lourd et para-industriel						
I - Industrie						
18 I1 - Légère						
19 I2 - Agroalimentaire						
20 I3 - Activité extractive						
P - Communautaire						
21 P1 - Institutionnel et administratif		•				
22 P2 - Utilité publique						
A - Agriculture						
23 A1 - Activité agricole			•			
24 A2 - Activité agrotouristique			•			
Implantation du bâtiment						
25 Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I			
26 Marge avant (m) (min.)	8	8	8			
27 Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7			
28 Marge arrière (m) (min.)	8	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29 Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2			
30 Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2			
31 Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75			
32 Logement par bâtiment (max.)	1					
Rapport, coefficient, densité						
33 Rapport plancher/terrain (min.)						
34 Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30			
35 Coefficient d'emprise au sol (min.)						
36 Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30			
37 Densité nette logement/ha (max.)	10					
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38 Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000			
39 Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50			
40 Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41 Usage mixte (article 7.14)						
42 Usage multiple (article 7.15)						
43 Projet intégré (H ou C)						

Zone : A06-416

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P1 P1-12

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 13.2 (érosion et glissement de terrain)
- (4) Article 13.3 (zone inondable)
- (5) Article 13.4 (rive et littoral)
- (6) Article 3.3.2.4, Règlement de lotissement (pour un terrain partiellement desservi)
- (7) Article 3.3.2.5, Règlement de lotissement (pour un terrain en bordure d'un cours d'eau ou d'un lac)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A03-430

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 12.10.2 (distance d'éloignement)
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : A02-431

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA :

•

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

Zone : A05-434

Ville de Mercier

1 / 1

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif	•				
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I	I		
26	Marge avant (m) (min.)	8	8	8		
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7	2/7		
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8	8		
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2	1/2		
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2	7,2		
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75	75		
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30	0.30		
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30	0.30		
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000	3000		
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50	50		
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45	45		
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

P1 P1-12

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

- (1) Article 12.2 (installation septique)
- (2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)
- (3) Article 13.3 (zone inondable)
- (4) Article 13.4 (rive et littoral)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n°2009-858

	1	2	3	4	5	6
Groupe et classe d'usages						
H - Habitation						
1	H1 - Unifamiliale	•				
2	H2 - Bifamiliale et trifamiliale					
3	H3 - Multifamiliale					
C - Commerce						
4	C1 - Alimentation					
5	C2 - Vente au détail					
6	C3 - Service personnel					
7	C4 - Service professionnel et autres					
8	C5 - Artériel					
9	C6 - Restauration					
10	C7 - Hébergement					
11	C8 - Récréation intérieure					
12	C9 - Récréation extérieure					
13	C10 - Station-service					
14	C11 - Véhicule					
15	C12 - Agricole					
16	C13 - Distinctif					
17	C14 - Lourd et para-industriel					
I - Industrie						
18	I1 - Légère					
19	I2 - Agroalimentaire					
20	I3 - Activité extractive					
P - Communautaire						
21	P1 - Institutionnel et administratif					
22	P2 - Utilité publique					
A - Agriculture						
23	A1 - Activité agricole		•			
24	A2 - Activité agrotouristique		•			
Implantation du bâtiment						
25	Isolée (I), jumelée (J), en rangée (R)	I	I			
26	Marge avant (m) (min.)	8	8			
27	Marge latérale et totale (m) (min.)	2/7	2/7			
28	Marge arrière (m) (min.)	8	8			
Caractéristique du bâtiment						
29	Hauteur en étages (min./max.)	1/2	1/2			
30	Largeur (m) (min./max.)	7,2	7,2			
31	Superficie d'implantation (m²) (min.)	75	75			
32	Logement par bâtiment (max.)	1				
Rapport, coefficient, densité						
33	Rapport plancher/terrain (min.)					
34	Rapport plancher/terrain (max.)	0.30	0.30			
35	Coefficient d'emprise au sol (min.)					
36	Coefficient d'emprise au sol (max.)	0.30	0.30			
37	Densité nette logement/ha (max.)	10				
Lotissement (Règlement n° 2009-848)						
38	Superficie de terrain (m²) (min.)	3000	3000			
39	Largeur de terrain (m) (min.)	50	50			
40	Profondeur de terrain (m) (min.)	45	45			
Nombre d'usages et de bâtiments						
41	Usage mixte (article 7.14)					
42	Usage multiple (article 7.15)					
43	Projet intégré (H ou C)					

Zone : A05-435

Ville de Mercier

1 / 1

Dispositions particulières - Habitation

Habitation avec logement supplémentaire: •

Maison mobile:

Usage spécifiquement autorisé

H1 Autorisé en vertu des articles 40, 31.1, 101 à 105 de la LPTAA.

Usage spécifiquement prohibé

A1 Porcherie et abattoir

Notes

(1) Article 12.2 (installation septique)

(2) Article 12.9.5 (activité agrotouristique)

Autre règlement applicable

PIIA : •

PAE :

PAE éolienne:

Amendements

Date	N° de règlement	E.V.
11-07-2017	2009-858-34	28-03-2018
8-08-2017	2009-858-37	30-08-2017
	2009-858-60	